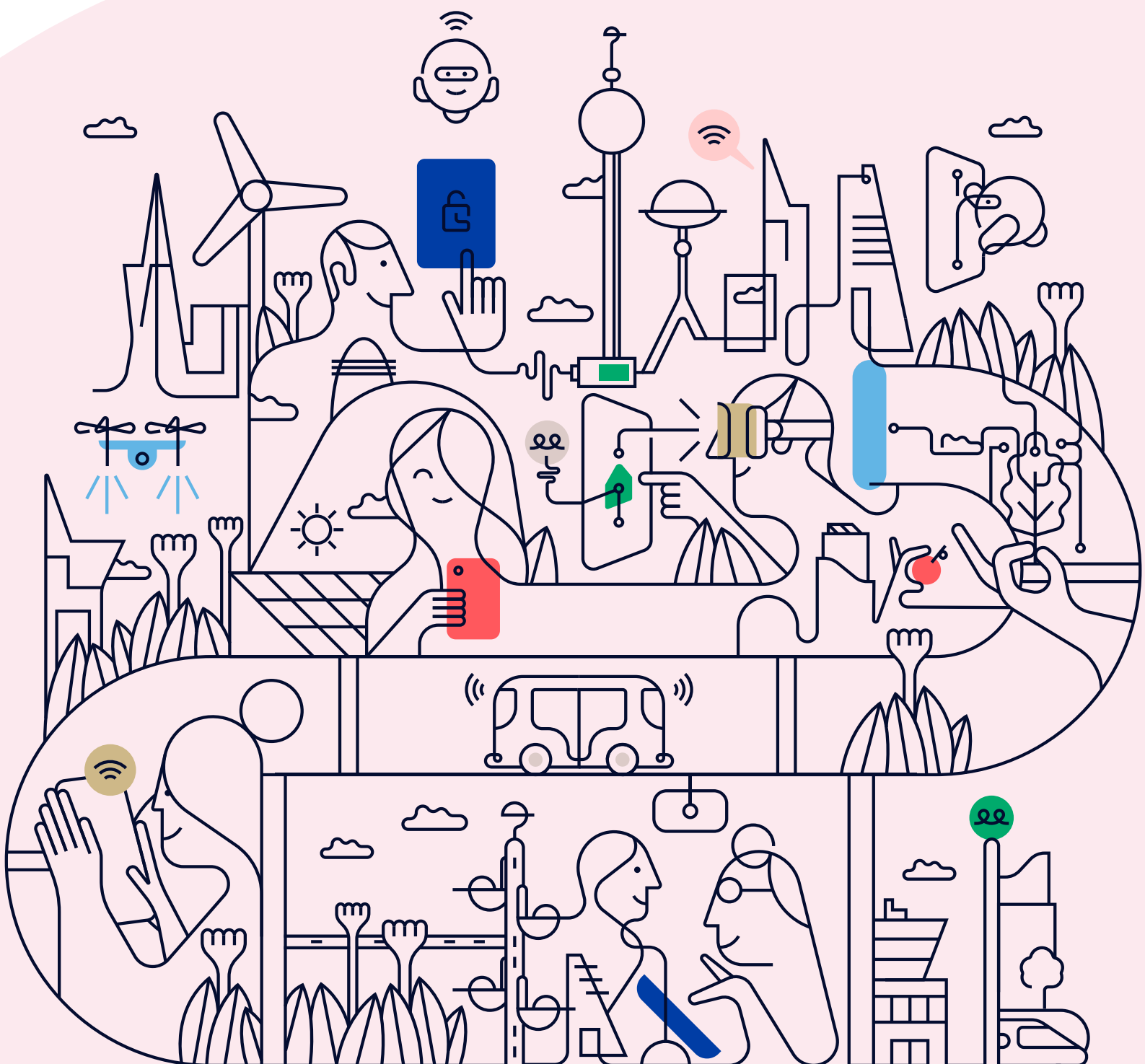




Välkommen till årsredovisningen för Brf Viskan i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DAGGMASKEN 1	1946	Helsingborg

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946-1948 och består av 8 flerbostadshus

Värdeåret är 1948

Föreningen har 192 bostadsrätter om totalt 10 144 kvm och 6 lokaler om 227 kvm. Byggnadernas totalyta är 10575 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Boström	Ordförande
Mathilda Solid	Styrelseledamot
Filip Sjöstrand	Styrelseledamot
Acke Küttner	Styrelseledamot
Lisa Rudqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Emil Ingelstam
Björn Svärd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Mats Boström, Mathilda Solid, Filip Sjöstrand och Björn Svärd.

Revisorer

Per Jacobsson	Auktoriserad revisor	KPMG AB
Jonas Kronberg Jensen	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-02-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Slutfört relining av avloppsrören i bottenplattan i samtliga hus
- 2023** ● Infört kanal-TV-grundutbud med full HD-kvalité på alla kanaler
- 2022** ● Infört kollektiv internetanslutning 1000/1000 MBit/s

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Öresundskraft
Internet	Sappa AB
Kabel-TV	Sappa AB
Sophämtning	NSR
Vatten	NSVA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi. Styrelsen beslöt att inte höja årsavgifterna under verksamhetsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 237 st. Tillkommande medlemmar under året var 26 och avgående medlemmar under året var 28. Vid räkenskapsårets slut fanns det 235 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 23 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	5 529 141	5 501 102	5 485 866	5 457 184
Resultat efter fin. poster	1 372 149	978 448	835 988	939 146
Soliditet (%)	95	95	95	95
Yttre fond	8 464 332	8 114 332	7 764 332	7 414 332
Taxeringsvärde	142 124 000	142 124 000	142 124 000	121 147 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	517	517	517	517
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,8	93,8	63,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	152	119	106	120
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	27	24	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	95	87	86	93
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	49	48	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	173	163	157	148
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-08-31
Insatser	172 960	-	-	172 960
Upplåtelseavgifter	639 145	-	-	639 145
Fond, yttre underhåll	8 114 332	-	350 000	8 464 332
Balanserat resultat	12 053 374	978 448	-350 000	12 681 822
Årets resultat	978 448	-978 448	1 372 149	1 372 149
Eget kapital	21 958 259	0	1 372 149	23 330 408

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	13 031 822
Årets resultat	1 372 149
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-350 000
Totalt	14 053 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	14 053 971

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 529 141	5 501 102
Övriga rörelseintäkter	3	69 403	6 278
Summa rörelseintäkter		5 598 543	5 507 380
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 650 893	-2 787 129
Övriga externa kostnader	9	-305 838	-291 030
Personalkostnader	10	-1 569 688	-1 477 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 203	-276 062
Summa rörelsekostnader		-4 757 622	-4 832 155
RÖRELSERESULTAT		840 921	675 225
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		531 328	303 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-100	-64
Summa finansiella poster		531 228	303 223
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 372 149	978 448
ÅRETS RESULTAT		1 372 149	978 448

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	5 345 331	5 536 716
Maskiner och inventarier	13	114 183	111 312
Pågående projekt	14	1 750 000	1 750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 209 514	7 398 028
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 209 514	7 398 028
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		65 322	58 558
Övriga fordringar	15	2 845 801	1 853 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	750 419	333 141
Summa kortfristiga fordringar		3 661 542	2 245 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 628 977	13 444 258
Summa kassa och bank		13 628 977	13 444 258
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		17 290 519	15 689 406
SUMMA TILLGÅNGAR		24 500 033	23 087 433

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		812 105	812 105
Fond för yttre underhåll		8 464 332	8 114 332
Summa bundet eget kapital		9 276 437	8 926 437
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 681 822	12 053 374
Årets resultat		1 372 149	978 448
Summa fritt eget kapital		14 053 970	13 031 822
SUMMA EGET KAPITAL		23 330 407	21 958 259
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		139 271	105 091
Skatteskulder		0	32 603
Övriga kortfristiga skulder		121 826	104 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	908 528	886 490
Summa kortfristiga skulder		1 169 625	1 129 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 500 033	23 087 433

Kassaflödesanalys

1 september - 31 augusti	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	840 921	675 225
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	231 203	276 062
	1 072 125	951 288
Erhållen ränta	205 362	36 376
Erlagd ränta	-100	-64
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 277 387	987 600
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-65 065	203 042
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40 450	-3 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 252 773	1 187 261
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-42 690	-1 806 296
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42 690	-1 806 296
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 210 083	-619 035
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	15 111 854	15 730 889
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	16 321 936	15 111 854

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Viskan i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,47 - 1,38 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	5 249 484	5 249 416
Hysesintäkter lokaler	145 320	145 320
Hysesintäkter förråd	36 384	37 251
Hysesintäkter gym	3 123	3 800
Övriga serviceavgifter	19 850	22 150
Dröjsmålsränta	0	105
Pantsättningsavgift	16 376	14 196
Överlåtelseavgift	31 399	27 258
Andrahandsuthyrning	27 205	1 540
Öres- och kronutjämning	-0	67
Summa	5 529 141	5 501 102

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Elstöd	69 403	0
Övriga intäkter	-0	6 278
Summa	69 403	6 278

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Brandskydd	17 538	8 620
Serviceavtal	8 163	11 727
Fordon	62	75
Förbrukningsmaterial	26 661	10 800
Summa	52 424	31 222

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tvättstuga	10 614	8 795
Trapphus/port/entr	2 573	0
Dörrar och lås/porttele	956	18 317
VVS	23 122	19 406
Elinstallationer	5 344	925
Tele/TV/bredband/porttelefon	3 625	0
Summa	46 234	47 443

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	244 584	289 355
Uppvärmning	1 008 366	916 392
Vatten	580 836	517 610
Sophämtning/renhållning	104 937	106 221
Grovsopor	1 655	3 894
Summa	1 940 378	1 833 472

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	147 954	150 989
Fordonsförsäkring	155	0
Kabel-TV	0	227 732
Bredband	139 548	179 943
Fastighetsskatt	324 200	316 328
Summa	611 857	874 992

* Avtalet för kabel-tv och bredband har omförhandlats och köps nu från samma leverantör, vilket gör att allt bokförs under bredband och kabel-tv visar 0. Dessutom finns en kreditering från förra bokslutet, vilket sänker beloppet ytterligare.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Kreditupplysning	369	789
Tele- och datakommunikation	18 011	15 062
Inkassokostnader	526	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	473
Revisionsarvoden extern revisor	28 125	27 575
Revisionsarvoden internrevisor	2 200	0
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	174 080	167 752
Överlåtelsekostnad	43 752	25 729
Pantsättningskostnad	21 713	10 246
Administration	6 811	32 704
Bostadsrätterna Sverige	10 250	10 250
Summa	305 838	291 030

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	120 330	100 000
Lön - vicevärd	50 004	50 004
Lön - fastighetsskötare	858 807	827 762
SPP/tjänstepension/FORA	22 296	16 058
Arbetsgivaravgifter	225 904	208 828
Löneskatt	4 792	4 607
Uttagsskatt	286 826	261 237
Övriga personalkostnader	729	9 437
Summa	1 569 688	1 477 933

Föreningen har haft 2 anställda

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	57
Övriga räntekostnader	100	7
Summa	100	64

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 276 383	29 276 383
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 276 383	29 276 383
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-23 739 667	-23 511 024
Årets avskrivning	-191 385	-228 643
Utgående ackumulerad avskrivning	-23 931 052	-23 739 667
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 345 331	5 536 716
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>177 055</i>	<i>177 055</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 124 000	92 124 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	50 000 000
Summa	142 124 000	142 124 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	457 004	400 708
Inköp	42 690	56 296
Utgående anskaffningsvärde	499 694	457 004
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-345 693	-298 273
Avskrivningar	-39 819	-47 419
Utgående avskrivning	-385 511	-345 693
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	114 183	111 312

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	1 750 000	0
Anskaffningar under året	0	1 750 000
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	1 750 000	1 750 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	152 504	185 853
Skattefordringar	337	0
Transaktionskonto	1 642 960	617 595
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	2 845 801	1 853 448

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbet försäkr premier	100 074	48 567
Förutbet bredband	57 470	17 664
Upplupna ränteintäkter	592 875	266 910
Summa	750 419	333 141

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna kostnader	358	38 022
Uppl kostn el	13 740	0
Uppl kostnad Värme	36 332	0
Uppl kostnad arvoden	60 468	63 467
Uppl kostn semesterlöner	243 765	235 928
Beräknade uppl. sociala avgifter	95 590	94 070
Förutbet hyror/avgifter	458 275	455 003
Summa	908 528	886 490

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under hösten 2024 har underhållsspolning av samtliga avlopp i lägenheter, lokaler och gemensamma utrymmen skett. Obligatorisk ventilationskontroll OVK utfördes samtidigt i alla lägenheter, lokaler och gemensamma utrymmen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Mats Boström
Ordförande

Filip Sjöstrand
Styrelseledamot

Lisa Rudqvist
Styrelseledamot

Mathilda Solid
Styrelseledamot

Acke Küttner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Jonas Kronberg Jensen
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 11:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.04.2025 15:50

DOCUMENT ID:

r1xXQCc80ke

ENVELOPE ID:

BkfXAcLayg-r1xXQCc80ke

DOCUMENT NAME:

Brf Viskan i Helsingborg, 743000-1177 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lisa Rudqvist lisarudqvist@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 15:54 11.04.2025 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.154.61
2. Mats Evert Boström matsbo@yahoo.se	Signed Authenticated	11.04.2025 17:03 11.04.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.233.168
3. FILIP TOMMY SJÖSTRAND f.t.sjostrand@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 18:07 11.04.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.232.20
4. MATHILDA FABINA EMELIE J SOLID solid.mathilda@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 18:42 11.04.2025 18:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.83
5. ACKE KÜTTNER ackekuttner@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 17:42 12.04.2025 08:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.232.34
6. JONAS KRONBERG JENSEN kronberg833@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 17:46 13.04.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 212.200.181.145
7. Per Åke Henning Jakobsson per.jakobsson@kpmg.se	Signed Authenticated	14.04.2025 11:14 14.04.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 194.18.111.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Viskan i Helsingborg, org. nr 743000-1177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Viskan i Helsingborg för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viskan i Helsingborg för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9§ lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Jonas Kronberg Jensen
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 11:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.04.2025 15:50

DOCUMENT ID:

Hyf7XAq80kl

ENVELOPE ID:

SyeGXC9L0kg-Hyf7XAq80kl

DOCUMENT NAME:

RB Viskan 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS KRONBERG JENSEN kronberg833@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2025 17:57 13.04.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 212.200.181.145
2. Per Åke Henning Jakobsson per.jakobsson@kpmg.se	 Signed Authenticated	14.04.2025 11:14 14.04.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 194.18.111.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed