

Årsredovisning 2023

Brf Vikingen

716407-0596



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikingen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1981-07-23.

Säte

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Helsingborg Vikingen 1	-	Helsingborg

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 680 kvm och 2 lokaler om 82 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Margareta Pernilla H Olsson	Ordförande
Elin Ekesson	Styrelseledamot
Felicia Baeckström Rabe	Styrelseledamot
Ola Nihlgård	Styrelseledamot
Anders Paradis	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Kristina Gelin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-06-01 med 3,00%.

Förändringar i avtal

Föreningen har från och med juli 2023 bytt försäkringsbolag till Trygg Hansa.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 123 558	1 092 923	1 086 489	1 170 989
Resultat efter fin. poster	-45 662	-12 130	29 521	-72 095
Soliditet (%)	21	21	23	22
Yttre fond	112 638	50 000	50 000	50 000
Taxeringsvärde	34 904 000	34 904 000	33 674 000	33 674 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	597	587	147	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,7	90,2	22,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 988	5 049	4 514	4 575
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 756	4 814	4 304	4 575
Sparande per kvm totalyta, kr	72	69	132	43
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	41	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	93	89	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	167	157	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,46	1,84	1,67	1,67
Räntekänslighet (%)	8,35	8,60	30,77	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret 2023 ett negativt resultat. Det beror på att summan av avskrivningar, underhåll och räntekostnader överstiger föreningens intäkter. Den outhyrda lokalen har från och med den 1 februari 2024 börjat generera hyresintäkter vilket kommer att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden. En ytterligare åtgärd är att styrelsen kommer föreslå en avgiftshöjning vid föreningens årsstämman.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	847 000	-	-	847 000
Fond, yttre underhåll	50 000	-	62 638	112 638
Balanserat resultat	1 459 915	-12 130	-62 638	1 385 148
Årets resultat	-12 130	12 130	-45 662	-45 662
Eget kapital	2 344 786	0	-45 662	2 299 123

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 385 148
Årets resultat	-45 662
Totalt	1 339 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	1 289 485
	1 339 485

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 123 558	1 092 923
Övriga rörelseintäkter		20 664	-2
Summa rörelseintäkter		1 144 222	1 092 921
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-708 393	-687 361
Övriga externa kostnader	7	-21 233	-36 743
Personalkostnader	8	-86 736	-88 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 996	-145 548
Summa rörelsekostnader		-988 358	-958 357
RÖRELSERESULTAT		155 864	134 564
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 508	1 217
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-208 035	-147 911
Summa finansiella poster		-201 527	-146 694
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 662	-12 130
ÅRETS RESULTAT		-45 662	-12 130

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	10 212 780	10 378 968
Maskiner och inventarier	11	22 275	28 083
Summa materiella anläggningstillgångar		10 235 055	10 407 051
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 235 055	10 407 051
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 788	6 989
Övriga fordringar	12	6 593	1 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 651	23 626
Summa kortfristiga fordringar		32 032	31 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		691 265	681 033
Summa kassa och bank		691 265	681 033
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		723 297	713 027
SUMMA TILLGÅNGAR		10 958 351	11 120 078

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		847 000	847 000
Fond för yttre underhåll		112 638	50 000
Summa bundet eget kapital		959 638	897 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 385 148	1 459 915
Årets resultat		-45 662	-12 130
Summa fritt eget kapital		1 339 485	1 447 786
SUMMA EGET KAPITAL		2 299 123	2 344 786
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 977 500	6 079 508
Övriga långfristiga skulder		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		5 992 500	6 094 508
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 402 008	2 402 000
Leverantörsskulder		45 371	56 395
Skatteskulder		3 312	4 016
Övriga kortfristiga skulder		20 116	18 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	195 921	199 831
Summa kortfristiga skulder		2 666 728	2 680 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 958 351	11 120 078

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	155 864	134 564
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 996	145 548
	327 860	280 112
Erhållen ränta	6 508	1 217
Erlagd ränta	-205 324	-142 755
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	129 045	138 574
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38	2 053
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 775	-5 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten	112 232	135 319
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 118 546
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 118 546
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-102 000	-102 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102 000	898 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 232	-85 227
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	681 033	766 260
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	691 265	681 033

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikingen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 003 249	985 980
Hysesintäkter, lokaler	120 000	102 880
Övriga intäkter	5 682	4 061
Elprisstöd	15 291	0
Summa	1 144 222	1 092 921

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	147 755	153 747
Besiktning och service	14 307	12 831
Trädgårdsarbete	6 502	1 213
Snöskottning	11 002	5 155
Övrigt	2 959	2 840
Summa	182 525	175 785

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande underhåll	95 247	107 364
Planerat underhåll	0	-12 638
Summa	95 247	94 726

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	70 334	71 985
Uppvärmning	164 401	157 693
Vatten	59 540	47 106
Sophämtning	40 643	39 420
Summa	334 918	316 204

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 118	37 251
Kabel-TV	16 998	15 418
Fastighetsskatt	49 587	47 977
Summa	95 703	100 646

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5 554	4 825
Övriga förvaltningskostnader	14 179	28 993
Konsultkostnader	1 500	2 925
Summa	21 233	36 743

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	66 000	67 500
Sociala avgifter	20 736	21 205
Summa	86 736	88 705

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	207 627	147 911
Övriga räntekostnader	408	0
Summa	208 035	147 911

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 343 882	12 254 387
Årets inköp	0	1 089 495
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 343 882	13 343 882
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 964 914	-2 820 334
Årets avskrivning	-166 188	-144 580
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 131 102	-2 964 914
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 212 780	10 378 968
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>469 070</i>	<i>469 070</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 136 000	21 136 000
Taxeringsvärde mark	13 768 000	13 768 000
Summa	34 904 000	34 904 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 051	0
Inköp	0	29 051
Utgående anskaffningsvärde	29 051	29 051
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-968	0
Avskrivningar	-5 808	-968
Utgående avskrivning	-6 776	-968
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 275	28 083

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 593	135
Övriga fordringar	0	1 244
Summa	6 593	1 379

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	156
Försäkringspremier	9 858	19 260
Kabel-TV	4 464	4 210
Förvaltning	3 173	0
Summa	17 651	23 626

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken	2027-10-30	1,50 %	2 392 000	2 444 000
Stadshypotek	2026-10-30	2,17 %	2 687 500	2 737 500
Stadshypotek	2024-03-01	4,90 %	2 300 008	2 300 008
Stadshypotek	2026-03-01	1,64 %	1 000 000	1 000 000
Summa			8 379 508	8 481 508
Varav kortfristig del			2 402 008	2 402 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	167
El	5 896	6 766
Uppvärmning	21 709	27 107
Utgiftsräntor	26 565	23 854
Löner	33 000	33 000
Sociala avgifter	10 369	10 369
Förutbetalda avgifter/hyror	94 632	92 568
Beräknat revisionsarvode	3 750	6 000
Summa	195 921	199 831

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 009 000	9 009 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har en lokal som har varit outhyrd under 2023. Ett hyresavtal med en ny hyresgäst har tecknats på 2 år. Lokalen kommer att vara uthyrd från och med den 1 februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Elin Ekesson
Styrelseledamot

Felicia Bäckström Rabe
Styrelseledamot

Margareta Pernilla H Olsson
Ordförande

Ola Nihlgård
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristina Gelin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 13:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 15:42

DOCUMENT ID:

BJG_h9NBWA

ENVELOPE ID:

rklvhqErWR-BJG_h9NBWA

DOCUMENT NAME:

Brf Vikingen, 716407-0596 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Margareta Pernilla H Olsson perillaholsson@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 15:52 23.04.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/17) IP: 68.96.86.209
2. Felicia Baeckström Rabe frabe97@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 15:55 23.04.2024 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/25) IP: 188.148.8.169
3. OLA NIHLGÅRD ola.nihlgard@sundsgarden.sd	Signed Authenticated	25.04.2024 11:00 25.04.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/09) IP: 89.160.10.90
4. ELIN EKESSON elin.ekesson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 13:01 25.04.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/15) IP: 193.180.104.62
5. KRISTINA GELIN kristina.gelin@actualads.se	Signed Authenticated	25.04.2024 13:25 25.04.2024 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/09/29) IP: 83.250.84.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Vikingen, org nr 716407-0596

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Vikingen och Styrelsens ansvar för årsredovisningen.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Som revisor väljer jag vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Vikingen under året 2023-01-01—2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet kunna uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision av årsredovisningen, jag har granskat väsentliga beslut och åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon i styrelsen företagit sig något som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisorsbevis jag inhämtat är tillräckliga för mitt uttalande

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Helsingborg 2024-04-19


Kristina Gelin
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 13:26

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 23.04.2024 15:42

DOCUMENT ID:
HJedh54Bb0

ENVELOPE ID:
SkPhcEH-0-HJedh54Bb0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA GELIN kristina.gelin@actualads.se	Signed Authenticated	25.04.2024 13:26 25.04.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/09/29) IP: 83.250.84.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed