

Stadgar för Rya fritidsby

Antagna vid årsmötet den 20 mars 1995 och gäller från och med denna dag.
Reviderade 2019-05-15 och 2023-03-25

Stadgar för Rya fritidsby

1. Föreningens namn

Föreningens namn är Rya fritidsby

2. Föreningens ändamål

2.1. Rya fritidsby är en ideell förening som har till ändamål att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar och de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar.

Att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdsverksamhet/fritidsbyverksamhet.

Att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen

Att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intresse i deras egenskap av trädgårdskolonister.

2.2. Föreningen skall tillse att hälsoskydd och renhållning sköts inom området samt att främja god ordning inom koloniområdet/fritidsbyn.

2.3. Föreningen är ansluten till Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och föreningen ska därför även arbeta enligt detta förbunds stadgar och mål. Föreningen ska även anslutas till regionala och lokala sammanslutningar enligt beslut av årsmötet.

3. Medlemskap

3.1. Till medlem i föreningen kan antagas den som är myndig och själv eller inom sin familj inte har arrende eller nyttjanderätt till annan kolonilott inom Rya fritidsby.

3.2. Medlem måste vara folkbokförd i Sverige.

3.3. Kolonilottsinnehavaren inom föreningens område skall vara medlem i föreningen gemensamt arrende en röst.

3.4. Ansökan om medlemskap skall göras skriftligt till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

3.5. Medlems brukanderätt till kolonin inom föreningens område grundas på det skriftliga kontrakt eller avtal som upprättas mellan föreningen och medlemmen.

3.6. Om villkoren för medlemskap enligt punkt 3.1 uppfylla har arvinge till avliden medlem rätt till att överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller även vid eventuell bodelning.

3.7. Medlem är skyldig:

Att erlägga inträdesavgiften, medlemsavgiften och extra uttaxering enligt årsmötets beslut och styrelsens anvisningar.

Att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen.

Att följa föreningens nyttjanderättsavtal, stadgar och ordningsföreskrifter och kommunens riktlinjer.

Att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och tillsynen och vården av den mark och egendom föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

Medlem ansvarar för att samtliga installationer av vatten- och avloppsledningar inom den upplåtna kolonilotten utföres fackmannamässigt.

Medlem ansvarar också för att dräneringsrör eller vattenlednings- och avloppsrör som finns inom den upplåtna kolonilotten ej skadas. Vid skada är medlem utan ersättning från föreningen skyldig att reparera sådan skada eller nedlägga nya ledningar.

- 3.8. Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilotten skall anses ha utträtt ur föreningen. Styrelsen äger emellertid medge att han kvarstått som medlem.
- 3.9. Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen meddela detta till föreningen. Medlem äger ej återfå erlagd avgift.
- 3.10. Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen:
1. Om inte medlem i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar.
 2. Om medlem bryter mot dess stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningens utfärdade föreskrifter.
- 3.11. Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen skall han skriftligen varnas av styrelsen. Om medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från det han fått del av varningen äger styrelsen utesluta medlemmen. Utesluten medlem äger ej återfå erlagd avgift.
- 3.12. Samtliga myndiga familjemedlemmar liksom stadigvarande sammanboende är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen och kan på samma sätt som medlem hedras med förtjänsttecken.

4. Avgifter

- 4.1. Årsmötet fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendeavgift.
- 4.2. Årsmötet eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan beslutas om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om så erfordras för föreningens verksamhet.
- 4.3. Om inte annat beslutas av årsmötet skall årsavgiften vara inbetald senast den 30 april till föreningen.

5. Årsmöte

- 5.1. Årsmötet är föreningens högsta beslutande röstlängd. Varje medlem äger att delta på årsmötet med en röst per lott. Medlem kan uppdra åt annan myndig person vid årsmötet, dock endas en fullmakt per lott.
- 5.2. Ordinarie årsmöte skall hållas årligen före maj månads utgång. Kallelsen skall tillställas varje medlem senast tre veckor före mötet. I kallelsen skall det anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.
- 5.3. Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:
 1. Mötets öppnande och fastställande av dagordning.
 2. Fastställande av röstlängd.
 3. Val av ordförande att leda mötet.
 4. Val av protokollförare.
 5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.
 6. Frågan om kallelsen skett i behörig ordning.
 7. Styrelsen förvaltningsberättelse.
 8. Fastställande av balansräkning och resultaträkning.
 9. Revisorernas berättelse.
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 11. Behandling av motioner och förslag.
 12. Beslut om ersättning till årsmötet utsedda av styrelseledamöter och revisorer.
 13. Fastställande av budget och avgifter.
 14. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt 6.1-6.3.
 15. Val av revisorer och suppleanter enligt 7.2.
 16. Val av ombud.
 17. Val av valberedning enligt 8.1.
 18. Övriga ärenden.
- 5.4. Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motioner skall anges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast två veckor före årsmötet. Styrelsen skall yttra över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga för föreningens medlemmar senast en vecka före årsmötet.
- 5.5. Ordningsföreskrifter för koloniträdgårdsområdet/fritidsbyföreningen fastställs av årsmötet.
- 5.6. Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt detta för visst ändamål. Kallelsen skall ske senast två veckor före extra årsmöte. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av det extra årsmötet.
- 5.7. Alla frågor vid årsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning då valstadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock vara med om slutna omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst vid val

avgörs dock lika röstetal genom lottning.

- 5.8. Styrelsen ansvarar för att protokoll förs över årsmötet samt att medlemmarna informeras om årsmötesbesluten. Medlem har rätt att läsa årsmötesprotokoll.

6. Styrelsen

- 6.1. Föreningens verksamhet leds av styrelsen som väljs av årsmötet bland föreningen tecknade medlemmar enligt 3.
- 6.2. Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ordinarie ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst en. Dessutom väljs minst två suppleanter.
- 6.3. Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmötet till årsmötet. Vid udda antal ledamöter skall ena året väljas det antal ledamöter som är närmast högre än hälften och andra året resten.
- 6.4. Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.
- 6.5. Styrelsen är beslutsför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleanter ersätter ordinarie ledamot då den ej är närvarande. Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden. Suppleanterna har yttrande och förslagsrätt vid sammanträden, men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot. Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt skall beslut fattas med enkel majoritet varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.
- 6.6. Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagarna i sammanträdet, behandlande ärende samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras. Medlem har rätt att läsa styrelseprotokollen.
- 6.7. Styrelsen svara för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration. styrelsen skall bl.a:
1. Teckna ansvarsförsäkring för föreningens och särskild garantiförsäkring för kassören.
 2. Tillse att arrendeavtal, stadgar, ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmöte och styrelsebeslut verkställs.
 3. Upprätta förteckning över medlemmar.
 4. Tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts till detta.
 5. Årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte och till detta avge en förvaltningsberättelse.
 6. Ansvara för föreningens arkiv.

7. Räkenskap och revision

- 7.1. Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- 7.2. Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs för en tid av ett år. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamoten är inte valbar till revisor.
- 7.3. De av styrelsen upprättade balans och resultaträkningar samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast fem veckor innan ordinarie årsmöte.
- 7.4. Revisorerna ska årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks

8. Valberedning

- 8.1. En valberedning med minst två ledamöter skall utses på årsmötet. Valbar till valberedningen är alla medlemmar enligt punkt 3 med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.
- 8.2. Valberedningen skall förbereda val av styrelse och revisorer samt suppleanter. Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.

9. Stadgeändring

- 9.1. Beslut om ändringar av föreningens stadgar fattas av årsmötet med enkel majoritet.
- 9.2. Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.

10. Upplösning

- 10.1. Beslut om upplösning av föreningen skall fattas på två på varandra följande årsmöten varav ett skall vara ordinarie. Vid vardera mötet skall beslut fattas med minst $\frac{3}{4}$ majoritet.
- 10.2. Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.

Ovanstående stadgar är antagna vid årsmötet den 20 mars 1995 och gäller från och med denna dag.