

Årsredovisning 2024

Brf Nämndemannen

769627-4328



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nämndemannen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2023-04-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nämndemannen 3	2016	Umeå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 891 kvm. Byggnadernas totalyta är 893 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Lennart Pettersson	Ordförande
Lena Lee	Styrelseledamot
Tobias Nilsson	Styrelseledamot
Ingela Wikström	Suppleant
Karl Matts Björkman	Suppleant

Valberedning

Anton Hörnlund
Viktor Åström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Siv Ingrid Gunilla Elnasdotter Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Byte golvbrunnar i 2 badrum kostnad 20.000 kr
 - Stubbfräsning
 - Snörasskydd cykelbod
 - Byte kolfilter kallvindan

Planerade underhåll

- 2025**
- Plantering buskar Justering bullerplank

Avtal med leverantörer

El & Fjärrvärme	Umeå Energi
Snöröjning	Svensk Markservice
Vatten & Avlopp ,Sophämtning	Vakin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

1 lån hos Swedbank villkorsändrades 2024-03-01 Ny räntesats 4,2 %

Bundet 1 år

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	731	679	599
Resultat efter fin. poster	6	-56	-322
Soliditet (%)	64	63	63
Yttre fond	125	-	-
Taxeringsvärde	15 087	15 087	15 087
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	771	680	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,8	89,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 682	7 785	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 665	7 767	-
Sparande per kvm totalyta, kr	190	134	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	45	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	73	75	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	44	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	178	164	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	1,64	0,99
Räntekänslighet (%)	9,96	11,44	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 245	-	-	13 245
Upplåtelseavgifter	449	-	-	449
Fond, yttre underhåll	0	-	125	125
Balanserat resultat	-1 450	-56	-125	-1 631
Årets resultat	-56	56	6	6
Eget kapital	12 188	0	6	12 194

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 631
Årets resultat	6
Totalt	-1 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125
Balanseras i ny räkning	-1 750
	-1 625

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	731	679
Övriga rörelseintäkter	3	1	1
Summa rörelseintäkter		732	680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-328	-348
Övriga externa kostnader	9	-46	-93
Personalkostnader	10	-30	-51
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163	-163
Summa rörelsekostnader		-568	-655
RÖRELSERESULTAT		165	24
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-189	-114
Summa finansiella poster		-159	-80
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6	-56
ÅRETS RESULTAT		6	-56

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 419	17 582
Summa materiella anläggningstillgångar		17 419	17 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	0	18
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 419	17 600
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	22
Övriga fordringar	14	9	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32	30
Summa kortfristiga fordringar		53	65
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 683	1 587
Summa kassa och bank		1 683	1 587
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 736	1 652
SUMMA TILLGÅNGAR		19 154	19 252

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 694	13 694
Fond för yttre underhåll		125	0
Summa bundet eget kapital		13 819	13 694
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 631	-1 450
Årets resultat		6	-56
Summa fritt eget kapital		-1 625	-1 506
SUMMA EGET KAPITAL		12 194	12 188
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 251	4 563
Summa långfristiga skulder		2 251	4 563
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 594	2 373
Leverantörsskulder		13	31
Skatteskulder		2	20
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	99	76
Summa kortfristiga skulder		4 709	2 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 154	19 252

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	165	24
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	163	163
	328	188
Erhållen ränta	30	34
Erlagd ränta	-188	-114
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170	108
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12	-18
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14	27
Kassaflöde från den löpande verksamheten	169	117
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	18	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	18	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-91	-91
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-91	-91
ÅRETS KASSAFLÖDE	96	26
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 587	1 561
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 683	1 587

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nämndemannen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	4,45 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	667	606
Hysesintäkter, p-platser	44	50
Kabel-TV/Bredband	20	20
Pantförskrivningsavgift	0	2
Överlåtelseavgift	0	1
Administrativ avgift	0	0
Summa	731	679

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Övriga intäkter	1	1
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	1	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1	1
Städning	11	3
Besiktning och service	10	2
Trädgårdsarbete	9	1
Snöskottning	19	18
Summa	50	25

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	0
Bostäder	0	20
Bostäder VVS	3	0
Soprum/miljöanläggning	2	0
Dörrar och lås/porttele	1	5
VA	10	1
Ventilation	6	0
El	5	1
Hissar	2	52
Tak	15	0
Gård/markytor	0	17
Summa	43	95

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	10
Dörrar och lås/porttele	0	3
Summa	0	13

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	47	40
Uppvärmning	65	67
Vatten	46	39
Sophämtning	20	16
Summa	178	162

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	18	17
Kabel-TV	18	17
Fastighetsskatt	20	19
Summa	56	53

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	9	19
Förbrukningsmaterial	6	23
Revisionsarvoden	1	7
Ekonomisk förvaltning	30	43
Summa	46	93

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	23	21
Löner, arbetare	3	24
Sociala avgifter	5	7
Summa	30	51

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	189	114
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	189	114

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 846	18 846
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 846	18 846
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 264	-1 100
Årets avskrivning	-163	-163
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 427	-1 264
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 419	17 582
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 580</i>	<i>4 580</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 400	10 400
Taxeringsvärde mark	4 687	4 687
Summa	15 087	15 087

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	0	18
Summa	0	18

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9	9
Övriga fordringar	0	4
Summa	9	13

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	19	18
Kabel-TV	4	4
Förvaltning	8	8
Summa	32	30

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2028-03-24	3,69 %	2 282	2 312
Swedbank	2025-02-25	1,15 %	2 282	2 312
Swedbank	2025-03-25	4,20 %	2 282	2 312
Summa			6 845	6 936
Varav kortfristig del			4 594	2 373

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 389 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	0
El	5	4
Uppvärmning	8	10
Vatten	12	0
Utgiftsräntor	2	1
Förutbetalda avgifter/hyror	61	61
Summa	99	76

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 520	8 520

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2 av föreningens lån villkorsändras i februari och mars.2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Umeå

Anders Lennart Pettersson
Ordförande

Lena Lee
Styrelseledamot

Tobias Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Petra Ingeborg Irene Blomberg
Revisor

Siv Ingrid Gunilla Elnasdotter
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 17:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.04.2025 15:55

DOCUMENT ID:

SJSYCTHHRkg

ENVELOPE ID:

HyFRTSB0Je-SJSYCTHHRkg

DOCUMENT NAME:

Brf Nämndemannen, 769627-4328 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Lennart Pettersson lpbryggaren1@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 16:02 10.04.2025 15:58	eID Low	Swedish BankID IP: 109.124.159.112
2. LENA LEE fotograf@lenaleepphoto.net	Signed Authenticated	12.04.2025 08:25 10.04.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.209.145
3. TOBIAS JONATAN ZÄTA NILSSON tobias.nilsson90@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 21:02 13.04.2025 20:58	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.252.141
4. PETRA INGEBORG IRENE BLOMBE RG petra@bas.ac.se	Signed Authenticated	14.04.2025 06:08 14.04.2025 06:08	eID Low	Swedish BankID IP: 79.138.76.67
5. Siv Ingrid Gunilla Elnasdotter gunilla.elnasdotter@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:36 14.04.2025 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.254.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Nämndemannen, org.nr 769627-4328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Nämndemannen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet. Den förtroendevalda revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Nämndemannen för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat all fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Ånäset den 25 mars 2024

Bas i Ånäset AB

Petra Blomberg

Auktoriserad redovisningskonsult

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den revisor som föreningen valt professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den revisor som föreningen valt professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gunilla Elnasdotter

Förtoendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 19:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.04.2025 15:55

DOCUMENT ID:

H1QK0arSCJg

ENVELOPE ID:

rkgtCaHS0Jx-H1QK0arSCJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Siv Ingrid Gunilla Elnasdotter gunilla.elnasdotter@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 15:08 14.04.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.254.38
2. PETRA INGEBORG IRENE BLOMBE RG petra@bas.ac.se	 Signed Authenticated	14.04.2025 19:26 14.04.2025 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.136.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed