

Årsredovisning 2024

Brf Fiskaren 40

769611-1975



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fiskaren 40

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Fiskaren 40	2004	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher genom Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 9 bostadsrätter om totalt 841 kvm och 5 lokaler om 66 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sten Finnberg	Ordförande
Thomas Santesson	Adjungerad Ledamot
Axel Runo Axelsson	Styrelseledamot
Britt-Marie Hagen	Styrelseledamot
Ronny Genell	Styrelseledamot

Valberedning

Jaan Rauer
Alf Lindstedt

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen

Revisorer

Sven Nilsson Revisor Ekonomion AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|--|
| 2024 | ● Ny porttelefon
Byta av avloppsstammar som finns i taket på entreplan |
| 2023 | ● Ny tvättmaskin nr 2
Underhållsspolning och filmning av avloppsstammar |
| 2022 | ● Lagning av golv garaget
Underhållsspolning avlopp garage
Rep av ventilation garage
OVK besiktning samt rengöring och inställning
Ny fjärrvärmeanläggning samt tvättmaskin nr 1 |
| 2021 | ● Målning takfönster och plåttak från innergården |
| 2020 | ● Målning gårdshus uteväggar och plåttak |
| 2019 | ● Målning Garage
Fönsterkontroll samt målning plåt på takkupor |
| 2018 | ● Ny balkongdörr lägenhet 1202 |
| 2017 | ● Shuntgrupp garage renoverad |
| 2016 | ● Installation av nya pumpar i pumpgrop garage
Ny Hiss |
| 2014 | ● Flytt av gasstation |
| 2013 | ● Målning av källaren golv och väggar |
| 2012 | ● Nytt badrum lägenhet 1102 |
| 2010 | ● Stambyte avloppsrör i garaget
Takrenovering och målning av taket |

Planerade underhåll

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Anderssons Fastighetsförvaltning AB
Bredband, Tele och TV	Tele 2
Hiss	Kone AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten Fiskaren 40, med en andel på 50%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor samt pann- och elcentral(el, fjärrvärme och vatten) inom området..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi höjde årsavgifterna 2024-03-01 med 5% och inför 2025 kommer avgifterna att höjas med 6% 2025-02-01.

Under året beslutade styrelsen en ny 10 årig ekonomisk plan för att försöka säkerställa en stabil ekonomi över tid.

Övriga uppgifter

Under året har en lägenhet bytt ägare och med det har 1 medlem utgått och 2 st har tillkommit, så nu är vi totalt 15 st medlemmar i föreningen.

Vi har bytat delar av avloppts stammarna under året och planerar att byta den sista delen i fastigheten under 2026.

Under sensommaren anordnades som vanligt en skötseldag där de boende gemensamt fräschade upp delar av fastigheten och som avslutades med en trevlig grill måltid på vår trevliga innergård

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	698 542	641 855	613 560
Resultat efter fin. poster	-174 408	-27 150	-278 033
Soliditet (%)	98	99	99
Yttre fond	184 119	154 926	125 733
Taxeringsvärde	19 603 000	19 603 000	19 603 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	267	247	215
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	29,6	31	30
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	231	186	-112
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	47	120
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	103	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	31	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	181	305
Räntekänslighet (%)	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har under året haft ett negativt resultat på -174 tkr men ett bra kassaflöde på + 109 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 780 000	-	-	10 780 000
Fond, yttre underhåll	154 926	-	29 193	184 119
Balanserat resultat	1 310 131	-27 150	-29 193	1 253 789
Årets resultat	-27 150	27 150	-174 408	-174 408
Eget kapital	12 217 907	0	-174 408	12 043 499

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	1 253 789
Årets resultat	-174 408
Totalt	1 079 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	39 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-184 119
Balanseras i ny räkning	1 224 499
	1 079 380

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	688 749	641 855
Övriga rörelseintäkter	3	9 791	31 901
Summa rörelseintäkter		698 540	673 756
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-603 599	-417 075
Övriga externa kostnader	9	-109 842	-110 234
Personalkostnader	10	-48 909	-45 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 349	-185 791
Summa rörelsekostnader		-948 699	-758 723
RÖRELSERESULTAT		-250 159	-84 968
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		75 808	57 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-57	0
Summa finansiella poster		75 750	57 818
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 408	-27 150
ÅRETS RESULTAT		-174 408	-27 150

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	9 816 454	9 968 988
Markanläggningar	13	0	19 224
Maskiner och inventarier	14	177 694	192 286
Summa materiella anläggningstillgångar		9 994 148	10 180 498
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		55 000	55 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 000	55 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 049 148	10 235 498
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	15	36 481	6 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	56 627	55 512
Summa kortfristiga fordringar		93 108	62 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 137 291	2 028 156
Summa kassa och bank		2 137 291	2 028 156
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 230 399	2 090 362
SUMMA TILLGÅNGAR		12 279 547	12 325 860

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 780 000	10 780 000
Fond för yttre underhåll		184 119	154 926
Summa bundet eget kapital		10 964 119	10 934 926
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 253 789	1 310 131
Årets resultat		-174 408	-27 150
Summa fritt eget kapital		1 079 380	1 282 982
SUMMA EGET KAPITAL		12 043 499	12 217 907
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		1 000	1 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 962	0
Skatteskulder		2 823	6 249
Övriga kortfristiga skulder		46 039	11 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	58 224	89 556
Summa kortfristiga skulder		235 048	106 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 279 547	12 325 860

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-250 159	-84 968
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	186 349	185 791
	-63 810	100 824
Erhållen ränta	75 808	57 818
Erlagd ränta	-57	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 941	158 642
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 902	-36 287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128 096	-41 617
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109 135	80 738
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-52 974
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-52 974
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	109 135	27 764
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 028 156	2 000 392
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 137 291	2 028 156

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fiskaren 40 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 %
Maskiner och inventarier	4 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	206 838	197 082
Hysesintäkter, bostäder	119 949	114 333
Hysesintäkter, lokaler	42 250	39 000
Hysesintäkter, p-platser	305 312	279 640
Övriga intäkter	0	1 000
El	14 400	10 800
Summa	688 749	641 855

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	49	180
Övriga ersättningar	0	1 313
Fakturerade kostnader	9 744	30 412
Rörelsens sidointäkter	-2	-4
Summa	9 791	31 901

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	61 782	61 350
Städning	0	3 431
Besiktning och service	13 088	3 860
Trädgårdsarbete	1 534	1 182
Övrigt	5 772	0
Summa	82 176	69 823

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	690	1 749
Tvättstuga	4 000	0
Dörrar och lås/porttele	1 560	2 199
Övriga gemensamma utrymmen	0	25 841
VA	12 023	33 653
Värme	0	1 101
El	694	2 924
Hissar	9 133	9 488
Tak	0	10 297
Fasader	-3 706	3 706
Summa	24 394	90 958

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	9 807
Bostäder VVS	171 138	0
Dörrar och lås/porttele	38 625	0
Summa	209 763	9 807

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	44 935	39 807
Uppvärmning	113 007	86 327
Vatten	37 905	25 907
Sophämtning	7 893	10 995
Summa	203 740	163 035

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	18 743	13 600
Kabel-TV	0	35 932
Bredband/Kabeltv	37 454	0
Samfällighet	-7 000	0
Fastighetsskatt	34 330	33 920
Summa	83 527	83 452

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	11 274	322
Övriga förvaltningskostnader	23 604	21 492
Revisionsarvoden	21 682	16 062
Ekonomisk förvaltning	53 282	72 358
Summa	109 842	110 234

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	36 000	32 570
Övriga arvoden	4 800	4 800
Övriga personalkostnader	0	587
Sociala avgifter	8 109	7 666
Summa	48 909	45 623

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	57	0
Summa	57	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 770 304	12 770 304
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 770 304	12 770 304
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 801 317	-2 648 464
Årets avskrivning	-152 534	-152 853
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 953 850	-2 801 317
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 816 454	9 968 988
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 829 728</i>	<i>3 829 728</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 003 000	13 003 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 600 000
Summa	19 603 000	19 603 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	346 002	346 002
Årets inköp		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	346 002	346 002
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-326 778	-307 556
Årets avskrivning	-19 224	-19 222
Utgående ackumulerad avskrivning	-346 002	-326 778
Utgående restvärde enligt plan	0	19 224

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	255 790	202 817
Inköp	0	52 973
Utgående anskaffningsvärde	255 790	255 790
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 504	-49 789
Avskrivningar	-14 592	-13 715
Utgående avskrivning	-78 096	-63 504
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	177 694	192 286

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	36 481	6 694
Summa	36 481	6 694

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 919	0
Försäkringspremier	6 278	0
Kabel-TV	0	9 329
Förvaltning	6 875	0
Inkomsträntor	27 555	46 183
Summa	56 627	55 512

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	0	12 680
Uppvärmning	0	31 506
Vatten	0	5 724
Förutbetalda avgifter/hyror	58 224	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	39 646
Summa	58 224	89 556

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Sten Finnberg
Ordförande

Britt-Marie Hagen
Styrelseledamot

Ronny Genell
Styrelseledamot

Axel Runo Axelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomion AB
Sven Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 11:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 11:05

DOCUMENT ID:

HJXfdTmUJel

ENVELOPE ID:

Syef_T7I1lg-HJXfdTmUJel

DOCUMENT NAME:

Brf Fiskaren 40, 769611-1975 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RONNY GENELL ronny.genell@telia.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 11:57 23.04.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.217.3
2. BRITT-MARIE HAGEN bittehagen@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 12:03 23.04.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.241
3. Sten Ingmar Bertil Finnberg stenfinnberg@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 11:38 24.04.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 188.241.100.193
4. Axel Runo Axelsson runo.axelsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 11:55 24.04.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 193.150.243.126
5. Sven Erik Henry Nilsson sven@brf24.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 11:56 24.04.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 195.226.220.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Fiskaren 40

Organisationsnummer 769611-1975

Jag har utfört revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Fiskaren 40 för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om resultatdispositionen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Datum och underskrift enligt elektronisk underskrift

Sven Nilsson

Revisor

Etableringsort: Vellinge
Revisionen avslutad 2025-04-20



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 12:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 11:05

DOCUMENT ID:

rk-M_TXIKlg

ENVELOPE ID:

ryM_p781lg-rk-M_TXIKlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Slutlig Fiskaren 40.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erik Henry Nilsson	 Signed	24.04.2025 12:07	eID	Swedish BankID
sven@brf24.se	Authenticated	24.04.2025 12:07	Low	IP: 195.226.220.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed