



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottningssund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
CAROLUS 2	2000	Helsingborg

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1898 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1987

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 2108 kvm.

Styrelsens sammansättning

Britt-Inger Karlsson	Ordförande
Kristina Duvaldt	Styrelseledamot
Thomas Håkan Persson	Styrelseledamot

Valberedning

Thorbjörn Karlsson

Gunilla Nygren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen: Två i förening

Revisorer

Alen Bibic Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2041. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Fiberinstallation
- 2022 ● OVK genomgång
- 2021 ● Modernisering och utbyte av styrsystem för värmeanläggning
- 2019-2021 ● Fasad/takrenovering,
- 2018 ● Renovering av hiss
- 2017 ● Ommålning av fönsterbågar
- 2014 ● Översyn av värmesystem och installation av värmepump
- 2013 ● Renovering av trapphus, byte av armatur och installation av postboxar
- 2012 ● Installation av ny porttelefon
- 2009-2010 ● Renovering av gårdsbalkonger
- 2007 ● Översyn av värmesystem
- 2004 ● Målning av fönsterbågar - Även 2012
- 1987-1988 ● Elstambyte
Nyinstallation hiss
Omputsning av fasad - Även 2006
Omläggning av tak - Även 2005
Renovering av balkonger - Även 2006
Nya balkonger
Rörstambyte

Planerade underhåll

- 2024 ● Takbyte
Fasadrenovering gårdssida

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Energiteknik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 28 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 180 472	1 030 656	1 030 348	1 037 625
Resultat efter fin. poster	-66 505	-102 164	-225 419	-114 099
Soliditet (%)	78	78	78	76
Yttre fond	244 033	140 619	135 600	142 650
Taxeringsvärde	45 400 000	45 400 000	45 200 000	45 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	554	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 613	1 613	1 613	1 850
Skuldsättning per kvm	1 613	1 613	1 613	1 850
Sparande per kvm	45	41	29	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	70	72	55	48
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	92	90	81	58
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	22	20
Energikostnad per kvm	188	184	158	126
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,25	-	-	-
Räntekänslighet	2,91	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Vi har installerat fiber (engångskostnad) som ej budgeterats 185 000 kr.

Maa tak- och fasadrenovering höjdes avgiften med 10% från 1 jan 2024 samt ytterligare höjning är beslutat med 10% fr 1 april 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	10 700 200	-	-	10 700 200
Upplåtelseavgifter	2 790 493	-	-	2 790 493
Fond, yttre underhåll	140 619	-32 786	103 414	244 033
Balanserat resultat	-970 336	-69 378	-103 414	-1 175 914
Årets resultat	-102 164	102 164	-66 505	-66 505
Eget kapital	12 558 812	0	-66 505	12 492 307

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 039 714
Årets resultat	-66 505
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-136 200
Totalt	-1 242 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 242 419

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 180 472	1 030 656
Övriga rörelseintäkter	3	43 341	4 468
Summa rörelseintäkter		1 223 813	1 035 124
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-790 488	-814 581
Övriga externa kostnader	9	-200 189	-76 226
Personalkostnader	10	-31 081	-34 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 646	-156 133
Summa rörelsekostnader		-1 183 404	-1 081 022
RÖRELSERESULTAT		40 409	-45 898
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 426	956
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-110 340	-57 223
Summa finansiella poster		-106 914	-56 267
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-66 505	-102 164
ÅRETS RESULTAT		-66 505	-102 164

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	15 469 617	15 625 761
Maskiner och inventarier	13	183 148	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 652 765	15 625 761
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 655 565	15 628 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 198	0
Övriga fordringar	15	358 484	450 977
Summa kortfristiga fordringar		362 682	450 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 801	55 701
Summa kassa och bank		55 801	55 701
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		418 483	506 678
SUMMA TILLGÅNGAR		16 074 049	16 135 240

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 490 693	13 490 693
Fond för yttre underhåll		244 033	140 619
Summa bundet eget kapital		13 734 726	13 631 312
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 175 914	-970 336
Årets resultat		-66 505	-102 164
Summa fritt eget kapital		-1 242 419	-1 072 500
SUMMA EGET KAPITAL		12 492 307	12 558 812
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 700 000	1 700 000
Leverantörsskulder		53 238	68 423
Skatteskulder		4 464	3 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	124 040	104 859
Summa kortfristiga skulder		1 881 742	1 876 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 074 049	16 135 240

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	40 409	-45 898
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	161 646	156 133
	202 055	110 236
Erhållen ränta	3 426	956
Erlagd ränta	-100 745	-53 964
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	104 736	57 228
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 814	-19
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 281	-88 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten	93 641	-31 775
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-188 650	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-188 650	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-95 009	-31 775
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	489 258	521 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	394 249	489 258

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottningssund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 - 6,6 %
Installationer	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 168 572	1 016 101
Hysesintäkter p-plats	9 900	11 300
Övernattnings-/gästlägenhet	2 000	2 000
Pantsättningsavgift	0	1 208
Öres- och kronutjämning	0	47
Summa	1 180 472	1 030 656

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	41 455	0
Övriga erhållna bidrag	0	4 468
Återbäring försäkringsbolag	1 886	0
Summa	43 341	4 468

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	128 314	140 938
Fastighetsskötsel utöver avtal	23 630	3 337
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 428	9 178
Hissbesiktning	2 243	2 077
Gårdkostnader	0	1 754
Gemensamma utrymmen	2 400	0
Snöröjning/sandning	14 112	10 257
Serviceavtal	6 856	3 738
Förbrukningsmaterial	0	7 702
Summa	180 983	178 981

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	1 388	0
Trapphus/port/entr	2 081	3 550
Dörrar och lås/porttele	17 025	0
VVS	23 776	16 067
Värmeanläggning/undercentral	0	27 709
Ventilation	0	46 858
Elinstallationer	10 815	0
Hissar	4 445	3 025
Skador/klotter/skadegörelse	20 438	0
Summa	79 967	97 209

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	32 786
Summa	0	32 786

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	148 305	150 886
Uppvärmning	194 746	189 694
Vatten	52 829	47 471
Sophämtning/renhållning	37 051	35 889
Grovsopor	7 492	0
Summa	440 423	423 940

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 916	24 971
Kabel-TV	25 408	23 276
Bredband	1 833	0
Fastighetsskatt	34 958	33 418
Summa	89 115	81 665

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Tele- och datakommunikation	0	1 704
Revisionsarvoden extern revisor	3 000	0
Fritids och trivselkostnader	0	792
Föreningskostnader	12 096	8 425
Förvaltningsarvode enl avtal	58 478	56 835
Pantsättningskostnad	525	0
Administration	30 061	3 477
Konsultkostnader	91 349	0
Bostadsrätterna Sverige	4 680	4 680
Summa	200 189	76 226

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 000	26 000
Revisionsarvode arvoderad	0	3 000
Arbetsgivaravgifter	5 081	5 081
Summa	31 081	34 081

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	110 340	57 205
Övriga räntekostnader	0	18
Summa	110 340	57 223

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 242 425	18 242 425
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 242 425	18 242 425
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 616 664	-2 460 530
Årets avskrivning	-156 144	-156 133
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 772 808	-2 616 664
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 469 617	15 625 761
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 553 000</i>	<i>3 553 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	18 400 000	18 400 000
Summa	45 400 000	45 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 750	28 750
Inköp	188 650	0
Utgående anskaffningsvärde	217 400	28 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-28 750	-28 750
Avskrivningar	-5 502	0
Utgående avskrivning	-34 252	-28 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	183 148	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 136	17 420
Klientmedel	0	276 596
Övriga kortfristiga fordringar	1 900	0
Transaktionskonto	124 383	0
Borgo räntekonto	214 065	156 962
Summa	358 484	450 977

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-08	5,20 %	100 000	100 000
Handelsbanken	2024-03-11	5,20 %	700 000	700 000
Handelsbanken	2025-06-30	1,19 %	1 100 000	1 100 000
Handelsbanken	2024-01-02	5,20 %	900 000	900 000
Handelsbanken	2025-09-01	4,16 %	600 000	600 000
Summa			3 400 000	3 400 000
Varav kortfristig del			1 700 000	1 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	16 123	6 528
Förutbet hyror/avgifter	107 917	98 331
Summa	124 040	104 859

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 470 000	11 495 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Tak- och fasadrenovering. Höjda räntekostnader. Höjda medlemsavgifter 10% 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Britt-Inger Karlsson
Ordförande

Kristina Duvaldt
Styrelseledamot

Thomas Håkan Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alen Bibic
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 08:06

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.04.2024 12:08

DOCUMENT ID:

rymyhllggA

ENVELOPE ID:

B1y3eeelC-rymyhllggA

DOCUMENT NAME:

Brf Drottningssund, 769605-1098 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRITT-INGER KARLSSON brittinger1104@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 12:19 07.04.2024 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/11/04) IP: 94.191.137.2
2. Thomas Håkan Persson thomaspersson118@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 14:29 07.04.2024 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/03) IP: 81.232.187.127
3. Kristina Duvaldt stina.duvaldt@outlook.com	Signed Authenticated	09.04.2024 10:42 07.04.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/03) IP: 151.177.192.55
4. ALEN BIBIC bibicalen@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 08:06 10.04.2024 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/16) IP: 193.235.46.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad, som av årsmötet blivit utsedd att granska räkenskaperna för Bostadsrättsföreningen Drottningssund för år 2023, avger härmed följande berättelse över granskningen av styrelsens förvaltning samt föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

I fullgörande av mitt uppdrag har jag granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar uppgifter om föreningens verksamhet. Den revision som har företagits har inte gett anledning till några anmärkningar beträffande de redovisningshandlingar som har stått till mitt förfogande. Detta indikerar att det rör sig om en välskött bostadsrättsförening som förvaltas på ett förtjänstfullt sätt av styrelsen.

Jag rekommenderar därför att årsmötet fastställer den av kassören framlagda resultaträkningen och balansräkningen för den 31 december 2023, att årets resultat balanseras i ny räkning, samt att mötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den period som revisionen avser.

Helsingborg 2024-04-07

Alen Bibic



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2024 08:06


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 07.04.2024 12:08

DOCUMENT ID:
r1-yngxgl0

ENVELOPE ID:
r1x13gxggR-r1-yngxgl0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BRF Drottningund.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEN BIBIC bibicalen@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2024 08:06 10.04.2024 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/16) IP: 193.235.46.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed