

Barnfamiljsdröm på gavelläge med pool



BJURFORS

RAMLÖSA

HÖVDINGEGATAN 7A

RAMLÖSA

Hövdingegatan 7A

UTGÅNGSPRIS	6 995 000 kr
ANTAL RUM	7
BOAREA	187 kvm
BIAREA	73 kvm
TOMTAREA	688 kvm
PLAN	2 - plans sutteräng
BYGGÅR	1970
FAST.BETECKNING	Konvalescenten 27



ANSVARIG MÄKLARE

Elvina har arbetat som fastighetsmäklare sedan 2014 och är både uppväxt och bor i villa i Ramlösa. Som tidigare vattenskidåkare på tävlingsnivå är hon en sportig person som alltid har haft ett positivt tänkande och en drivkraft att anta nya utmaningar. Hennes vilja och ambition är att alltid göra allt för att ta fram den bästa lösningen utifrån sina kunders önskemål och tryggt vägleda både säljare och köpare genom hela försäljningsprocessen.

ELVINA BERNEBRING

Fastighetsmäklare
0701-64 67 34
elvina.bernebring@bjurfors.se



Välkommen

Barnfamiljsdröm på bästa insynsskyddat gavelläge med pool i soligt söderläge! Ett av områdets attraktivaste hörntomter - denna möjlighet får ni inte missa!

Vackert anlagd och väl uppväxt tomt med inbjudande pool, utespa, platsbyggd grill, möjlighet till flera uteplatser i olika väderstreck, lekstuga och ni når smidigt trädgårdssidan från grinden mot gatan. Listan kan göras lång med alla bostadens och lägets fördelar. Här kan ni njuta av vardagslyx i soligt söderläge från morgon till kväll!

Välkomnade pampig hall med öppet upp inock och en imponerande takhöjd - wow känslan infinner sig direkt! Planlösningen är perfekt och optimal för fester och middagsbjudningar. Loungedels tillbyggnaden med golvvärme och glaspartier som kan öppnas mot trädgårdssidan bjuder verkligen in till umgänge och härliga tillställningar! Dess enorma glaspartier får inne- och utemiljön att smälta samman på ett ljuvligt sätt. Ljusinsläppet som detta resulterar i är verkligen något utöver det vanliga. Sommarkvällar när glaspartierna står vidöppna, gästerna minglar runt i kvällssolen eller barnens härliga skratt klingar är oslagbar! Inbjudande social planlösning mellan vardagsrummet med öppen spis, matsalsdelen, köket, loungedelen som är öppen upp till nock och trädgården. Flytta mellan lunch i skuggan, skön avslappning på solstolarna vid poolen, läs en bok i hängmattan, sen avsmakande middag och ett njutningsfullt glas vin på balkongen på övre plan!

Badrum med dusch och bastu, groventré/förvaringsrum som även går att göra om till ett tonårsrum/sovrum med egen ingång om man så önskar samt gästtoalett och tvättstuga finns också att tillgå på nedre plan.

Övre plan utgör bostadens mer privata del med ett stort allrum med gott om plats för både ett vardagsrum till samt kontor/lektrum alternativt om man vill göra om detta rum till ett sovrum till utifrån önskemål och behov. Tre väl tilltagna sovrum varav två av dem med utgång till den härliga balkongen i söderläge med magisk utsikt över trädgårdssidan!



Scanna QR-koden för att se bostadsbeskrivningen digitalt.





Master-bedroom har även ett eget privat helkaklat badrum med dusch och walk-in-closet. På detta plan finns dessutom ett till helkaklat badrum med dusch.

Ramlösa - ett av Helsingborgs mest populära villaområden för barnfamiljer. Flera omtyckta skolor och förskolor på gångavstånd i området. Livsmedelsbutiker, pizzeria, glassbutik, thairestaurang, BVC, vårdcentral, gym, padelcenter på bekvämt gångavstånd. Bra kommunikationer med gångavstånd till busshållplatser och cykelavstånd till Ramlösa station för den som pendlar både mot Malmö, Köpenhamn och Göteborg samt Malmöleden/E4/E6. Fina grönområden och cykelvägar inom gångavstånd - fantastiska Ramlösa Brunnspark med fina promenadstråk med möjlighet att följa naturens skiftningar.

Denna villa måste upplevas på plats!

Interiör

HALL - Välkomnande pampig hall och entré med öppet upp inock. Goda förvaringsmöjligheter och här finns även möjlighet att göra en stor walk-in-closet utifrån önskemål och behov. Trappan leder oss till övre plan samt till nedre plan med inbyggd praktisk förvaring under trappan. Målade väggar och klinkergolv.

GÄST TOALETT - Fräsch och fin gästtoalett - perfekt att ha i anslutning till sällskaps ytorna.

Mosaik på väggarna och klinkergolv. Infällda spotlights i tak, handfat med kommod och toalett. Härifrån når ni maskinrummet med fjärrvärmeväxlare och sandfilter samt uppvärmning till poolen.

VARDAGSRUM - Stort ljust vardagsrum med gott om plats för större soffgrupp och eldningsbar öppen spis. Målade väggar och skeppsgolv (parkett).

MATRUM/MATPLATS - Stor matplats som är uppdelad i två sektioner med ett valv och i direkt anslutning till köket - perfekt vid middagsbjudningar och här kan man absolut duka för mer än tio personer! Stort glasparti ut mot loungedelen/uterummet och härifrån når ni även smidigt trädgårdssidan. Målade väggar och skeppsgolv (parkett).

KÖK - Fint kök med vita köksluckor och kakel ovan bänkskivan i sten. Fönsterpartier ut mot lounge-rummet som ger ett härligt ljusinsläpp! Diskmaskin, kyl/frys med ismaskin, varmluftsugn, glaskeramikhäll och fläkt.

TVÄTTSTUGA - Stor rymlig och praktisk tvättstuga med goda förvaringsmöjligheter i förvaringskåp, praktisk bänkskiva samt att hänga kläder. Här finns även DUSCH och BASTU. Tvättmaskin och vask. Målade väggar och klinkergolv.

GROVENTRÉ/TONÅRSRUM - Med ingång från loungedelen med skjuddörrsgarderob och tre ordinära garderob. Supersmidigt när man har handlat eller att kunna köra in vagnen direkt från trädgårdssidan. Goda förvaringsmöjligheter i förvaringskåp.



Målade väggar och klinkergolv. Detta rum kan även göras om till ett sovrum till alternativt ett tonårsrum utifrån önskemål och behov.

LOUNGEDEL/UTERUM - Superstort med bardisk och gott om plats för flera möblemang om man så önskar. Detta rum är verkligen som gjort för härliga middagsbjudningar och tillställningar! Öppna upp de stora glasörrarna och gränsen mellan invändigt och utvändigt suddas ut! Golvvärme (el).

ÖVRE PLAN

ALLRUM/TV-RUM/KONTOR/LEKRUM/SOVRUM 4- Stort öppet allrum med gott om plats för både soffdel och kontorsdel. Detta rum kan även delas av om man så önskar till ett sovrum till.

BADRUM - en suite, dusch, handfat med kommod, handdukstork och toalett. Kakel och klinker med golvvärme (el).

MASTER-BEDROOM/SOVRUM 1 - Stort sovrum med gott om plats för dubbelsäng med tillhörande sängmöbler som flödar av ljus! Härifrån når ni även balkongen med plats för möblemang och med utsikt över den fantastiska trädgården! Målade väggar och parkettgolv.

BADRUM 1 - Lyxigt med badrum en suite och dressingroom som du når direkt från master-bedroom. Två takfönster som ger ett fint ljusinsläpp! Fem skjutdörrsgarderob, dusch, dubbelhandfat med kommod, handdukstork och toalett.

Kakel och klinker med golvvärme.

SOVRUM 2 - Mysigt sovrum alternativt kontor utifrån önskemål och behov. Härifrån når ni också balkongen med plats för möblemang och med utsikt över den fantastiska trädgården! Inbyggda skjutdörrsgarderob. Målade väggar och parkettgolv.

SOVRUM 3 - Mysigt sovrum/barnrum utifrån önskemål och behov. Inbyggda skjutdörrsgarderob. Tapetserade väggar och parkettgolv.

BADRUM 2 - Fint badrum med dusch, handfat med kommod, handdukstork och toalett. Kakel och klinker med golvvärme (el).

Till villan/trädgården finns det tre separata ingångar. Via huvudentrén, via grovingången samt tack vare fastighetens fina gavelläge kan man smidigt gå in trädgårds hållet från gatan. Perfekt vid matinhandling, alla barnens fritidsaktiviteter eller när man smidigt vill rulla in barnens vagn.

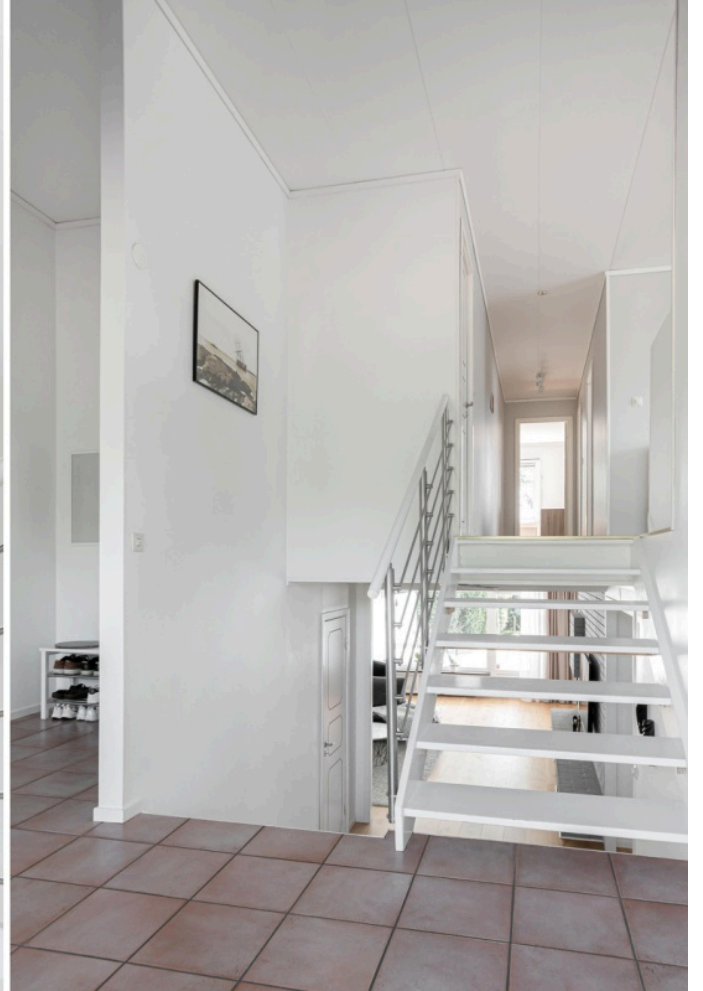




















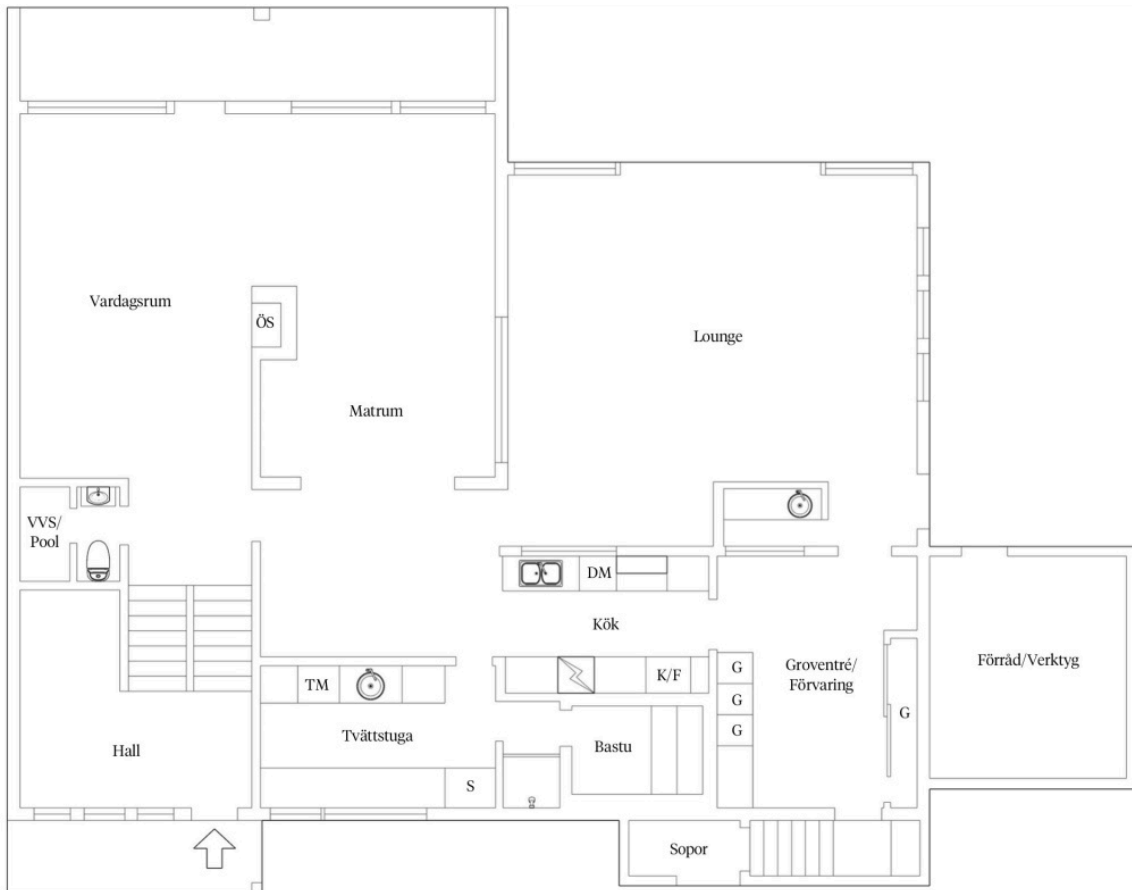




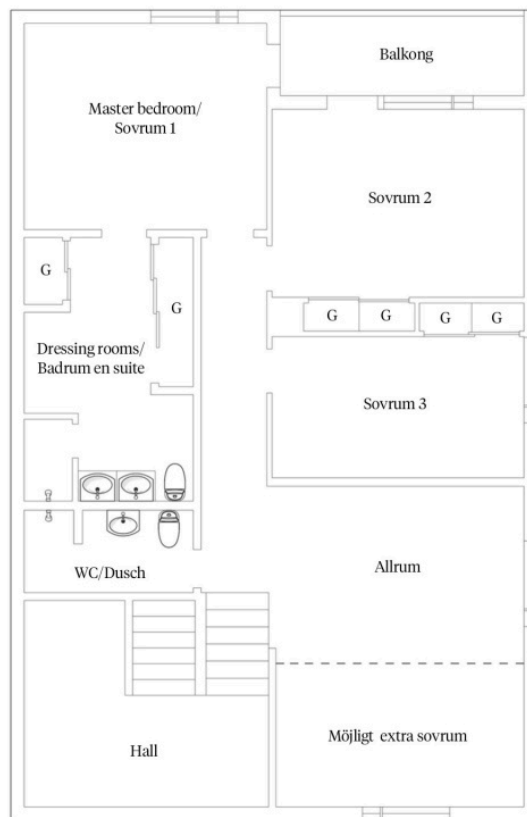








ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN

Fakta om bostaden

Hövdingegatan 7A, Ramlösa
Utgångspris: 6 995 000 kr

FASTIGHETSBETECKNING

Konvalescenten 27
Belägen i Skåne Helsingborg kommun.
Skattesats 31.66%

ADRESS

Hövdingegatan 7A, 25654 Ramlösa

ANTAL RUM

7 rum och kök varav 4 sovrum.

BOAREA / BIAREA

Boarea: 187 kvm.
Biarea: 73 kvm.

Areauppgifter enligt
taxeringsinformationen

Denna area kan av olika skäl vara
felaktig. Den köpare som anser arean
vara av betydelse för köpet bör därför
vidta en uppmätning.

TOMT

688 kvm.

ÖVRIG TOMT

Fantastisk härlig och insynsskyddad
hörntomt i söderläge. Vackert anlagd
rabatt med bl.a. hortensior,
rhododendron och japanskt
körsbärsträd. Gräsmattan är alldeles
lagom stor och staket finns runt hela

tomten - perfekt för både barn och
husdjur.

EKONOMI

Taxeringsvärde 3 412 000 kr
(fastställt avseende år 2021) varav
byggnadsvärde 2 417 000 kr
Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Värdeår: 1970
Fastighetsskatt/avgift 9 525 kr

ENERGIDEKLARATION

Energiklass: E
Energiprestanda: Saknas

ELFÖRBRUKNING

7 102 kWh/år.

DRIFTKOSTNAD

Driftskostnaden är ca. 47 000 kr/år och
fördelas enligt följande:

Uppvärmning: 14 000 kr
Försäkring: 5 000 kr
Vatten/avlopp: 3 000 kr
Renhållning: 2 500 kr
Hushållsström: 19 000 kr
Samfällighet: 3 500 kr

Kommentar: Driftkostnaden är
individuell och beror på antal personer i
hushållet samt den enskilda

förbrukningen. I samfällighetsavgiften
ingår garage och parkering.

Driftskostnader och elförbrukning är
inhämtade från säljaren och bör endast
ses som en uppskattning. Kostnaden
kan variera och baseras på förbrukning
och avtal.

PANTBREV

På fastigheten Konvalescenten 27 finns 4
pantbrev om sammanlagt 4 250 000 kr.

UTEPLATS/BALKONG

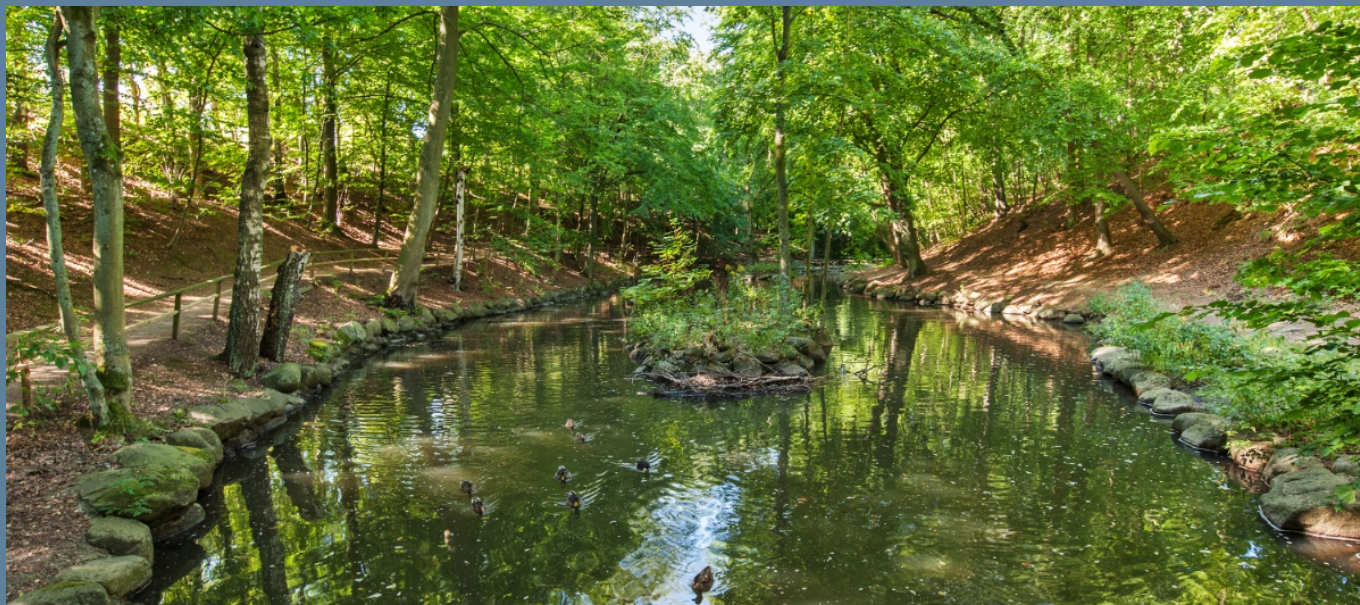
Skifferbelagd loungedel på gjuten sula
och platsbyggd pool (ca. 4x8 meter).
Flera uteplatser i olika väderstreck. Här
finns gott om plats för både sittgrupp,
matsals möblemang vid grillen och att
slappa på solstolarna vid poolen.

BYGGNAD

Byggår: 1970

RENOVERINGAR

2013 - Nya markiser till loungedelen
(elektriska) och ovanvåning samt ny väv
till markis utanför vardagsrum/matrum.
2012 - Ommålning av köksluckor.
2008 - Byte av liner till poolen.
2007 - Renovering gästtoalett.
2005 - Tillbyggnation av loungedel med



gjuten sula med klinker och golvvärme, stora glaspartier, tegelvägg med glasbetongfönster samt tak av plåt.
2000 - Nytt kök med massiva luckor
1998 - Takrenovering. Tak rejält upphöjt i fronten samt byte från papp till plåt.
1998 - Renovering med omläggning av nya vattenledningar samt fjärrvärmerör på nedre plan. Inga rör ligger längre i betongsulan av säkerhetsskäl.
1997 - Renovering av två badrum inkl. byte av stammar och vattenledningar.
1996 - Byggt in trappa vid grovingång.
1994 - Byte till koppartak vid entrén, satt granitsten vid entrétrappan, ny ytterdörr samt teglat vägg och satt in betongglasfönster.
1992 - Byggt pool samt gjutit betongsula runt med skiffergolv ovan.
1988 - Tillbyggnad förråd.
1987 - Byte av fönster till 3-glas.

BYGGNADSSÄTT

Grund: Platta på mark
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Fasad: Tegel/trä
Takbeklädning: Plåt
Fönster: 3 - glas
Ventilation: Mekanisk/självdreg
Övrigt: Öppen spis, fungerande och eldningsbar.
Larm finns, Sector alarm - friköpt.
Pool ca. 1,4m djup (fjärrvärmeuppvärmd).
Markis finns.
Platsbyggd grill.

UPPVÄRMNING OCH EL

Uppvärmningssystem: Fjärrvärme

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

TV OCH INTERNET

Fiber, fiber

BILPLATS

Garage i länga om ca. 15 kvm.
Parkeringsplatser på gatan.

ÖVRIGA BYGGNADER

Förråd om ca 11,5kvm med klinkergolv och fast inredning.
Garage i länga om ca 15kvm med fjärrstyrd port.
Lekstuga.

RÄTTIGHETER OCH BELASTNINGAR

Rättigheter-last: Last: Avtalsservitut
Fjärrvärmeledning, 12-IM7-71/997.1

Planbestämmelse: Vattenskyddsområde
(2004-02-05) Tomtindelning (1969-01-16)
Stadsplan (1968-08-20)

Gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning: Helsingborg
Konvalescenten GA:1 ändamål: Vägar,
Radio- TV och/eller tele, Elledning
och/eller belysning, Grönområden,
Kvartersanläggning,

Gemensamhetsanläggning: Helsingborg
Konvalescenten GA:3 ändamål: Vägar,
Garage och/eller parkering

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
Avtalsservitut Fjärrvärmeledning

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse.
Uppgifterna i bostadsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Att köpa med Bjurfors

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att ifall du är väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN. Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen en så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.

De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

TÄNK PÅ. Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri provningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallat dolt bud. På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårt illgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.



SEB

seb.se/bjurfors

ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljansvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsplikt samt säljarens upplysningsskyldighet på bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt.

VÅR SAMARBETSPARTNER SEB

Vi ger dig personlig rådgivning som utgår från dina behov och mål. Som kund hos Bjurfors kan du ansöka om bolån hos oss och få tillgång till flera förmånliga erbjudanden.

PERSONLIG RÅDGIVNING

Våra erfarna rådgivare ser till att du gör en väl genomtänkt bostadsaffär. De hjälper dig genom hela processen, ger dig kloka råd och ser till att du har full kontroll på alla detaljer. Dessutom kan du alltid nå vår kundservice dygnet runt, alla dagar i veckan.

FÖRMÅNLIGA LÅN OCH TJÄNSTER

Förenkla vardagen med smarta banktjänster och privatlån till förmånliga villkor. Få koll på hela vardagsekonomin med de vanligaste banktjänsterna, kostnadsfritt första året. Gör idéer till verklighet med ett privatlån mellan 20 000 – 350 000 kronor, utan säkerhet eller uppläggningsavgift.

ERBJUDANDEN FÖR SÄKERHETS SKULL

Viser till att du står rustad om det oväntade inträffar. Hos oss får du hjälp med både familjejuridik och försäkringar. Få vårt låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna och förmånliga erbjudanden hos våra samarbetspartners Trygg-Hansa och Lexly.

BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

LAGFART OCH PANTBREVS KOSTNADER. Vid köp av fastighet utgår en lagfartskostnad om 1,5% av den slutgiltiga köpeskillingen. Vid upptagande av nya pantbrev på fastigheten utgår en kostnad om 2% på summan av de upptagna pantbrev.

BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE. Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök bjurfors.se för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO. När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på boneo.se, för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER. Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB och inte till den enskilda fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

TILLÄGGSTJÄNSTER.

- **BESIKTNING**
Anticimex: Ersättning 550 kr
Enspecta: Ersättning 500-650 kr
- **ENERGIDEKLARATION**
Eminenta: Ersättning 175 kr
Enspecta: Ersättning 250 kr
- **FLYTTSTÄDNING**
HomeMaid - Ersättning 5 kr per kvadratmeter.
Adexia - Ersättning 10% av fakturerat belopp.
- **FLYTTHJÄLP**
Acta Flytt och Logistik: Ersättning 5% av fakturerat belopp.
- **HEMNET**
Annonsering Bas: 30 %
Annonsering Tilläggprodukt: 20-40 %
- **BONEO**
Administrationersättning 250-1 350 kr
- **REBEL ELHANDEL**
Administrationersättning 100 kr
- **SÖDERBERG & PARTNERS INSURANCE CONSULTING**
Marknadsföringsbidrag 160 kr vid tecknandet av försäkring

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER.

Läs mer om Bjurfors hantering av personuppgifter på bjurfors.se/privacy



Sedan 1965 har vi tänkt nytt och utmanat branschen. Vårt fokus på affärsmannaskap och professionalism i kombination med proaktivitet, engagemang och personliga relationer gör att vi idag är stolta över att ha ett premiumerbjudande i framkant.

Bjurfors är ett av Sveriges största och äldsta privatägda mäklarfirmor. Med 90 kontor runt om i landet hjälper vi dagligen våra köpare och säljare att göra en så bra bostadsaffär som möjligt. Till hjälp har vi vårt unika köparregister med köplara kunder och vårt erkända arbetssätt Bjurforsmetoden.

Vi erbjuder även tjänster inom kommersiella fastigheter och vi är Sveriges ledande aktör inom försäljning av nyproducerade bostäder. Bjurfors Real Estate erbjuder våra tjänster i Spanien och i konceptet Bjurfors Beyond förmedlar vi bostäder bortom det vanliga.

Välkommen ett steg upp.

helsingborg@bjurfors.se | bjurfors.se



[@bjurfors](https://www.instagram.com/bjurfors)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://www.pinterest.com/bjurfors)