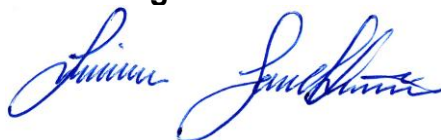


AREAMÄTNING KLOCKAREN 5 KLOCKARVÄGEN 10



Ort: Umeå
Rapportdatum: 2026-03-12
Besiktningsdatum: 2026-03-12



Linus Sandström
Löpnummer: 2026-5-00051

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNT	2
2	MÄTRESULTAT.....	2

UTLÅTANDE ÖVER AREAMÄTNING

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Klockaren 5
Adress	Klockarvägen 10
Postnummer & ort	903 62 Umeå
Kommun	Umeå
Beställare	Emma Axelsson & Mattias Axelsson Klockarvägen 10 903 62 Umeå
Tekniker	Linus Sandström Bosyn Fastighetsbesiktningar Norra Obbolavägen 133 C, 904 22 Umeå Tekniker är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser. Telefon: 090-20 60 100 E-post: info@bosyn.se
Besiktningsdag	2026-03-12
Besiktningstid	15:15
Närvarande	Emma Axelsson
Besiktningens genomförande och omfattning	Uppmätning av BOA och BIA i bostadshus enligt SS 21054:2020 för ett enbostadshus.

BESIKTNING

1 ALLMÄNT

Tillhandahållna handlingar	Planritningar.
Muntliga upplysningar	-
Utrustning	Tumstock, skalstock och avståndsmätare Makita LD060P och Bosch Professional GLM40. Egenkontroll utförd mot skalstock och mellan mätarna.

2 MÄTRESULTAT

	BOA	BIA
Källarplan	0,00 m ²	105,22 m ²
Plan 1	100,35 m ²	0,00 m ²
Plan 2	90,80 m ²	0,00 m ²
Plan 3	45,51 m ²	0,00 m ²
Summa	236,7 m²	105,2 m²

Not.

Vidbyggt kallförråd om 23,0 m² tas inte upp som biarea mot Skatteverket men beräknas som biarea enligt svensk standard.

Yta är inte medtagen i tabell ovan.