



Beskrivning, se förrättningshandlingarna.  
**Nybildad fastighet figur 1 = Kanoten 6.**  
**Nybildad servitut = 1283K-2024/29.1.**  
Bestämda gränser: 6362-6363-6364-6365-6366-6362.  
Nya gränser: 90787-90788-90789.  
Mått mellan gränspunkter 6363-6364 = 42 13.  
Mått mellan gränspunkter 6362-6366 = 45 18.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckt område.  
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
För kartarbetet svarar Mickael Lindgren.

**Beskrivning**

2024-06-27

Ärendenummer

M237620

Förrättningslantmätare

Carolina Rasmusson

Ärende Avstyckning berörande Kanoten 1.

Kommun: Helsingborg

Län: Skåne

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**KANOTEN 1**

Dagny Berit Persson, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Kanoten 1 och Råå 4:163 samt Kanoten 1 och Kanoten 2 går i rät linje mellan punkterna 6362-6363-6364-6365-6366-6362, se karta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Kanoten 6

fig 1

461 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

549 m<sup>2</sup>

**KANOTEN 2**

Murvete Brahimi, andel 1/2, lagfaren ägare  
Rahman Brahimi, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Kanoten 1 och Råå 4:163 samt Kanoten 1 och Kanoten 2 går i rät linje mellan punkterna 6362-6363-6364-6365-6366-6362, se karta aktbilaga KA1.

---

### RÅÅ 4:163

Helsingborgs Kommun, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning Gränsen mellan Kanoten 1 och Råå 4:163 samt  
Kanoten 1 och Kanoten 2 går i rät linje mellan  
punkterna 6362-6363-6364-6365-6366-6362, se  
karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1283K-2024/29.1**  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda Vassgatan för in- och utfart  
Till förmån för: Kanoten 6  
Belastar: Råå 4:163

---

### KANOTEN 6, ny fastighet

Dagny Berit Persson, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Kanoten 1 fig 1 461 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 461 m<sup>2</sup>

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1283K-2024/29.1**  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda Vassgatan för in- och utfart  
Till förmån för: Kanoten 6  
Belastar: Råå 4:163

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Carolina Rasmusson*



## Protokoll sammanträde

2024-05-23

Ärendenummer

M237620

Förrättningslantmätare

Carolina Rasmusson

Ärende Avstyckning berörande Kanoten 1.

Kommun: Helsingborg

Län: Skåne

Handläggning Med sammanträde på Kanoten 1.

Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Kanoten 2, andel 1/2, lagfaren ägare	Murvet Brahimi	Delgiven
	Kanoten 2, andel 1/2, lagfaren ägare	Rahman Brahimi	Delgiven
	Råå 4:163, lagfaren ägare	Helsingborgs Kommun	Delgiven
	Kanoten 1, lagfaren ägare Blivande Kanoten 6, lagfaren ägare	Dagny Berit Persson	Sökande
		Anders Persson	Sökande

Kallelse, delgivning Kallelse, aktbilaga 2.  
Kallelse har skett med vanlig delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1 .

Hänvisning till författningar mm FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Närvaro Carolina Rasmusson (förrättningslantmätare)  
Ronnie Kovac (mättningsingenjör)  
Anders Persson, Kanoten 1

Redogörelse

Lantmäteriet, Carolina Rasmusson, CR, hälsar välkomna till sammanträde på fastigheten Kanoten 1.

CR samlar in närvaro, enbart Anders Persson är närvarande. Kallelse har skickats till grannfastigheter inklusive komunen och delgivningskvitton har inkommit.

CR redogör för att gränserna har tillkommit genom avstyckning på 1930-talet. Fortsätter med att visa ut de återfunna två gränsrören i norr, ytterligare ett gränsrör återfinns, därmed återfinns tre av fem gränsrör.

Lantmäteriet har tagit officialinitiativ till fastighetsbestämning då det behövs för att fullfölja den avstyckning Persson har ansökt om.

Mötesdeltagarna förflyttar sig till södra delen av fastigheten, eftersöker ytterligare en gång äldre gränsmarkeringar utan framgång.

CR stakar ut gränsen, efter visning markeras den fastighetsbestämda gränsen med rör i mark.

CR redogör för lantmäteriprocessen. På lantmäteriförrättningar löper 4 veckors tidsfrist att överklaga myndighetsbeslutet till domstol. Rätt att överklaga har samtliga berörda fastighetsägare.

Protokollet upprättat den 23 maj 2024

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Carolina Rasmusson*



## Protokoll

2024-06-27

Ärendenummer  
M237620

Förrättningslantmätare  
Carolina Rasmusson

Ärende	Avstyckning berörande Kanoten 1.	
	Kommun: Helsingborg	Län: Skåne
Sammanfattning	I detta protokoll har följande beslut fattats: <ul style="list-style-type: none"><li>- Fastighetsbestämning</li><li>- Avstyckning</li><li>- Bildande av officialservitut genom fastighetsreglering.</li></ul>	
Handläggning	Utan sammanträde, tidigare under ärendets gång har sammanträde hållits på platsen för Kanoten 1, se aktbilaga PR1.	
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar mm	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	JB	Jordabalken (1970:994)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 om avstyckning samt inteckningsfri avstyckning. Se ansökan och överenskommelse om servitut, aktbilaga ÖK1.	
Fastighetsbestämningsbeslut	<p><b>Skäl:</b></p> <p>Gränsen mellan Kanoten 1, Kanoten 2 och Råå 4:163 är oklar. Lantmäteriet tar officialinitiativ till att genomföra fastighetsbestämning. Fastighetsbestämning ska ske (FBL 14:1). Fastighetsbestämningen ska omfatta gränsen mellan Kanoten 1, Kanoten 2 och Råå 4:163.</p> <p>Gränsen är lagligen bestämd genom avstyckning på 1937 i akt 1283K-A1557, alla gränsmärken bedöms ha kommit till vid utmärkning i laga ordning. Samtliga gränsmarkeringarna har inte kunnat återfinnas fysiskt. Gränsen har därför den sträckning som transformerats fram utifrån återfunna gränspunkter och förrättningskartan (JB 1:3).</p> <p><b>Beslut:</b></p> <p>Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.</p>	

Fastighetsbildningsbeslut—

**Skäl:**

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A1. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering för bildade av servitut, aktbilaga ÖK1.

Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål, bostadsfastighet (FBL 3:1).

Fastigheten får tillgång till väg genom bilande av servitut, se aktbilaga ÖK1. Nybildat servitut för väg är av väsentlig betydelse för styckningslotten (FBL 7:1). Fastigheten är belägen inom område för allmänna vatten- och avloppstjänster.

Den ombildade fastigheten Kanoten 1 är fortsatt lämplig för sitt ändamål, bostadsfastighet (FBL 3:1).

Fastighetsbildningen strider inte mot detaljplan (avstyckningsplan) från 1937 akt 1283K-2412 (FBL 3:2).

Förhandsbesked finns för ny bostad, se aktbilaga MM1.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Ärendet har visats för delegater från stadsbyggnadsnämnden som inte har erinran mot ärendet.

Beslut

**Beslut:**

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Tillträdesbeslut

**Beslut:**

Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

**Skäl:**

Överenskommelse om ingen ersättning, aktbilaga ÖK1. Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Beslut:**

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

**Skäl:**

I normalfallet fördelar lantmäterimyndigheten kostnaderna för fastighetsbestämning utifrån vilken nytta fastigheterna har av att få gränserna bestämda. I detta fall har ägaren till Kanoten 1 accepterat att stå för samtliga förrättningskostnader.

**Beslut:**

Ägaren till Kanoten 1, Dagny Berit Persson ska stå för förrättningskostnaderna (FBL 2:6).

Aktmottagare

Anders Persson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Helsingborgs kommun

251 89 Helsingborg

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **2024-07-25**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M237620 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Carolina Rasmusson*

