

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Viskan i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsens sammansättning

Mats Boström	Ordförande	
Erik John Torsten Toft	Styrelseledamot	Avgått
Filip Sjöstrand	Styrelseledamot	
Maria Tuveesson	Styrelseledamot	Avgått
Mathilda Solid	Styrelseledamot	

### Valberedning

Emil Ingelstam och Björn Svärd.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Mats Boström, Mathilda Solid och Björn Svärd.

### Revisorer

Per Jacobsson	Auktoriserad revisor	KPMG
Jonas Kronberg Jensen	Internrevisor	

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DAGGMASKEN 1	1946	Helsingborg

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 - 1948 och består av 8 flerbostadshus.

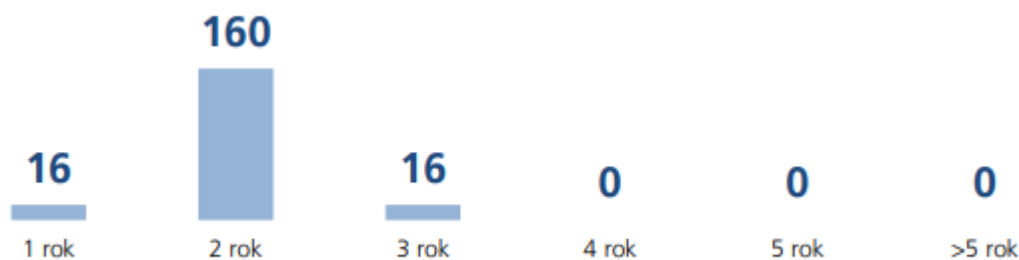
Värdeåret är 1948.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 575 m<sup>2</sup>, varav 10 144 m<sup>2</sup> utgör boyta och 431 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 192 lägenheter med bostadsrätt samt 36 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Verksamhet i lokalerna

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fotvård	32 m <sup>2</sup>	2022-12-31
Frisör	40 m <sup>2</sup>	2022-11-30
Kroppsvård	69 m <sup>2</sup>	2024-04-30
Kroppsvård	79 m <sup>2</sup>	2024-03-31
Förråd	47 m <sup>2</sup>	2023-05-31
Förråd	48 m <sup>2</sup>	2023-09-30

### Gemensamhetsutrymmen

Gym  
Hobbyrum  
Tvättstugor  
Samlingslokal

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

**2023** ● Infört kabel-TV-grundutbud med full HD-kvalité på alla kanaler

**2022** ● Infört kollektiv internetanslutning 1000/1000 MBit/s

### Planerade underhåll

**2024** ● Slutförande av relining av avloppsrören i bottenplattan i sista huset.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Öresundskraft
Vatten	NSVA
Ei	Vattenfall
Sophämtning	NSR
Kabel-TV	Sappa AB
Internet	Sappa AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi. Styrelsen beslöt att inte höja årsavgifterna under verksamhetsåret.

#### Förändringar i avtal

Föreningen har bytt leverantör av kabel-TV från Sydantenn till Sappa och därmed fått ett grundutbud med full HD-kvalité på alla kanaler.

Föreningen har även tecknat avtal med Sappa om kollektiv internetanslutning för alla lägenheter med 1000/1000 MBit/s.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 238 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 25. Vid räkenskapsårets slut fanns det 237 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 25 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning (tkr)	5 501	5 482	5 460	5 478	5 930
Resultat efter fin. poster (tkr)	978	836	939	854	1 281
Soliditet, %	95	95	95	95	96
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	517	517	517	517	560
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	20	19	20	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	88	91	85	97
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	44	33	43	42

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-08-31
Insatser	172 960	-	-	172 960
Upplåtelseavgifter	639 145	-	-	639 145
Fond, yttre underhåll	7 764 332	-	350 000	8 114 332
Balanserat resultat	11 567 386	835 988	-350 000	12 053 374
Årets resultat	835 988	-835 988	978 448	978 448
<b>Eget kapital</b>	<b>20 979 811</b>	<b>0</b>	<b>978 448</b>	<b>21 958 259</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	12 403 374
Årets resultat	978 448
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-350 000
<b>Totalt</b>	<b>13 031 822</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>13 031 822</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		5 501 102	5 481 594
Rörelseintäkter		6 278	51 894
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 507 380</b>	<b>5 533 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-2 787 129	-2 735 609
Övriga externa kostnader	7	-291 030	-232 543
Personalkostnader	8	-1 477 933	-1 471 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 062	-279 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 832 155</b>	<b>-4 719 081</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>675 225</b>	<b>814 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		303 286	21 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-64	-303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>303 223</b>	<b>21 581</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>978 448</b>	<b>835 988</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>978 448</b>	<b>835 988</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 12	7 286 716	5 765 359
Maskiner och inventarier	11	111 312	102 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 398 028</b>	<b>5 867 794</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 398 028</b>	<b>5 867 794</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		58 558	45 809
Övriga fordringar	13	1 853 448	10 291 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	333 141	76 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 245 147</b>	<b>10 413 894</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 444 258	5 830 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 444 258</b>	<b>5 830 679</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 689 406</b>	<b>16 244 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 087 433</b>	<b>22 112 367</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		812 105	812 105
Fond för yttre underhåll		8 114 332	7 764 332
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 926 437</b>	<b>8 576 437</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 053 374	11 567 386
Årets resultat		978 448	835 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 031 822</b>	<b>12 403 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 958 259</b>	<b>20 979 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 091	83 863
Skatteskulder		32 603	24 948
Övriga kortfristiga skulder		104 991	125 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	886 490	898 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 129 175</b>	<b>1 132 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 087 433</b>	<b>22 112 367</b>

## Kassaflödesanalys

1 september - 31 augusti	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	15 730 889	14 576 429
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>978 448</b>	<b>835 988</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	276 062	279 035
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 254 510</b>	<b>1 115 023</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 868	-1 609
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 381	41 045
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 187 261</b>	<b>1 154 459</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 806 296	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-1 806 296</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-619 035</b>	<b>1 154 459</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>15 111 854</b>	<b>15 730 889</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Viskan i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,47 - 1,38 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	5 249 416	5 249 279
Hysesintäkter lokaler	145 320	145 320
Hysesintäkter förråd	37 251	33 176
Hysesintäkter gym	3 800	0
Övriga serviceavgifter	22 150	24 900
Dröjsmålsränta	105	0
Pantsättningsavgift	14 196	23 909
Överlåtelseavgift	27 258	0
Andrahandsuthyrning	1 540	4 807
Öres- och kronutjämning	67	204
Fakturerade kostnader	0	18 473
Övriga intäkter	6 278	3 530
Återbäring försäkringsbolag	0	29 891
<b>Summa</b>	<b>5 507 380</b>	<b>5 533 488</b>

## NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Brandskydd	8 620	2 638
Gårdkostnader	0	2 291
Gemensamma utrymmen	0	16 083
Serviceavtal	11 727	14 996
Fordon	75	6 230
Förbrukningsmaterial	10 800	9 296
<b>Summa</b>	<b>31 222</b>	<b>51 534</b>

## NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	0	28 328
Tvättstuga	8 795	16 448
Dörrar och lås/porttele	18 317	4 730
VVS	19 406	10 688
Värmeanläggning/undercentral	0	1 050
Elinstallationer	925	3 900
<b>Summa</b>	<b>47 443</b>	<b>65 144</b>

### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	289 355	209 496
Uppvärmning	916 392	929 282
Vatten	517 610	461 599
Sophämtning/renhållning	106 221	110 915
Grovsopor	3 894	1 422
<b>Summa</b>	<b>1 833 472</b>	<b>1 712 714</b>

### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	150 989	158 196
Kabel-TV	227 732	272 911
Bredband	179 943	172 222
Fastighetsskatt	316 328	302 888
<b>Summa</b>	<b>874 992</b>	<b>906 217</b>

### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	789	3 140
Tele- och datakommunikation	15 062	13 798
Inkassokostnader	0	974
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	473	0
Revisionsarvoden extern revisor	27 575	0
Föreningskostnader	450	1 899
Förvaltningsarvode enl avtal	167 752	162 795
Överlåtelsekostnad	25 729	0
Pantsättningskostnad	10 246	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	388
Administration	32 704	39 449
Bostadsrätterna Sverige	10 250	10 100
<b>Summa</b>	<b>291 030</b>	<b>232 543</b>

## NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	100 000	101 430
Lön - vicevärd	50 004	50 004
Lön - fastighetskötare	827 762	783 193
Revisionsarvode arvoderad	0	2 200
Övriga arvoden	0	3 000
SPP/tjänstepension/FORA	16 058	15 358
Lagstadgade arb giv avg	208 828	217 333
Löneskatt	4 607	4 991
Uttagsskatt	261 237	290 337
Övriga personalkostnader	9 437	4 048
<b>Summa</b>	<b>1 477 933</b>	<b>1 471 894</b>

Föreningen har haft 2 anställda.

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kostnadsränta skatter och avgifter	57	0
Övriga räntekostnader	7	303
<b>Summa</b>	<b>64</b>	<b>303</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	29 276 383	29 276 383
Årets inköp	1 750 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>31 026 383</b>	<b>29 276 383</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-23 511 024	-23 282 453
Årets avskrivning	-228 643	-228 571
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-23 739 667</b>	<b>-23 511 024</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>7 286 716</b>	<b>5 765 359</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>177 055</i>	<i>177 055</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	92 124 000	92 124 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	50 000 000
<b>Summa</b>	<b>142 124 000</b>	<b>142 124 000</b>

<b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	400 708	400 708
Inköp	56 296	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>457 004</b>	<b>400 708</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-298 273	-247 809
Avskrivningar	-47 419	-50 465
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-345 693</b>	<b>-298 273</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>111 312</b>	<b>102 435</b>

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	1 750 000	0
Färdigställt under året	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skattekonto	185 853	391 070
Klientmedel hos SBC	0	8 850 210
Transaktionskonto hos SBC	617 595	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 050 000	1 050 000
<b>Summa</b>	<b>1 853 448</b>	<b>10 291 280</b>

<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förutbet försäkr premier	48 567	53 706
Förutbet kabel-TV	0	23 099
Förutbet bredband	17 664	0
Upplupna ränteintäkter	266 910	0
<b>Summa</b>	<b>333 141</b>	<b>76 805</b>



## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna kostnader	38 022	0
Uppl kostn el	0	20 377
Uppl kostnad Värme	0	17 229
Uppl kostnad Extern revisor	0	16 500
Uppl kostnad arvoden	63 467	76 717
Uppl kostn semesterlöner	235 928	225 077
Beräknade uppl. sociala avgifter	94 070	102 588
Förutbet hyror/avgifter	455 003	440 127
<b>Summa</b>	<b>886 490</b>	<b>898 615</b>

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har fortsatt god ekonomi. Styrelsen har beslutat att inte höja årsavgifterna under innevarande verksamhetsår 2023/2024.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Mats Boström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Filip Sjöstrand  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Mathilda Solid  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG  
Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Jonas Kronberg Jensen  
Internrevisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**9431\_ejunderskrivenÅR\_2223**









Unikt dokument-id:

**28204c54-078a-4f68-b517-67f2b9d92621**

Dokumentets fingeravtryck:

**a4275a88e2a274d98c15180a4417568922ffd32240a2cfa2d050243fb5fd78d0f62ff093c590360560e808a  
343856b562348772c00e4b723d2a43f95302d77b7**

## Undertecknare

 <p><b>Mats Evert Boström</b> Viskan i Helsingborg (9431) E-post: matsbo@yahoo.se Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartphone) IP nummer: 213.204.232.227</p>	<p>Signerad med BankID: Mats Evert Boström (19551210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-15 12:46:34 UTC</p> 
 <p><b>Mathilda Solid</b> E-post: solid.mathilda@gmail.com Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 213.204.232.89</p>	<p>Signerad med BankID: MATHILDA SOLID (19820524****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-15 16:39:57 UTC</p> 
 <p><b>Filip Tommy Sjöstrand</b> Viskan i Helsingborg (9431) E-post: f.t.sjostrand@gmail.com Enhet: Norton 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 13.53.41.210</p>	<p>Signerad med BankID: FILIP SJÖSTRAND (19910506****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-15 17:48:44 UTC</p> 
 <p><b>Jonas Kronberg Jensen</b> E-post: kronberg833@gmail.com Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 213.204.232.31</p>	<p>Signerad med BankID: JONAS KRONBERG JENSEN (19830728****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-15 20:20:03 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Per Jacobsson**

E-post: per.jacobsson@kpmg.se  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 78.67.125.97

Signerad med BankID: Per Åke  
Henning Jakobsson (19701210\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-02-22 14:49:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-02-22 14:49:27 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-02-22 14:49:27 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Jacobsson (per.jacobsson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.125.97 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-02-22 14:49:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Jacobsson (per.jacobsson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.125.97 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-02-22 14:47:48 UTC

Dokumentet öppnades av Per Jacobsson (per.jacobsson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.67.125.97 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-02-21 06:33:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie Zakrisson (marie.zakrisson@sbc.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.68.238.145 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2024-02-15 20:20:03 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Kronberg Jensen (kronberg833@gmail.com)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.31 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 20:19:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Kronberg Jensen (kronberg833@gmail.com)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.31 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 20:18:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Kronberg Jensen (kronberg833@gmail.com)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.31 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 20:14:17 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Kronberg Jensen (kronberg833@gmail.com)  
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.31 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 17:48:49 UTC

Dokumentet skickades till Per Jacobsson (per.jacobsson@kpmg.se)  
Enhet: ()

2024-02-15 17:48:47 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Kronberg Jensen (kronberg833@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-02-15 17:48:44 UTC

Dokumentet signerades av Filip Tommy Sjöstrand (f.t.sjostrand@gmail.com)  
Enhet: Norton 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 13.53.41.210 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-15 17:48:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Filip Tommy Sjöstrand (f.t.sjostrand@gmail.com)  
Enhet: Norton 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 13.53.41.210 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-02-15 17:47:43 UTC Dokumentet öppnades av Marie Zakrisson (marie.zakrisson@sbc.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.68.238.145 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2024-02-15 16:39:57 UTC Dokumentet signerades av Mathilda Solid (solid.mathilda@gmail.com)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.204.232.89 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 16:39:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mathilda Solid (solid.mathilda@gmail.com)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.204.232.89 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 16:38:54 UTC Dokumentet öppnades av Mathilda Solid (solid.mathilda@gmail.com)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.204.232.89 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 14:10:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Filip Tommy Sjöstrand (f.t.sjostrand@gmail.com)  
Enhet: Norton 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 16.171.44.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-15 12:46:34 UTC Dokumentet signerades av Mats Evert Boström (matsbo@yahoo.se)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.227 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 12:46:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Evert Boström (matsbo@yahoo.se)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.227 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 12:45:56 UTC Dokumentet öppnades av Mats Evert Boström (matsbo@yahoo.se)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-F946B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.227 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 12:30:05 UTC Dokumentet öppnades av Filip Tommy Sjöstrand (f.t.sjostrand@gmail.com)  
Enhet: Norton 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 16.171.44.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-15 12:29:13 UTC Dokumentet skickades till Mathilda Solid (solid.mathilda@gmail.com)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 12:29:11 UTC Dokumentet skickades till Mats Evert Boström (matsbo@yahoo.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 12:29:09 UTC Dokumentet skickades till Marie Zakrisson (marie.zakrisson@sbc.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-15 12:29:07 UTC Dokumentet skickades till Filip Tommy Sjöstrand (f.t.sjostrand@gmail.com)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden



2024-02-15 12:29:05 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmö, Sweden

2024-02-15 12:27:07 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Viskan i Helsingborg, org. nr 743000-1177

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Viskan i Helsingborg för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viskan i Helsingborg för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 2024-02-22

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Per Jakobsson*  
D7718E9358564A8...

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
*Jonas Kronberg Jensen*  
4C7F74181C01478...

Jonas Kronberg Jensen

Förtroendevald revisor

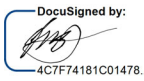
**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 72567032C461425E8898CEC9321169C7	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB Viskan 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 2
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Per Jacobsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	per.jacobsson@kpmg.se
	IP Address: 78.67.125.97


**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Per Jacobsson	Location: DocuSign
2/22/2024 3:53:10 PM	per.jacobsson@kpmg.se	

**Signer Events**

Signer Events	Signature	Timestamp
Jonas Kronberg kronberg833@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 213.237.92.90 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 2/22/2024 3:54:40 PM Viewed: 2/22/2024 4:15:11 PM Signed: 2/22/2024 4:15:30 PM</p>

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2/22/2024 4:15:11 PM  
ID: 414c0583-1c46-4589-b5ac-8458bf33adfc

Per Jakobsson per.jacobsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.67.125.97</p>	<p>Sent: 2/22/2024 3:54:40 PM Viewed: 2/22/2024 3:55:37 PM Signed: 2/22/2024 3:55:43 PM</p>
---	--	---

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4d889f79-13fb-5da5-8929-a38b4f9e3f09  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 3:55:28 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4d889f79-13fb-5da5-8929-a38b4f9e3f09  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/22/2024 4:16:11 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

**Editor Delivery Events**

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 3:54:40 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2024 3:55:37 PM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2024 3:55:43 PM
Completed	Security Checked	2/22/2024 4:15:30 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.