

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Topasvägen 32, 265 75 Hyllinge

Åstorps kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 1637051

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
69 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
36 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jens Arlfors, Anticimex Services KB,  
2025-08-04

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-08-04

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Skåne                                        | Åstorp            | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Hyllinge 3:105                               |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 2                 | 54001                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Topasvägen 32                                |                   | 26575                                                                | Hyllinge                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 2005         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 177 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |  | Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                                     |  |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="text" value="0"/> kWh                                                                                                                                                                 |  |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |  | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                |  | <input type="text" value="0"/> kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                     |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               |  | <input type="text" value="1150"/> kWh                                                                                                                                                              |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Övrigt bibränsle (6)                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  |  | <input type="text" value="3442"/> kWh                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |  | <input type="text" value="1437"/> kWh                                                                                                                                                              |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |  | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |  |
| Bjuv                                                                                                                                                                                                          |  | Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="text" value="6029"/> kWh                                                                                                                                                              |  |
| Energi-prestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                            |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| <input type="text" value="69"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                        |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="text" value="4071"/> kWh                                                                                                                                                              |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                                    |  |
| <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                        |  | <input type="text" value="0"/> kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
| <input type="text" value="127"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                       |  | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>                                                                                         |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                            |  | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |  |
| <input type="text" value=""/>                                                                                                                                                                                 |  | <input type="text" value=""/> kWh/år                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="text" value="80"/> m <sup>2</sup>                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="text" value="13748"/> kWh/år                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="text" value="6378"/> kWh/år                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="text" value="12239"/> kWh/år                                                                                                                                                          |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |        |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                             |                        |                                     |                           |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 60                   | Långtidsmätning enligt SSM  | 2010-02-22             |                                     |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div>Besiktning har utförts av byggnaden.</div>               |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklARATIONEN regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklARATION är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklARATIONEN, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklARATION-villa/villkor/>

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |                 |
| Jens                  | Arlfors                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |                 |
| 2025-08-04            | jens.arlfors@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan        | Behörighetsnivå |
| CEX9397               | Kiwa Swedcert             | Normal          |
| Företag               |                           |                 |
| Anticimex Services KB |                           |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                        |                                             |                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Skåne                           | Kommun<br>Åstorp                            | Dekl.id<br>1637051  |
| Fastighetsbeteckning<br>Hyllinge 3:105 | Energideklarationen upprättad<br>2025-08-04 |                     |
| Adress<br>Topasvägen 32                | Postnummer<br>265 75                        | Postort<br>Hyllinge |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 36 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 61 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 69 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4