

Stöcke Snickerigränd radhus 1-4

Alla bilder i säljmaterialet är illustrationer, innehåller tillval och kan avvika från avtalat utförande. Det är innehållet i denna materialbeskrivning som är gällande.
Materialbeskrivningen är preliminär och kan komma att justeras. Vidden Bostad äger rätt att byta ut material.

Materialbeskrivning interiört entréplan:

Takhöjd

Entréplan: 2,6 meter (2,4 meter i badrum)

Golv

Golv: 1-stav vitpigmenterad ek från Bjelin

Trösklar: kulör anpassas mot golv

Tröskelplattor: kulör anpassas mot golv

Väggar

Gips målat i varm sand kulör NCS S 1002-Y

Tak

Gipsundertak gipsskivor, spacklade skarvar och målat i vit kulör

Foder och socklar

Släta fabriksmålade i trä, vit kulör

Ej foder runt fönster invändigt

Ej taklist

Fönster glaspartier

Fönstersmygar i gips

Fönsterbänkar i vitlaserad furu

Innerdörrar

Släta, fabrikslackerade i vit kulör

Dörrtrycken Habo A696 krom

Entré

Klinker: Kulör sand, storlek 30x60 cm på golv. Modell Gotland

Kulör fog: Harmoniserande kulör

Skjutdörrar: 1 vit och 1 spegel

Kök

Kök i kulör sand med släta luckor/lådor från Ballingslöv NCS S 2005-Y20R

Täcksidor köksö på respektive gavel för att täcka stommar, Kulör sand från Ballingslöv NCS S 2005-Y20R.

Baksida av köksö (installationsvägg), gipsad och målad i kulör NCS S 1002-Y

Bänkskiva laminat 20 mm från Ballingslöv

Vask med låg vägg

Knopp Honung Rostfri

Vitvaror i Rostfri kulör från Cylinda:

- Kyl med rektangulär front

- Frys med rektangulär front

- Ugn

- Micro

- Fläkt

Häll i svart kulör

Integrerad diskmaskin

Eluttag arbetsbänk samt köksö

Blandare: Arm984 Tapwell Krom

Badrum/WC med dusch entréplan

Vägg: Matta Tarkett Aquarelle Breccia Stone Fawn
Golv: Matta Tarkett Aquarelle Breccia Stone Fawn
Tak: målas med vit våtrumsfärg
Kommod: Släta lådor i kulör Sand från Svedbergs
Knopp: Honung Rostfri
Spegel: Rund, bredd 600 mm med inkluderad belysning
Toalettstol: Ifö Sign
Blandare tvättställ: Mora MMIX Krom
Blandare dusch: Takdusch A-collection
Tvättmaskin och Torktumlare – Cylinda
Bänkskiva ovan TT och TM

Värme och Ventilation

Frånluftsvärmepump Nibe
Golvvärme i betongplatta entréplan
Radiatorer övre plan, 4 st/radhus

El

El enligt svensk standard
Strömbrytare och eluttag: vit kulör

Materialbeskrivning interiört övre plan:**1 inrett Sovrum om 11 kvm:**

Takhöjd: 2,4 meter
Golv: 1-stav vitpigmenterad ek från Bjelin
Trösklar: kulör anpassas mot golv
Gips vägg i sovrums: Spacklade skarvar och målat i sandfärgad kulör NCS S 1002-Y
Tak: Gipsundertak gipsskivor, spacklade skarvar och målat i vit kulör
Foder: Släta fabriksmålade i trä, vit kulör. Ej foder runt fönster invändigt. Ej taklist
Fönster glasparti: Fönstersmygar i gips. Fönsterbänk i vitlaserad furu
Innerdörr: Slät, fabrikslackerad i vit kulör. Dörrtrycke Habo A696 krom

Råvind:

Gipsade ytterväggar och lägenhets avskiljande väggar
Radiatorer 4 st, monterade
Ventilation dragen (ej injusterad)
Gles i tak cc 300 mm. Ej gips
Spånskiva på golv 22 mm
Uppstick för avlopp, varm- och kallvatten samt monterad golvbrunn enligt ritning
El: Endast matning till övervåning
Inga innerväggar
Inga innerdörrar eller trögolv
Tillfälligt räcke mot trapp

Materialbeskrivning exteriört

Generell beskrivning

Hus 1-4 med förråd

Kulör

- Trä: Slamfärg i kulör Grå (Närmsta NCS: S 8000-N)
- Plåt och dörr i kulör mörk Grå

Hus

Panel: stående panel

Bottenbräda samt läkt i dimension ca 46 x 46 mm

Vägg: 195+45 mm isolering

Tak: Plåt

Taksäkerhet: Plåt

Tak: 500 mm lösull

Fönster: Aluminiumfönster utsida

Fönsterfoder: Lådfoder

Vattenavrinning: Plåt

Ytterdörr med Assa lås

Tak ovan Entré: Designtak Box Classic

Uppbyggnad vid entre: Trall

Grund: Betongplatta på mark, isolering 300 mm

Plank: enligt ritning. Målas i samma kulör som fasad.

Vattenutkastare fram och baksida

Förråd

Fasad: Panel och kulör likt hus

Tak: Plåt

Vindskiva: Plåt

Vattenavrinning: Plåt

Grund: Betong

Vägg: Oisolerad

Dörr: Kulör samma färg som entrédörr

Parkering, gång och gräs

Gång fram till hus – grus anpassad för gång

Infart och i parkering – grus anpassad för biltrafik

Entré – yta mellan hus och förråd – Trall

Gräs – övrig del av tomt. Insådd gräsmatta. Köpare ansvarar för bevattning

EL

Eluttag framsida hus svart kulör

Eluttag baksida hus svart kulör

Eluttag förråd svart kulör

Laddbox: Tomrör till elcentral (så att kund själva kan installera laddbox och få bidrag) samt förberedelse för fiber som tillval.

Armaturer exteriört, Plejd:

- Framsida hus entrédörr: 1st

- Baksida hus altandörr: 1st

- Förråd dörr: 1st

- Gavel hus: 2st per gavel

Samtliga armaturer styrs av Plejd Astro Ur

Mark

Tomtmark: Berg i dagen, terrasseringar, nivåskillnader, ojämnheter, diken mm. kan finnas på den enskilda tomten samt för gemensamhetsanläggning

