



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blickfånget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegräsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VIAKÖP 3:36	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:62	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:61	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:76	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:52	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:51	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:50	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:49	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:48	2021	Höganäs
VIAKÖP 3:75	2021	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Inget värdeår finns än då föreningen inte är färdigtaxerad än.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 280 kvm.

Styrelsens sammansättning

Damir Badurina	Ordförande
Evelina Ohlsson	Styrelseledamot
Anneli Olsson	Styrelseledamot
Arber Hasani	Styrelseledamot
Nina Mariann Bursell	Styrelseledamot

Valberedning

Amanda Johannesson
Christoffer Nilsson

Firmateckning

Firma tecknas av två styrelseledmöter.

Revisorer

Nils-Inge Larsson Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 25 maj 2024.

Extra föreningsstämma hölls 2023-02-18 för att välja in en revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 20 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Vatten och avlopp	Höganäs kommun
El	Höganäs energi
Sopor	NSR
Ekonomisk förvaltning	SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Farhults udde, med en andel på 12%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma vägar, gemensam gräsyta samt lekplats. Snöskottning och sopning av gatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 8 % på grund av omförhandling av lån där räntan blev högre. La till elnäts avgiften månadsvis på varje lägenhet. Hade inte budgeterat för kostnad för 2-års besiktning, utgift på 46' som inte fanns i budget. Styrelsen fick även arvode utbetalt, ett prisbasbelopp.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 586 756	1 743 705	0	0
Resultat efter fin. poster	-933 380	-2 601 723	-3 459 075	-120 277
Soliditet (%)	58	67	44,1	-0,82
Yttre fond	228 000	114 000	0	0
Taxeringsvärde	6 394 000	6 394 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	655	677	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,79	69,05	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 422	12 549	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 422	12 549	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	81	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	126	160	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	55	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	173	215	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	10,39	-	-
Räntekänslighet (%)	18,95	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi hade inte med 2-års besiktningen i beräkningen/budgeten samt har föreningen betalat medlemmarnas förbrukade el vilket har varit dyrare än vad solcellerna dragit in.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	49 750 000	-	-	49 750 000
Fond, yttre underhåll	114 000	-	114 000	228 000
Balanserat resultat	-3 693 352	-2 601 723	-114 000	-6 409 075
Årets resultat	-2 601 723	2 601 723	-933 380	-933 380
Eget kapital	43 568 925	0	-933 380	42 635 545

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 295 075
Årets resultat	-933 380
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-114 000
Totalt	-7 342 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-7 342 455

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 586 756	1 735 155
Övriga rörelseintäkter	3	41 537	501 354
Summa rörelseintäkter		1 628 294	2 236 510
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-555 647	-634 527
Övriga externa kostnader	8	-56 393	-120 997
Personalkostnader	9	-65 710	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 119 185	-1 095 609
Summa rörelsekostnader		-1 796 935	-1 851 134
RÖRELSERESULTAT		-168 642	385 376
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 895	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-770 633	-2 987 099
Summa finansiella poster		-764 738	-2 987 099
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-933 380	-2 601 723
ÅRETS RESULTAT		-933 380	-2 601 723

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	69 478 033	70 472 953
Maskiner och inventarier	12	2 878 814	3 003 079
Summa materiella anläggningstillgångar		72 356 847	73 476 032
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 406 847	73 526 032
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 357	13 139
Övriga fordringar	14	210 340	196 198
Summa kortfristiga fordringar		241 697	209 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 209	15 872
SBC klientmedel i SHB		433 305	621 726
Summa kassa och bank		464 514	637 598
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		706 210	846 935
SUMMA TILLGÅNGAR		73 113 057	74 372 967

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 750 000	49 750 000
Summa bundet eget kapital		49 750 000	49 750 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 409 075	-3 693 352
Årets resultat		-933 380	-2 601 723
Summa ansamlad förlust		-7 342 455	-6 295 075
SUMMA EGET KAPITAL		42 407 545	43 454 925
Avsättningar			
Avsättningar		228 000	114 000
Summa avsättningar		228 000	114 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	18 399 667	28 322 000
Summa långfristiga skulder		18 399 667	28 322 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 922 333	289 000
Leverantörsskulder		1 823 214	1 925 352
Skatteskulder		127 880	63 940
Övriga kortfristiga skulder		32 561	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	171 857	203 750
Summa kortfristiga skulder		12 077 845	2 482 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 113 057	74 372 967

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-168 642	385 376
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 119 185	1 095 609
	950 544	1 480 985
Erhållen ränta	5 895	0
Erlagd ränta	-770 615	-2 987 099
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	185 824	-1 506 114
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 360	14 260 644
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37 548	-17 879 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten	115 915	-5 124 702
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-8 366 276
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-8 416 276
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	7 535 000
Upptagna lån	78 250	0
Amortering av lån	-367 250	-289 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-289 000	7 246 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-173 085	-6 294 978
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	637 598	6 932 575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	464 514	637 598

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blickfånget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 10 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

För 2023 betalar föreningen 1% av taxeringsvärdet då byggnaden är registreras som under uppförande hos skatteverket.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärde genom sk paketering. Detta innebär att fastigheten varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 347 720	1 295 834
Vatten	111 150	42 750
Vatten, moms	0	55 244
El	17 983	131 998
El, moms	0	18 408
Elintäkter rörliga	79 876	177 864
Fakturerade kostnader	17 690	0
Pantsättningsavgift	3 151	13 043
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	7 875	0
Öres- och kronutjämning	-2	14
Summa	1 586 756	1 735 155

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	41 453	0
Övriga intäkter	84	501 354
Summa	41 537	501 354

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Garage/parkering	0	600
Förbrukningsmaterial	776	4 847
Summa	776	5 447

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Sophantering/återvinning	198	0
Ventilation	2 725	0
Summa	2 923	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	288 196	365 756
Vatten	106 828	124 734
Sophämtning/renhållning	13 502	13 117
Summa	408 526	503 607

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 482	36 533
Samfällighetsavgifter	40 000	25 000
Fastighetsskatt	63 940	63 940
Summa	143 422	125 473

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	483
Inkassokostnader	0	3 821
Styrelseomkostnader	1 851	0
Föreningskostnader	400	250
Förvaltningsarvode enl avtal	42 040	62 623
Överlåtelsekostnad	5 252	0
Pantsättningskostnad	525	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	3 825
Korttidsinventarier	0	5 788
Administration	2 137	29 957
Konsultkostnader	4 188	14 250
Summa	56 393	120 997

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	0
Arbetsgivaravgifter	15 710	0
Summa	65 710	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	770 292	2 986 424
Dröjsmålsränta	342	0
Övriga räntekostnader	0	675
Summa	770 633	2 987 099

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 465 008	64 065 224
Årets inköp	0	7 399 784
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 465 008	71 465 008
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-992 055	0
Årets avskrivning	-994 920	-992 055
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 986 975	-992 055
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	69 478 033	70 472 953
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 381 034</i>	<i>19 381 034</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	6 394 000	6 394 000
Summa	6 394 000	6 394 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 106 634	2 140 142
Inköp	0	966 492
Utgående anskaffningsvärde	3 106 634	3 106 634
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-103 554	0
Avskrivningar	-124 265	-103 554
Utgående avskrivning	-227 820	-103 554
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 878 814	3 003 079

NOT 13, ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG	2023-12-31	2022-12-31
Ingående	50 000	0
Köp av Gåvan Mark AB 559209-2604	0	12 000 000
Värdereglering	0	-11 950 000
Summa	50 000	50 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 468	0
Momsavräkning	169 095	169 095
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	300	300
Övriga kortfristiga fordringar	0	699
Förutbet försäkr premier	31 137	26 104
Upplupna intäkter	3 340	0
Summa	210 340	196 198

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Ålandsbanken	2024-12-27	1,45 %	9 633 333	9 633 333
Ålandsbanken	2026-12-30	1,60 %	9 055 334	9 344 334
OBS - Långgivare utan BG	Rörligt	5,01 %	9 633 333	9 633 333
Summa			28 322 000	28 611 000
Varav kortfristig del			9 922 333	289 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 877 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	40 810	72 220
Uppl kostn räntor	2 138	2 120
Förutbetalda intäkter	0	8 550
Förutbet hyror/avgifter	128 909	120 860
Summa	171 857	203 750

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	64 000 000	64 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Höganäs

Anneli Olsson
Styrelseledamot

Arber Hasani
Styrelseledamot

Damir Badurina
Ordförande

Evelina Ohlsson
Styrelseledamot

Nina Mariann Bursell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils-Inge Larsson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.09.2024 05:53

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 19.09.2024 11:46

DOCUMENT ID:

B1-1ZQ_KpR

ENVELOPE ID:

SJ1-QdtaC-B1-1ZQ_KpR

DOCUMENT NAME:

Brf Blickfånget, 769638-5652 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAMIR BADURINA hannabadurina@hotmail.se	Signed Authenticated	19.09.2024 12:18 19.09.2024 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.111.4
2. ARBER HASANI arber.hasani@maklarhuset.se	Signed Authenticated	19.09.2024 12:23 19.09.2024 12:23	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.162.109
3. EVELINA OHLSSON evelinagudmundsson@live.se	Signed Authenticated	19.09.2024 12:28 19.09.2024 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.245
4. Anneli Olsson annelievan@hotmail.com	Signed Authenticated	19.09.2024 14:18 19.09.2024 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.12.7
5. NINA BURSELL bursellnina@gmail.com	Signed Authenticated	21.09.2024 09:11 19.09.2024 19:07	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.109.77
6. Nils-Inge Larsson nils-inge.larsson@hushallningssalls kapet.se	Signed Authenticated	23.09.2024 05:53 23.09.2024 05:43	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.70.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

BRF Blickfånget

Organisationsnummer 769638-5652

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Blickfånget för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. .

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget eller på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gånarp 2024-06-26

Nils-Inge Larsson

.....

/Nils-Inge Larsson/

Agr.Ek, msc

Av årsstämman vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.09.2024 05:57

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 19.09.2024 11:46

DOCUMENT ID:
HkX1WXOKp0

ENVELOPE ID:
Hkx1b7_Ka0-HkX1WXOKp0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BRF Blickfånget 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils-Inge Larsson nils-inge.larsson@hushallningsalls kapet.se	Signed Authenticated	23.09.2024 05:57 23.09.2024 05:57	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.70.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed