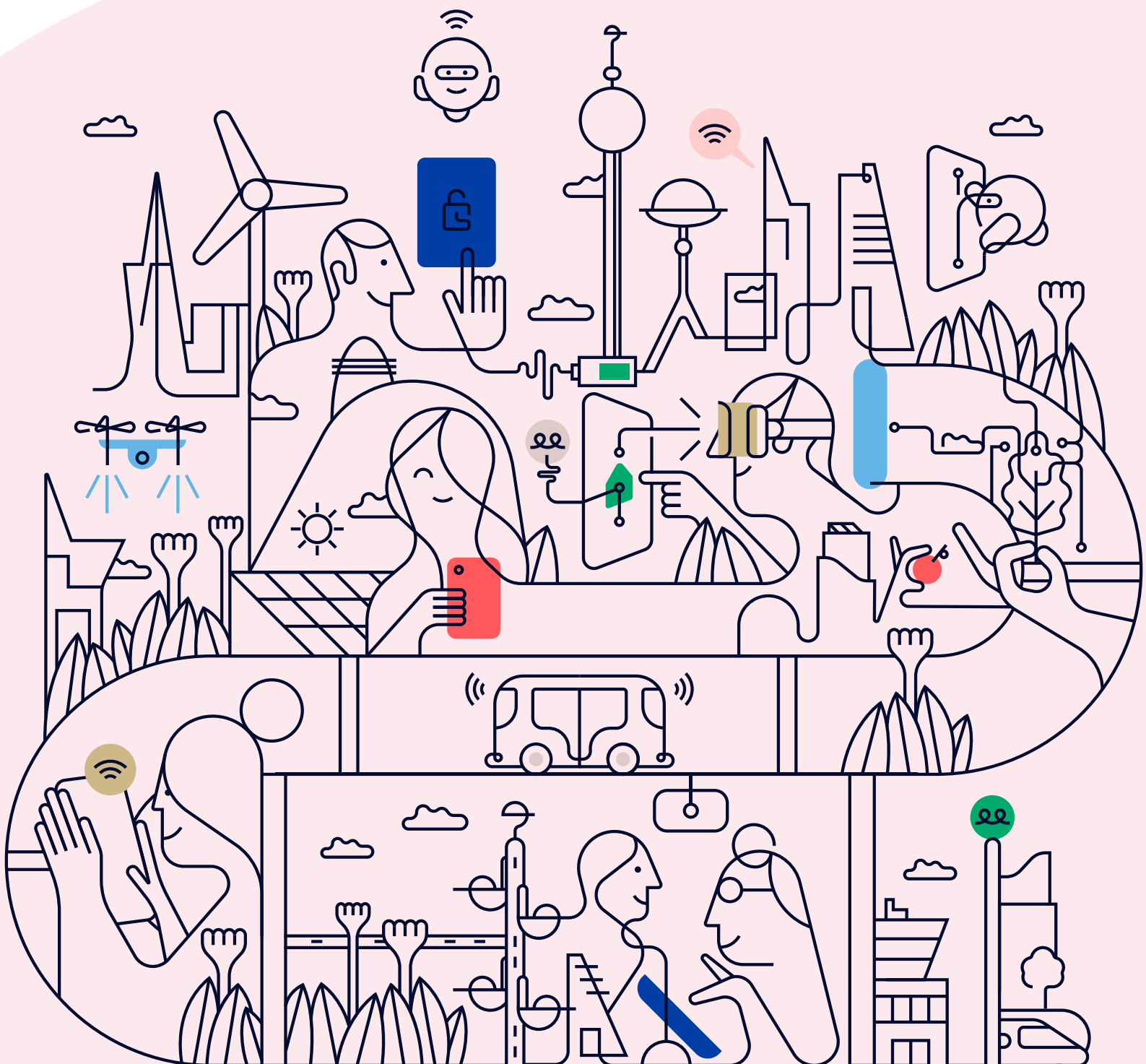




Välkommen till årsredovisningen för Brf Mercurius Norra 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mercurius Norra 21	2004	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950

Värdeåret är 1950

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 1 582 kvm och 2 lokaler om 70 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1653 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gabriella Marie-Louise Eliasson	Ordförande
Ernst Olov Niklas Silvert	Styrelseledamot
Holly Wessman	Styrelseledamot
Liselotte Carlsson	Styrelseledamot
Oskar Hultman Enarsson	Suppleant
Pia Svan	Suppleant

Valberedning

Pia Svahn

Firmateckning

Gabriella Eliasson

Revisorer

Albin Gustavsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Renovering av entréerna samt blästring och målning av trappräcke på innergård och gatusida.

Planerade underhåll

2025 ● Byte av plank mot granne på Pålsjögatan 17. Delar kostnaden med grannen
Byta belysningsarmaturerna på innergården samt till soprummet och lokalen. Detta för att ljuskällorna i de gamla armaturerna inte längre tillverkas.

Avtal med leverantörer

Entrepertierna	Contractor Sandinavia
Sopkärlstvätt	FEAB Partners
Sotning av skorsten, öppna spisar	Sotargruppen
Blästring och målning av räcken	Stenbbergbygg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 286 654	1 308 730	1 164 855	1 105 482
Resultat efter fin. poster	-120 772	52 388	-26 821	-597 524
Soliditet (%)	38	38	38	37
Yttre fond	121 361	91 186	94 968	142 054
Taxeringsvärde	31 656 000	31 656 000	31 656 000	31 437 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	748	748	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,9	87,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 899	8 994	8 692	8 776
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 237	8 325	8 071	8 149
Sparande per kvm totalyta, kr	182	207	172	158
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	35	45	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	138	147	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	35	31	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	244	209	224	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,42	1,68	-	-
Räntekänslighet (%)	11,90	12,03	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Renoveringen av våra entrepartier.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Dispositionering av föregående års resultat	Dispositionering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 469 932	-	-	13 469 932
Upplåtelseavgifter	1 093 885	-	-	1 093 885
Fond, yttre underhåll	91 186	-64 825	95 000	121 361
Balanserat resultat	-6 078 990	117 213	-95 000	-6 056 777
Årets resultat	52 388	-52 388	-120 772	-120 772
Eget kapital	8 628 401	0	-120 772	8 507 629

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 961 777
Årets resultat	-120 772
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-95 000
Totalt	-6 177 549
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	121 361
Balanseras i ny räkning	-6 056 188

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 286 654	1 308 730
Summa rörelseintäkter		1 286 654	1 308 730
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-739 720	-646 011
Övriga externa kostnader	8	-78 416	-103 391
Personalkostnader	9	-68 041	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 928	-224 928
Summa rörelsekostnader		-1 111 105	-1 043 325
RÖRELSERESULTAT		175 548	265 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 329	19 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-330 649	-232 606
Summa finansiella poster		-296 320	-213 017
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-120 772	52 388
ÅRETS RESULTAT		-120 772	52 388

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	20 731 571	20 956 499
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 731 571	20 956 499
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 731 571	20 956 499
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 000	9 350
Övriga fordringar	13	1 178 373	1 187 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 205	0
Summa kortfristiga fordringar		1 226 578	1 196 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		589 943	575 767
Summa kassa och bank		589 943	575 767
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 816 520	1 772 168
SUMMA TILLGÅNGAR		22 548 092	22 728 667

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 563 817	14 563 817
Fond för yttre underhåll		121 361	91 186
Summa bundet eget kapital		14 685 178	14 655 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 056 777	-6 078 990
Årets resultat		-120 772	52 388
Summa fritt eget kapital		-6 177 549	-6 026 602
SUMMA EGET KAPITAL		8 507 629	8 628 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 114 096	9 681 888
Summa långfristiga skulder		6 114 096	9 681 888
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 501 816	4 079 448
Leverantörsskulder		43 543	40 799
Skatteskulder		82 376	79 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	298 632	218 419
Summa kortfristiga skulder		7 926 367	4 418 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 548 092	22 728 667

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	175 548	265 405
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	224 928	224 928
	400 476	490 333
Erhållen ränta	34 329	19 590
Erlagd ränta	-314 741	-229 368
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	120 064	280 554
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 506	-6 629
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	69 713	5 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 271	279 444
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-145 424	-145 424
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-145 424	-145 424
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 847	134 020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 723 135	1 589 115
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 726 981	1 723 135

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mercurius Norra 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 - 6,67 %
Byggnad	0,44 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 143 960	1 143 960
Hysesintäkter bostäder	55 296	54 204
Hysesintäkter lokaler	73 723	73 440
Pantsättningsavgift	3 915	5 250
Överlåtelseavgift	5 732	5 252
Administrativ avgift	1 250	0
Vidarefakturerade kostnader	2 780	26 626
Öres- och kronutjämnning	-2	-2
Summa	1 286 654	1 308 730

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning utöver avtal	0	4 238
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	9 750	0
Brandskydd	1 479	0
Gårdkostnader	9 718	199
Gemensamma utrymmen	1 359	10 181
Sophantering	3 700	5 250
Förbrukningsmaterial	1 634	8 602
Summa	27 640	28 470

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	5 289	3 403
Vind	5 250	0
Dörrar och lås/porttele	0	60 779
VVS	8 253	20 140
Elinstallationer	0	15 347
Mark/gård/utemiljö	0	960
Summa	18 792	100 629

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	0	64 825
Mark/gård/utemiljö	75 750	0
Garage/parkering	121 286	0
Summa	197 036	64 825

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	38 907	58 008
Uppvärmning	295 289	228 849
Vatten	68 799	58 172
Sophämtning/renhållning	24 817	29 541
Summa	427 812	374 570

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 760	36 821
Fastighetsskatt	41 680	40 696
Summa	68 440	77 517

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	7 850	9 654
Juridiska åtgärder	0	3 625
Inkassokostnader	0	2 938
Revisionsarvoden extern revisor	1 500	500
Styrelseomkostnader	0	1 123
Fritids och trivselkostnader	1 298	1 129
Föreningskostnader	3 383	1 502
Förvaltningsarvode enl avtal	45 337	43 506
Överlåtelsekostnad	8 024	7 352
Pantsättningskostnad	4 300	9 456
Korttidsinventarier	0	2 000
Administration	2 980	3 132
Konsultkostnader	3 744	12 644
Bostadsrätterna Sverige	0	4 830
Summa	78 416	103 391

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	10 741	16 495
Summa	68 041	68 995

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	330 604	232 038
Dröjsmålsränta	0	552
Kostnadsränta skatter och avgifter	45	16
Summa	330 649	232 606

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 992 414	23 992 414
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 992 414	23 992 414
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 035 915	-2 810 987
Årets avskrivning	-224 928	-224 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 260 843	-3 035 915
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 731 571	20 956 499
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 283 093</i>	<i>6 283 093</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 856 000	17 856 000
Taxeringsvärde mark	13 800 000	13 800 000
Summa	31 656 000	31 656 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	188 395	188 395
Utgående anskaffningsvärde	188 395	188 395
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-188 395	-188 395
Utgående avskrivning	-188 395	-188 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	41 334	39 683
Transaktionskonto	170 952	163 741
Borgo räntekonto	966 087	983 627
Summa	1 178 373	1 187 051

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 830	0
Förutbet försäkr premier	13 375	0
Summa	18 205	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-30	4,00 %	3 934 024	3 975 656
Handelsbanken	2025-10-30	1,16 %	3 504 000	3 544 000
Handelsbanken	2026-04-30	1,32 %	4 017 288	4 058 920
Handelsbanken	2027-06-01	4,32 %	2 160 600	2 182 760
Summa			13 615 912	13 761 336
Varav kortfristig del			7 501 816	4 079 448

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 888 792 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	280	0
Uppl kostn el	3 489	0
Uppl kostnad Värme	33 757	0
Uppl kostn räntor	49 358	33 450
Uppl kostnad arvoden	58 300	53 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 318	20 219
Förutbet hyror/avgifter	135 130	111 250
Summa	298 632	218 419

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

14 711 000

2023-12-31

14 711 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Ernst Olov Niklas Silvert
Styrelseledamot

Gabriella Marie-Louise Eliasson
Ordförande

Holly Wessman
Styrelseledamot

Liselotte Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Albin Gustavsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 06:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.05.2025 17:01

DOCUMENT ID:

rkxex3ERlxl

ENVELOPE ID:

ByJe2NCIgl-rkxex3ERlxl

DOCUMENT NAME:

Brf Mercurius Norra 21, 769610-1380 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ernst Olov Niklas Silvert niklas.silvert@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 18:00 11.05.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 79.138.38.249
2. LISELOTTE CARLSSON liselotte.carls@icloud.com	Signed Authenticated	11.05.2025 18:32 11.05.2025 18:18	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.157.255
3. HOLLY WESSMAN holly.lc@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 22:10 11.05.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.84.119
4. Gabriella Marie-Louise Eliasson gabbi-elias@hotmail.se	Signed Authenticated	12.05.2025 09:25 11.05.2025 20:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.97.240
5. ALBIN CARL-FILIP GUSTAVSSON albin_gson@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 06:34 13.05.2025 06:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.69.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Mercurius Norra 21

Org nr: 769610 – 1380

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mercurius Norra 21 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har ansvar för förvaltningen, redovisningen samt räkenskaperna. Min uppgift är att uttala mig om hur detta har förvaltats under året.

Jag har utfört internrevisionen med god men inte absolut säkerhet att årsredovisningen samt förvaltningen inte innehåller några felaktigheter.

Jag har granskat årsredovisningen genom stickkontroller samt genomgång av styrelsens mötesprotokoll. Detta med syfte att arbetet har varit i linje med lagen och föreningens stadgar.

Jag har inte funnit några felaktigheter att anmärka, varken i årsredovisningen eller de beslut som styrelsen under året fattat. Jag kan därmed rekommendera föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Albin Gustavsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 06:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.05.2025 17:01

DOCUMENT ID:

SJME124Relg

ENVELOPE ID:

rkgehE0glg-SJME124Relg

DOCUMENT NAME:

Mercurius Norra Org nr.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALBIN CARL-FILIP GUSTAVSSON	 Signed	13.05.2025 06:26	eID	Swedish BankID
albin_gson@hotmail.com	Authenticated	13.05.2025 06:25	Low	IP: 94.234.69.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed