

19 september 2025

Fastighet: Fleninge 31:5

Projekt nr: 2509-7425

Helsingborg Fleninge 31:5



Sammanfattning

Den beräknade primärenergianvändningen* för byggnaden på Fleningevägen 425 på fastigheten Fleninge 31:5 i Helsingborg kommun är under ett normalår och med Boverkets normalisering drygt 12 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 140 kWh/m² och år, motsvarande energiklass E. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 144 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av den föreslagna åtgärden kan fastighetens användning av köpt energi minskas med 1 800 kWh/ år.

19 september 2025

Fastighet: Fleninge 31:5

Projekt nr: 2509-7425

Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Installation av solpaneler

Energibesparing: 1 800 kWh/år.

Kostnad: 35 000 kr (10 m²).

Övrigt: Inget bygglov krävs för installation av solpaneler.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6)

****Primärenergitalet** är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.

Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärande (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningsfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.