

Avstyckning från Innertavle 2:3

Göran Vingren

Göran Vingren
Förrättningslantmätare

2015-04-17
Beslutsdatum

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Nyttillkomna gränser: 3-a-4-1-2

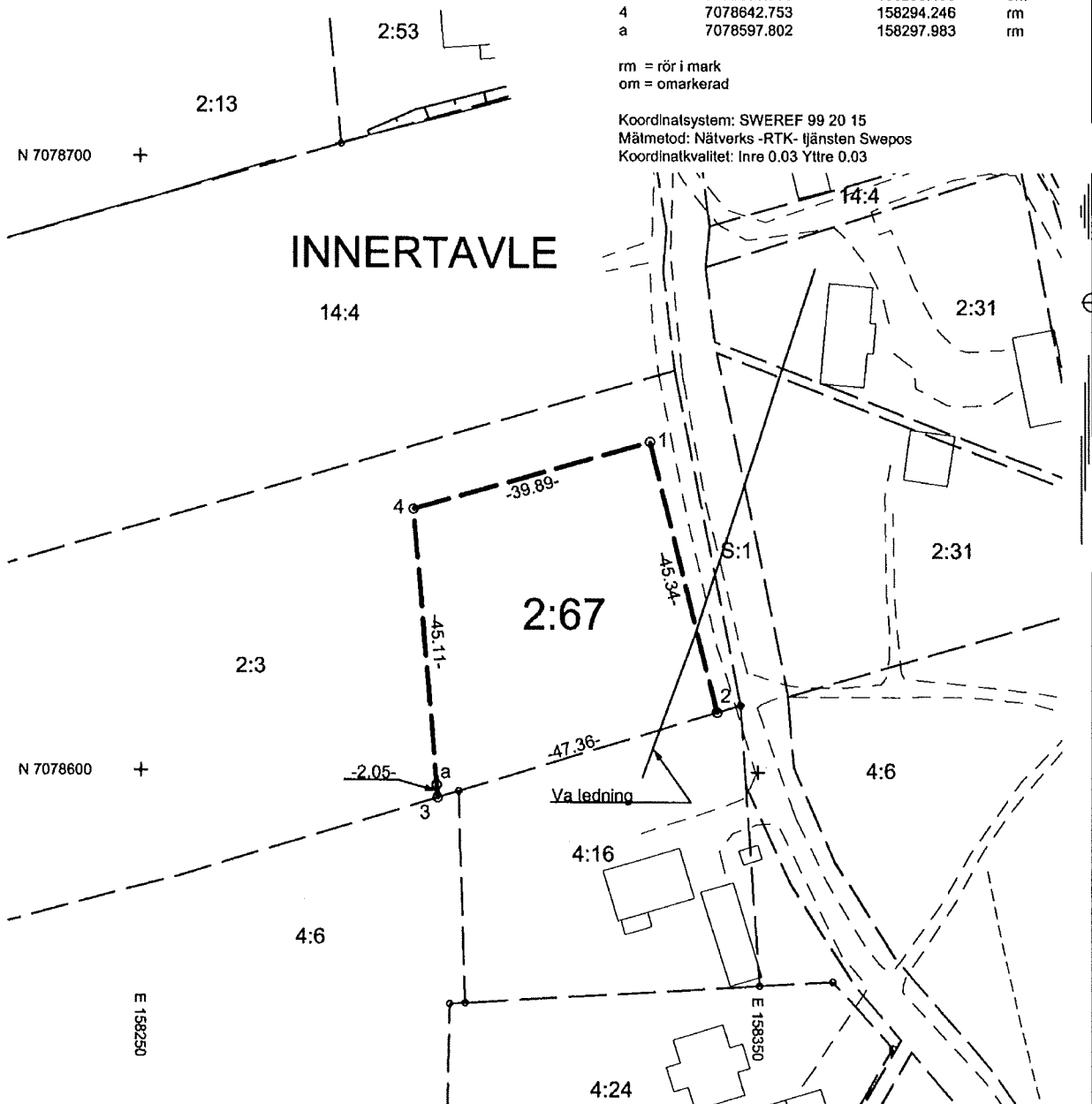
INNERTAVLE Traktnamn\ Kvarterstraktnamn
— — — — — Nyttillkommen gräns
— — — — — Fastighetsgräns
o Gränspunkt
7:9 Fastighetsbeteckning

Koordinatförteckning

punkt	N	E	markering
1	7078653.743	158332.591	rm
2	7078609.714	158343.413	rm
3	7078595.760	158298.153	om
4	7078642.753	158294.246	rm
a	7078597.802	158297.983	rm

rm = rör i mark
om = omarkerad

Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Mätmetod: Nätverks -RTK- tjänsten Swepos
Koordinatkvalitet: Inre 0.03 Yttre 0.03



Registerkarta: Umeå
Framställd genom nymätning
Mätning: Göran Vingren

Originalstorlek: A4S
Karta: Göran Vingren

0 1:1000 50
Meter

2480K-15/51



Akt nr:
2480K-15/51

AU\$2480K-15/51

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

901 84 Umeå

Upprättade år	2015	Dnr	AC156058
Ärende Avstyckning från Innektavle 2:3			
Kommun	Umeå		
Län	Västerbotten		

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
22 numrerade sidor
1 inneliggande karta
annan karta

248 K - 5/51

Lantmäterimyndigheten

Umeå kommun

Aktbilaga BE

Sida 1

Akt 2480K-15/51

Beskrivning

2015-04-17

Ärendenummer

AC156058

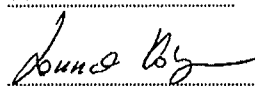
Förrättningslantmätare

Göran Vingren

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2015-05-21



Ärende

Avstyckning från Innertavle 2:3

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

INNERTAVLE 2:3

Hans Gustaf Börje Andersson, andel 1/4,
lagfaren ägare

Per Lundsten, andel 1/4, lagfaren ägare

Göran Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare

Rickard Eriksson, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Innertavle 2:67

1994 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

775304 m²**INNERTAVLE 2:67, ny fastighet**

Hans Gustaf Börje Andersson, andel 1/4,
lagfaren ägare

Per Lundsten, andel 1/4, lagfaren ägare

Göran Andersson, andel 1/4, lagfaren ägare

Rickard Eriksson, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Innertavle 2:3

1994 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1994 m²

Göran Vingren

Protokoll

2015-04-17

Ärendenummer

AC156058

Förrättningslantmätare

Göran Vingren

Ärende	Avstyckning från Innertavle 2:3
	Kommun: Umeå
	Län: Västerbotten
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se aktbilaga SA
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Avstyckningen sker för bostadsändamål Innertavle 2:3 är en lantbruksenhet på cirka 77 hektar. Från Innertavle 2:3 avstyckas ett obebyggd mark område på 1994 m². Byggnadsnämndet har den 19 november 2014 lämnat ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, se aktbilaga MM. Styckningslotten blir efter avstyckningen lämplig för sitt ändamål enligt 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL). Innertavle 2:3 lämplighet som lantbruksenhet påverkas inte av avstyckningen enligt 3 kap 5 § FBL. Utfart sker på angränsande enskild väg som används av flera. Formell rätt att använda vägen sker inte i denna förrättning utan kan vid behov lösas i en framtida anläggningsförrättning. Fastigheten kan ansluta sig till det kommunala vattennätet. Avlopp ordnas med enskilt avlopp inom fastigheten. Inom det avstyckade området ligger vatten och avloppsledningar som inte är formellt tryggad. Ledningarna tillhör Innertavle 4:16, se aktbilaga KA. Detaljplan för det berörda området saknas. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar ingen olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området enligt 3 kap 3 § FBL. Till grund för avstyckningen läggs ansökan, se aktbilaga A.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
AC156058

2015-04-17

Aktbilaga PR
Sida 2
Akt 2480K-15/51

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Innertavle 2:3.
Fakturan skickas till Per Lundsten, 570105-8595, Innertavle 303, 905 95
Umeå

Aktmottagare Per Lundsten, adress se ovan.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
901 84 Umeå

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 maj 2015. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AC156058 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 17 april 2015.

Vid protokollet


Göran Vingren

Lantmäterimyndigheten

Postadress: Umeå Kommun, 901 84 Umeå

Besöksadress: Stadshuset, Skolgatan 31A.

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2015 -03- 06

Dnr AC156058

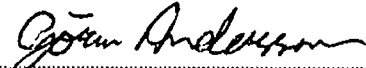
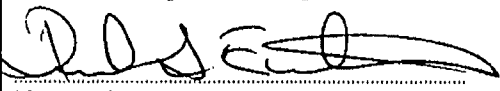
Aktbilaga A
Sida1

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Berörda fastigheter	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillhör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	AUSTYCKNING AV TOMT ENLIGT FÖRHANDSBESKED
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☐ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Kartsiss ☐ Fullmakt (i original)
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: (ev. fakturadress samt referens) PER LUNDSTEN INNERTAVLE 303 90596 UMEÅ
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: SOM OVAN

Sökande

Datum 20140303  Namnunderskrift Namnförtydligande: Göran Andersson	Datum 20150303  Namnunderskrift Namnförtydligande: Hans Andersson
Datum 20150303  Namnunderskrift Namnförtydligande: PER LUNDSTEN	Datum 20150303  Namnunderskrift Namnförtydligande: RICKARD ERIKSSON

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet INNERTAULB 2:3			
Namn PER LUNDSTEN			Personnummer/ org.nr. 570105-8535
Adress INNERTAULB 303			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070 5144534	Fax
E-post Per.lundsten@umcareneg.se			
Fastighet INNERTAULB 2:3			
Namn HANS ANDERSSON			Personnummer/ org.nr. 760724-1212
Adress INNERTAULB 440 90596 Umeå			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet INNERTAULB 2:3			
Namn RICKARD ERIKSSON			Personnummer/ org.nr. 670504-8533
Adress INNERTAULB 74 90596 Umeå			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet INNERTAULB 2:3			
Namn GÖRAN ANDERSSON			Personnummer/ org.nr. 600614-8511
Adress SILLVIKEN 137 90596 Umeå			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

§ 257

Innertavle 2:3

Diariernr: BN-2014/01494

**Innertavle 2:3 – Förhandsbesked – Nybyggnad
av ett enbostadshus – Lokaliseringsprövning**

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar efter lokaliseringsprövning att som förhandsbesked meddela att ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus, som kräver bygglov, kan tillåtas på villkor att

- nybyggnaden placeras och i övrigt anpassas till områdets karaktär vad beträffar proportion, volym, material och utvändig färgsättning
- tomtplatsen ges en storlek av minst 1 500 m²
- slamanläggning placeras nära plats för slambil eller nära anslutningspunkt från lastplats
- lösning av vatten- och avloppsfrågorna redovisas och godkänns av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Skäl till beslutet

Umeå kommun, Detaljplanering bedömer att lokaliseringen stämmer med intentionerna i Översiktsplan Umeå kommun, Fördjupning för Umeå. Riktlinjer för komplettering i byar säger att; ny bebyggelse bör tillkomma som komplettering till befintlig bebyggelse och lokaliseras till byar längs utpekade tillväxtstråk. Innertavle ingår i ett sådant stråk, stråket mot Sävar.

Umeå kommun, Detaljplanering bedömer även att lokaliseringen stämmer med intentionerna i byggnadsnämndens dokument gällande "Byggande i byarna". Minsta tomtstorlek bör vara 1 500 m².

Vidare uppfylls kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL) avseende landskapsbilden.

Vid tomtavstyckningen ska hänsyn tas till Ulterviks vägförenings synpunkt.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2014-11-19

Det bör även uppmärksammas att ledningar från fastigheten Innertavle 4:16 troligen ligger inom planerad avstyckning.

Godtagbara lösningar när det gäller vatten och avlopp bör redovisas innan bygglov beviljas. Miljö- och hälsoskydd förordar av VA ansluts till det kommunala nätet. Fastighetsägaren ansvarar också för hanteringen av dagvatten.

Umevas synpunkt vad gäller att slamanläggning bör placeras 10 meter från plats för slambil ska beaktas. Om anläggningen placeras längre in på fastigheten ska anslutningspunkt dras fram till 10 meter från lastplats.

Byggnadsnämnden bör med anledning av ovanstående kunna ställa sig positiv till ansökan om lokaliseringsprövning gällande nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Innertavle 2:3, men på vissa villkor.

Avgift

Avgiften för lokaliseringsprövningen är 9 350 kronor.

Faktura för avgiften kommer senare.

Upplýsningar

Sökanden rekommenderas att underrätta berörda grannar om att detta förhandsbesked, om det blir giltigt, är bindande om bygglov söks inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Därefter upphör det att gälla. Förhandsbeskedet ger inte fastighetsägaren rätt att påbörja bygget innan bygglov har sökts och beviljats.

Ärendebeskrivning

En av delägarna till fastigheten Innertavle 2:3, ansökte ursprungligen om lokaliseringsprövning för två enbostadshus inom fastigheten. Efterhand och i samråd med Umeå kommun, Detaljplanering har ansökan ändrats till att gälla endast ett enbostadshus i nu aktuellt läge. Den nya tomtens uppges bli ca 2 000 m².

Tre övriga delägare finns registrerade på fastigheten.

Den föreslagna lokaliseringen är belägen i Innertavle, ca 200 meter söderut från väg 644 utefter Ulterviksvägen. Efter denna samfälliga väg finns ett flertal bebyggda fastigheter.

**Umeå kommun
Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll
2014-11-19**

Byggnadsnämnden beviljade år 2010 en ansökan strax söder om nu aktuell lokalisering. Den fastigheten (Innertavle 4:24) är nu bebyggd och i samband med avstyckningen gjordes en fastighetsreglering som berörde vägens läge och som bättre överensstämmer med den sträckning där vägen faktiskt går.

Den sanitära anläggningen planeras att utföras med anslutning till det kommunala vattennätet och egen anläggning för avloppet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-2014-11-05, bilaga.

Beredningsansvariga

Lena Nordlund, planhandläggare
Tomas Strömberg, planchef

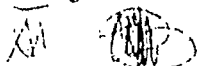
Beslutet delges följande parter

- Sökande
- Delägare till fastigheten Innertavle 2:3
- Ulterviksvägens vägförening

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.



Sakägarförteckning

2015-04-10

Ärendenummer

AC156058

Förrättningslantmätare

Göran Vingren

Ärende Avstyckning från Innertavle 2:3

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Innertavle 2:3, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Innertavle 2:67, andel 1/4, lagfaren ägare	Göran Andersson	Sökande
Innertavle 2:3, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Innertavle 2:67, andel 1/4, lagfaren ägare	Hans Gustaf Börje Andersson	Sökande
Innertavle 2:3, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Innertavle 2:67, andel 1/4, lagfaren ägare	Rickard Eriksson	Sökande
Innertavle 2:3, andel 1/4, lagfaren ägare Blivande Innertavle 2:67, andel 1/4, lagfaren ägare	Per Lundsten	Sökande

Dagboksblad

Ärendenummer
AC156058

Ärende Avstyckning från Innertavle 2:3

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-03-06	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2015-03-12)		Göran Vingren
2015-03-12	Ärendet upplagt.		Göran Vingren
2015-03-12	Bekräftelse av ansökan skickad		Göran Vingren
2015-03-12	Behörighet kontrollerad		Göran Vingren
2015-03-12	Förfrågan skickad till Umeva och Umeå energi angående ledningar, Karta påbörjad		Göran Vingren
2015-03-12	Svar från Umeå energi, berör ej		Göran Vingren
2015-03-16	Kontakt med sökanden om tid för fältarbete		Göran Vingren
2015-03-19	Fältarbete med Per Lundsten		Göran Vingren
2015-03-23	Beskrivning och TBE klar, arkivutredning		Göran Vingren
2015-03-24	Protokoll påbörjad		Göran Vingren
2015-04-13	Svar från Umeva deras ledningar berör ej		Göran Vingren
2015-04-13	kontakt med Per L ang. grannens ledning, Kontakt med grannen Innertavle 4:16		Göran Vingren
2015-04-14	Inmätning ledning		Göran Vingren
2015-04-17	Protokoll klart		Göran Vingren
2015-04-17	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-04-17).		Göran Vingren
2015-04-17	Underrättelse om avslutad förrättning skickad		Göran Vingren
2015-05-21	Förrättningen registrerad i fastighetsregistret		LH
2015-05-21	Aktbilaga skickas ut		XS

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
AC156058

Aktbilaga DA
Sida 2

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-06-02	Ändring införd i DRK		KS

