

# Årsredovisning 2025

Brf Pärlan i Umeå

769626-4543



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Pärlan i Umeå

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 13</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-30 och nuvarande stadgar registrerades 2013-05-29 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pärlan 15	2013	Umeå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Västerbotten

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1934.

Föreningen har 4 bostadsrätter om totalt 380 kvm. Byggnadernas totalyta är 440 kvm.

## Styrelsens sammansättning

Tina Comic	Ordförande
Andreas Emanuelsson	Styrelseledamot
Anna Therese Tjernberg	Styrelseledamot

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

## Revisorer

Mattis Mannchen Extern revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Trots att fasta kostnader har ökat så väljer styrelsen att inte höja avgifterna, vi minskar på de kostnader det går att minska.

### Förändringar i avtal

Inga

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 6 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	289 513	286 165	273 156	273 156
Resultat efter fin. poster	-126 884	-127 060	-496 479	-98 076
Soliditet (%)	64	64	64	69
Yttre fond	53 508	26 754	47 553	107 254
Taxeringsvärde	7 606 000	6 239 000	6 239 000	6 239 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	699	695	683	671
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	92,3	93,5	93,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 698	8 698	8 786	7 500
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 512	8 698	8 786	7 500
Sparande / kvm totalyta, kr	-27	-87	139	200
Elkostnad / kvm totalyta, kr	35	51	46	38
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	126	140	131	117
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	58	53	40
Energikostnad / kvm totalyta, kr	214	249	229	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	2,77	1,67	1,53
Räntekänslighet (%)	12,45	12,51	12,87	11,17

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	7 260 000	-	-	7 260 000
Fond, yttre underhåll	26 754	-	26 754	53 508
Balanserat resultat	-1 134 913	-127 060	-26 754	-1 288 727
Årets resultat	-127 060	127 060	-126 884	-126 884
<b>Eget kapital</b>	<b>6 024 781</b>	<b>0</b>	<b>-126 884</b>	<b>5 897 897</b>

## Uppllysning vid förlust

Anledningen till underskott är avskrivningar, löpande underhåll på ett hus som är byggt 1934, men även att de löpande kostnader har ökat. Elen, uppvärmningen och sophantering har blivit dyrare. Vi är medvetna om detta och tar ansvar som styrelse och förening.

Styrelsen väljer att dra ner på kostnader, så som revisor.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 288 727
Årets resultat	-126 884
<b>Totalt</b>	<b>-1 415 611</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	26 754
Balanseras i ny räkning	-1 442 365
	<b>-1 415 611</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	289 513	286 165
Övriga rörelseintäkter	3	-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>289 513</b>	<b>286 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-161 361	-164 895
Övriga externa kostnader	8	-58 745	-66 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 410	-93 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 516</b>	<b>-324 994</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-10 003</b>	<b>-38 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 676	4 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-118 557	-92 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 881</b>	<b>-88 230</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-126 884</b>	<b>-127 060</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-126 884</b>	<b>-127 060</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 15	8 808 811	8 888 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 808 811</b>	<b>8 888 221</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 808 811</b>	<b>8 888 221</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 904
Övriga fordringar	11	1 000	999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	17 278	17 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 278</b>	<b>25 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		410 736	500 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 736</b>	<b>500 597</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>429 014</b>	<b>525 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 237 825</b>	<b>9 413 873</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 260 000	7 260 000
Fond för yttre underhåll		53 508	26 754
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 313 508</b>	<b>7 286 754</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 288 727	-1 134 913
Årets resultat		-126 884	-127 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 415 611</b>	<b>-1 261 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 897 897</b>	<b>6 024 781</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	421 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>421 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 271 600	2 883 600
Leverantörsskulder		10 455	30 877
Skatteskulder		15 786	12 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	42 087	40 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 339 928</b>	<b>2 967 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 237 825</b>	<b>9 413 873</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 003</b>	<b>-38 830</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	79 410	93 936
	<b>69 407</b>	<b>55 106</b>
Erhållen ränta	1 676	4 004
Erlagd ränta	-118 557	-92 234
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-47 474</b>	<b>-33 124</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 777	3 571
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 564	22 349
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-56 261</b>	<b>-7 204</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-33 600	-33 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-33 600</b>	<b>-33 600</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-89 861</b>	<b>-40 804</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>500 597</b>	<b>541 401</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>410 736</b>	<b>500 597</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pärlan i Umeå är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,50 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	265 464	264 165
Hysesintäkter, p-platser	24 000	22 000
Övriga intäkter	49	0
<b>Summa</b>	<b>289 513</b>	<b>286 165</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	12 369	3 736
Besiktning och service	0	3 478
Snöskottning	2 199	784
<b>Summa</b>	<b>14 568</b>	<b>7 998</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	4 182
Ventilation	0	8 034
Balkonger	0	10 538
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>22 754</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	15 274	19 460
Uppvärmning	55 444	53 192
Vatten	23 532	22 070
Sophämtning	10 664	10 355
<b>Summa</b>	<b>104 914</b>	<b>105 077</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	13 481	12 608
Bredband	13 270	0
Bredband/Kabeltv	5 862	9 938
Fastighetsskatt	9 266	6 520
<b>Summa</b>	<b>41 879</b>	<b>29 066</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	482	5 667
Övriga förvaltningskostnader	8 637	13 790
Revisionsarvoden	26 250	24 250
Ekonomisk förvaltning	23 376	22 456
<b>Summa</b>	<b>58 745</b>	<b>66 163</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	118 208	92 163
Övriga räntekostnader	349	71
<b>Summa</b>	<b>118 557</b>	<b>92 234</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	9 873 116	9 873 116
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 873 116</b>	<b>9 873 116</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-984 895	-890 959
Årets avskrivning	-79 410	-93 936
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 064 305</b>	<b>-984 895</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 808 811</b>	<b>8 888 221</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 419 000</i>	<i>2 419 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 918 000	3 686 000
Taxeringsvärde mark	2 688 000	2 553 000
<b>Summa</b>	<b>7 606 000</b>	<b>6 239 000</b>

## NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 000	999
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>	<b>999</b>

## NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 794	1 620
Försäkringspremier	5 697	5 508
Bredband	1 600	1 590
Förvaltning	8 187	8 434
<b>Summa</b>	<b>17 278</b>	<b>17 152</b>

## NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2025-09-30	4,04 %	1 350 000	1 350 000
Länsförsäkringar Hypotek	2025-12-31	4,04 %	1 500 000	1 500 000
Länsförsäkringar Hypotek	2026-09-30	4,80 %	421 600	455 200
<b>Summa</b>			<b>3 271 600</b>	<b>3 305 200</b>
Varav kortfristig del			3 271 600	2 883 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 103 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 143	2 460
El	1 160	805
Uppvärmning	6 863	7 193
Vatten	6 739	5 559
Bredband	1 060	0
Förutbetalda avgifter/hyror	24 122	24 122
<b>Summa</b>	<b>42 087</b>	<b>40 139</b>

## NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 491 000	4 491 000

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Tina Comic  
Ordförande

---

Andreas Emanuelsson  
Styrelseledamot

---

Anna Therese Tjernberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Mattis Mannchen  
Extern revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.04.2026 07:36

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 15.04.2026 16:21

**DOCUMENT ID:**

B1eabyX6hZx

**ENVELOPE ID:**

BJTW1XanWI-B1eabyX6hZx

**DOCUMENT NAME:**

Brf PärLAN i Umeå, 769626-4543 - Årsredovisning 2025-1  
2-31.pdf

15 pages

**SHA-512:**

c95bebe4c1fccdbb974eb5a068b0cd745d292c9034675b  
ca24811b6b67c90cb60e4baec238bb63af0c57ceba6bff1  
18949caf2c70f26e00fc44f304e57b46756

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tina Comic tina.comic@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 16:51 16.04.2026 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.221.209
2. Anna Therese Tjernberg anna.tjernberg0@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 18:12 16.04.2026 18:04	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.221.218
3. ANDREAS EMANUELSSON emanuelsson77@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 12:51 21.04.2026 12:48	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.192.59
4. Mattis Paul Mannchen mattismannchen@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 07:36 22.04.2026 08:14	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pärlan  
Org.nr 769626-4543

Jag har gått igenom föreningens årsredovisning, bokföring och hur styrelsen har skött sitt arbete under 2025.

Min bedömning är att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi och att den är upprättad enligt gällande regler.

Jag anser därför att resultat- och balansräkningen kan godkännas av föreningsstämman.

När det gäller styrelsens arbete ser jag inget som tyder på att uppdraget har missköts. Jag bedömer därför att styrelsen bör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå, hänvisar till datumet för den digitala signaturen.

Mattis Mannchen  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

22.04.2026 08:12

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 15.04.2026 16:21

**DOCUMENT ID:**

Hk0b1XTnZl

**ENVELOPE ID:**

Sya-J763-g-Hk0b1XTnZl

**DOCUMENT NAME:**

revisionsberattelse 1.pdf

1 page

**SHA-512:**

bb0f1024d8aca843811204c83b7848c7d65ae9020f1274  
2ec8315bebc6f6d965159c1a75321c71f072a316faa3b7  
cec46738daa45e7313a4828d83d78d630696

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattis Paul Mannchen	Signed	22.04.2026 08:12	eID	Swedish BankID
mattismannchen@gmail.com	Authenticated	22.04.2026 08:11	Low	IP: 104.28.31.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed