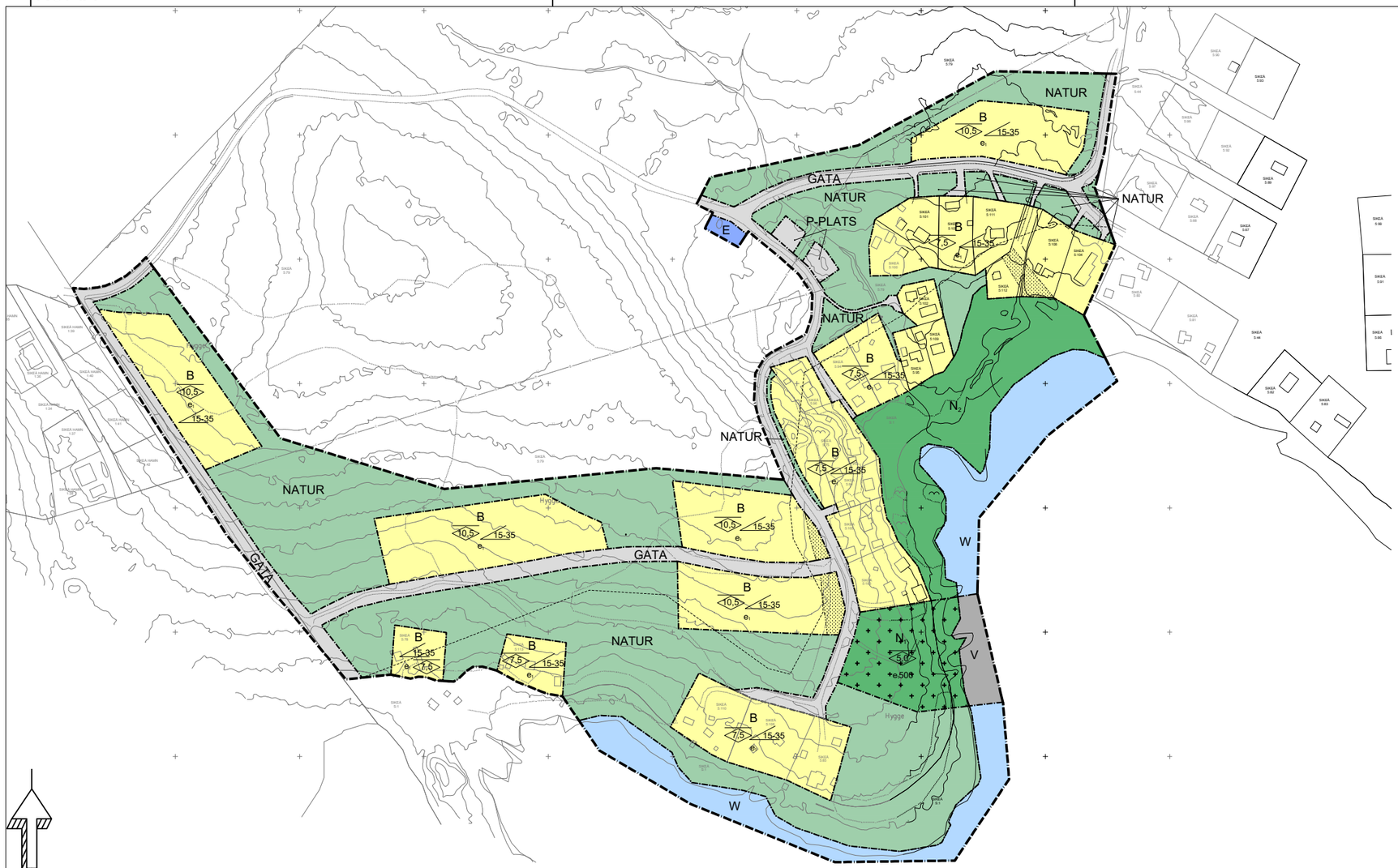
KOPIA



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- SIKEÅ — Fastighetsnamn
- 5:79 — Fastighetsnummer
- Uthus, komplementbyggnad
- Bostad
- E — Elledning i luft
- Körbana
- Mur
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m

Karta upprättad 2017-05-29
uppdaterad 2017-09-05
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15

Tyréns AB

Skala: 1:4000 (A3)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 meter

Kopians likhet med originalet bestyrkes

_____

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- NATUR — Natur
- GATA — Gata
- P-PLATS — Parkeringsplats

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- N_1 — Friluftsområde och båtplats
- N_2 — Badplats
- V — Småbåtshamn

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W — Öppen vatten och vatten med mindre anläggingar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_1 — Maximal byggnadsarea (BYA) är 20% av fastighetsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e_2 500 — Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 — Minsta och största takvinkel i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Nya fastigheter ges maximal area om 1500 m²

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och GATA (PBL 4 kap 17 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ — Illustrationslinje som visar ungefärlig strandskyddsgräns (100 meter från strandlinje)

UPPLYSNING

Exploateringsavtal kommer upprättas mellan kommunen och fastighetsägare/exploatör innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet kommer att hantera ansvars- och kostnadsfrågor i fråga om genomförandet av detaljplanen vilket beskrivs i planbeskrivningen.

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING
del av SIKEÅ 5:79 m.fl. Sikeå hamn samt Ulldalsviken, Robertsfors kommun i Västerbottens län	Dnr 2016/B0299
	Beslutsdatum / Instans
Upprättad 2017-11-03, reviderad 2018-10-25 och 2020-04-27	ANTAGANDE 2020-06-08 / Ks §134
	LAGA KRAFT 2020-09-10
Carin Elofsson Samhällsbyggnadschef	