

Stadgar för Tomtebo koloniträdgårdsförening

Målsättning

- § 1 Föreningen har till ändamål
att av Umeå kommun arrendera 1,7 ha mark beläget vid Tomtebo, öster om Nydalasjön i Umeå kommun och upplåta det arrenderade områdets lotter till medlemmarna för att av dem brukas som koloniträdgårdar,
att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister och till gagn för medlemmarna och det allmänna upprätthålla god ordning inom koloniträdgårdsområdet,
att ansvara för skötsel och underhåll av anläggningar och tillgångar som finns på det arrenderade området och är gemensamma för föreningens medlemmar,
samt att stärka samhörighetskänslan mellan föreningens medlemmar.
- § 2 Föreningen åligger att tillse att hälsovårdsstadgan följes beträffande latrin- och sophämtning samt renhållning inom området.

Medlemskap

- § 3 Till medlem i föreningen kan antas myndig person, som är intresserad av koloniträdgårdsverksamhet och har fast bostad i Umeå tätort och närliggande orter och inte har nyttjanderätt till annan koloniträdgård eller odlingslott.
- § 4 Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen eller förmedlas av i kommunen befintlig odlings- och koloniträdgårdsköförmedling som är godkänd av kommunen, där inbetald köavgift anses som skriftlig ansökan. Inträde i föreningen skall prövas av styrelsen.
- § 5 Medlemskap i föreningen berättigar inte i och för sig till nyttjanderätt till koloniträdgårdslott utan sådan nyttjanderätt grundas uteslutande på ett särskilt avtal som upprättas mellan styrelsen och medlemmen.
- § 6 Medlemskap i föreningen hindrar inte att medlemmens nyttjanderätt förklaras förverkad.
- § 7 Om nyttjanderätten till kolonilott övergår till annan person genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i medlemmens konkurs, är den nye innehavaren berättigad att inträda som medlem i föreningen efter skriftlig ansökan därom.
- § 8 Om nyttjanderätten i annat fall än som avses i § 7 övergår till annan är den nye innehavaren berättigad att inträda som medlem i föreningen, om förutsättningarna enligt § 3 är uppfyllda. Den som övertar nyttjanderätt och förvärvar medlemskap i föreningen skall betala av föreningen föreskriven inträdesavgift. Detta gäller dock inte vid övertagande på grund av bodelning, arv och testamente.
- § 9 Medlem som upphör att vara nyttjanderättshavare skall ha utträtt ur föreningen när nyttjanderätten upphörde, om inte styrelsen medger att han kvarstår som medlem.
- § 10 Styrelsen får utesluta en medlem ur föreningen
1. Om medlemmen inte inom bestämd tid erlägger fastställda avgifter.
 2. Om medlemmen inte längre är bosatt inom Umeå tätort eller närliggande ort.
 3. Om medlemmen bryter mot de bestämmelser, som finns intagna i för området gällande arrendekontrakt mellan Umeå kommun och föreningen.
 4. Om medlemmen bryter mot de bestämmelser, som finns intagna i avtalet om nyttjanderätt mellan medlemmen och föreningen eller
 5. Om medlemmen inte i övrigt följer dessa stadgar eller behörigen utfärdade ordningsföreskrifter för koloniträdgårdsområdet.
- Föreligger anledning till en medlems uteslutning skall han skriftligen varnas av styrelsen. Om medlemmen inte rättar sig, senast 14 dagar efter det han fått del av varningen, äger styrelsen utesluta medlemmen. Utesluten medlem har inte rätt att återfå erlagd insats eller andra till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.
- § 11 Medlem får säga upp sitt medlemskap i föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen.

§ 12 Har medlem utesluts eller på egen begäran utträtt ur föreningen får styrelsen säga upp medlemmens nyttjanderättskontrakt.

Avgifter m.m.

§ 13 Då medlem inträder i föreningen skall medlemmen omedelbart betala den inträdesavgift som beslutats av årsmötet. Inträdesavgiften återbetalas inte vid medlemmens utträde ur föreningen.

§ 14 Medlem är skyldig att senast under april varje år betala den årsavgift som årsmötet beslutar.

§ 15 Om extra uttaxering behövs för föreningens verksamhet får sådan beslutas av årsmöte.

Styrelsen

§ 16 Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med minst tre och högst sju ledamöter, som väljes på ordinarie årsmöte. Dessutom skall minst tre och högst sju suppleanter för styrelsen väljas på årsmötet. Styrelseledamot och suppleant skall vara medlem i föreningen. Även medlems make/maka eller samboende får väljas till styrelseledamot. Dock får inte båda samtidigt inneha förtroendeuppdrag. Styrelseledamöterna och suppleanterna utses enligt ett rullande schema som utarbetas av styrelsen under föreningens första verksamhetsår där ingen kolonilottinnehavare kan undandraga sig förtroendeuppdrag. Styrelseledamöterna och suppleanterna får utses för tiden från ett ordinarie årsmöte till det ordinarie årsmöte som hålles under andra räkenskapsåret efter valet. Mandattiden för varje styrelseledamot skall bestämmas så att halva antalet ledamöter årligen avgår. Om styrelsen och suppleanterna har udda antal ledamöter skall det ena året avgå det antal ledamöter som är närmast lägre än hälften och det andra året resten.

§ 17 Styrelsen har sitt säte i Umeå tätort med närliggande orter.

§ 18 Styrelsen konstituerar sig själv och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som skall hållas inom fjorton dagar efter årsmötet utse föreningen firmatecknare och korresponderande ledamot.

§ 19 Protokoll från styrelsens sammanträden skall innehålla uppgifter om namnen på närvarande ledamöter och suppleanter, de ärenden som förekommit till behandling och styrelsens beslut, samt skall justeras ordföranden och ytterligare en ledamot.

§ 20 Särskild garantiförsäkring för kassören samt ansvarighetsförsäkring bör tecknas.

Styrelsens åligganden

§ 21 Styrelsen ansvarar för att alla arbeten på föreningens gemensamma anläggningar utföres. Styrelsen skall tillse att driften och underhållet av de gemensamma anläggningarna och tillgångarna handhas på ett ekonomiskt sätt samt att fondera erforderliga medel för reparationer och för ny- och återanskaffning.

§ 22 Styrelsen är skyldig att övervaka att bestämmelserna i nyttjanderättsavtal och stadgar samt andra i vederbörlig ordning fattade beslut såsom ordningsföreskrifter mm följs. Styrelsen skall vidare verka för att priserna vid överlåtelse av kolonilotter och kolonistugor hålls på rimlig nivå. Styrelsen bör i nyttjanderättsavtalen beträffande kolonilotterna ta in villkor om hembudsskyldighet och inlösen enligt de riktlinjer som finns i bilaga till dessa stadgar.

§ 23 De enskilda styrelseledamöterna är skyldiga att utföra följande:
Ordföranden att sammankalla styrelsen, upprätta föredragningslista och leda förhandlingarna.
Sekreteraren att föra protokoll vid förhandlingarna. Kassören att föra erforderliga böcker, som anger inkomster och utgifter samt data för dessa, att hålla räkenskaperna tillgängliga närhelst styrelsen eller revisorerna påfordrar det samt vid varje tillfälle ej ha större belopp än nödvändigt i kassan.
Korresponderande ledamot att expediera erforderliga skrivelser samt omhänderta föreningens arkiv.

§ 24 Styrelseledamot som ej varit närvarande eller vid styrelsemöte anmält reservation mot beslut är fri från ansvar.

Styrelsens beslutsföret

- § 25 Styrelsen är beslutsföret, när mer än hälften av hela antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Är antalet närvarande tre eller mindre fordras för beslut att de närvarande är ense om beslutet. Deltar i sammanträdet fler än tre ledamöter och suppleanter, gäller som styrelsens beslut den mening som omfattas av flertalet ledamöter. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet.

Revisorer

- § 26 Räkenskaperna skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljes av ordinarie årsmöte. Revisorerne utses för ett år i sänder med mandattid från ordinarie årsmöte intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits. För varje revisor utses i samma ordning en suppleant.
- § 27 Revisorerne skall senast den 15 februari varje år avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat anges, huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

Räkenskaperna

- § 28 Av styrelsen upprättade balans- samt resultaträkning och av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorerne tillhanda varje år senast den 1 februari. Räkenskapsåret skall omfatta kalenderår.

Årsmöte

- § 29 Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Vid årsmöte har varje medlem en röst. medlem får uppdra åt annan myndig familjemedlem att utöva hans rösträtt vid årsmötet. Medlems rösträtt kan även utövas an annan medlem genom fullmakt som ombud. Inget ombud får företräda mer än en medlem. Ordinarie årsmöte hålls i mars månad. Under extraordinära omständigheter kan årsmötet senareläggas, dock till senast 30/6 innevarande år. Styrelsen får, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Revisorerne får, om deras granskning föranleder därtill, skriftligen, med angivande av skälen, påfordra att styrelsen utlyser extra årsmöte att hållas så snart det kan ske med hänsyn till föreskriven tid för kallelsen. Extra årsmöte skall även hållas, på kallelse från styrelsen, om minst 15 medlemmar påfordrar detta, med angivande av skälen för kallelsen. Kallelse till ordinarie årsmöte skall ske minst fjorton dagar i förväg. Kallelse till extra årsmöte skall ske åtta dagar för stämmans hållande. Kallelse och övriga meddelanden till medlem sändes med e-post samt anslås under tiden 1 maj-30 september inom koloniområdet. I kallelse skall anges de ärenden som skall förekomma på årsmötet.
- § 30 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:
1. Mötets öppnande.
 2. Fastställande av dagordning.
 3. Val av ordförande att leda förhandlingarna.
 4. Val av protokollförare och justeringsmän.
 5. Val av rösträknare.
 6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning.
 7. Styrelsens förvaltningsberättelse.
 8. Ekonomisk redovisning med balans- och resultaträkning för det gångna räkenskapsåret.
 9. Revisorerne berättelse.
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 11. Behandling av inlämnade motioner.
 12. Bestämmande om ersättning till styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter för dem.
 13. Beslut angående överskott eller underskott enligt balansräkningen.
 14. Fastställande av föreslagen budget samt inträdesavgifter och årsavgifter.
 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
 17. Val av ombud och suppleanter till centralföreningens representantskap.
 18. Övriga ärenden som kan upptas till behandling.
- Vid årsmöte får andra ärenden inte upptas till behandling än de som angivits i kallelsen. På föreningsstämma skall föras protokoll.

§ 31 Årsmöte beslutar om ordningsföreskrifter för området.

Motionsrätt

§ 32 Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar. Förslag och motioner skall skriftligen inges till styrelsen senast den 1 februari för att kunna behandlas på årsmötet. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande.

Rösträtt m m

§ 33 Alla val och övriga frågor avgöres genom enkel majoritet och öppen omröstning såvida inte årsmötet bestämmer annorlunda. Vid lika röstetal faller ordföranden utslaget. Val skall dock vid lika röstetal avgöras genom lottning.

Föreningens medel m m

§ 34 Under räkenskapsår uppkommet överskott skall, efter tackning av från tidigare år uppkommet underkott tillföras föreningens kapital.

§ 35 Beslut om upplösning av föreningen skall biträdas av minst $\frac{3}{4}$ av medlemmarna och fattas på två årsmöten av vilka det ena skall vara ordinarie. Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna, efter täckande av eventuella skulder, användas enligt beslut som fattas av föreningen vid årsmötet om föreningens upplösning.

§ 36 För föreningens förpliktelser svarar endast föreningens tillgångar, däri inräknat förfallna men ej betalda insatser och avgifter.

§ 37 Beslut om ändring av föreningens stadgar skall fattas på ordinarie årsmöte.

Dessa stadgar har antagits vid konstituerande stämma 84-12-03

Revision genomförd vid årsstämma 2021-06-05 gällande formulering i § 29 rörande tidpunkt för årsmötet samt form för kallelse.

Niclas Gran, ordförande (firmatecknare)

Jessica Wieslander, kassör (firmatecknare)