



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stadsparken i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyrkanten 8	2007	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1982.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 191 kvm. Byggnadernas totalyta är 1191 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Buskvist	Ordförande
Carina Hantoft Magnusson	Styrelseledamot
Christel Piltoft	Styrelseledamot
Elin Sofia Ulrika Nordlund	Styrelseledamot
Philip von Gegerfelt	Styrelseledamot

Valberedning

Lars Davidsson
Viktoria Buskvist

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Pauline Fredrika Ekdahl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-25. Ändring i stadgarna (behövdes för rösta fram en ny revisor)..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2019 ● Byte av fläktar på taket.

2018 ● Målning fasad och tak

Planerade underhåll

2042 ● Stambyte/Relining

Avtal med leverantörer

Tv	Tele2
El och värme	Öresundskraft

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av hyrorna 5%. Start 1 juli 2024.

Byte av revisor till Pauline Ekdahl

Ett av lånen (det stora) blev bundet i två år från och med oktober. Vi valde att ha övriga lån med rörlig ränta (3 mån).

Övriga uppgifter

Expansionskärl till värmeväxlaren byttes. Samtliga element i källaren sågs över. Vi bytte termostat på 5 element i källaren.

Vi bytte 8 termostat fördelat på lägenheterna 1003, 1004, 1005 och 1102.

Muntlig varning från styrelsen, för olovlig uthyrning av lägenhet till Airbnb, utdelades.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	732 310	690 754	691 196	690 792
Resultat efter fin. poster	-130 822	-114 714	-79 373	-52 863
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	846 275	686 310	686 310	-
Taxeringsvärde	25 000 000	25 000 000	25 000 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt	615	580	580	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	98	100	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 145	3 187	3 179	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 145	3 187	3 179	-
Sparande per kvm totalyta, kr	44	62	101	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	30	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	141	136	136	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	31	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	217	196	196	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,36	4,24	-	-
Räntekänslighet (%)	5	5,5	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlust pga av höga energikostnader och höga räntekostnader. Dessutom genomfördes reparationer (lagning av vattenläcka, värmesystem+radiatorer), vilket finns med i underhållsplanen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 921 935	-	-	11 921 935
Fond, yttre underhåll	686 310	-	159 965	846 275
Balanserat resultat	-972 728	-114 714	-159 965	-1 247 406
Årets resultat	-114 714	114 714	-130 822	-130 822
Eget kapital	11 520 804	0	-130 822	11 389 982

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 087 442
Årets resultat	-130 822
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-159 965
Totalt	-1 378 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 378 228

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	732 310	691 754
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 425
Summa rörelseintäkter		732 310	703 179
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-432 156	-373 662
Övriga externa kostnader	8	-56 210	-63 275
Personalkostnader	9	-26 865	-30 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 424	-188 941
Summa rörelsekostnader		-698 655	-656 611
RÖRELSERESULTAT		33 655	46 567
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		453	615
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-164 930	-161 896
Summa finansiella poster		-164 477	-161 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-130 822	-114 714
ÅRETS RESULTAT		-130 822	-114 714

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	13 882 049	13 976 328
Maskiner och inventarier	12	1 020 730	1 109 875
Summa materiella anläggningstillgångar		14 902 779	15 086 203
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 902 779	15 086 203
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	106	10 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	21 070	20 652
Summa kortfristiga fordringar		21 176	30 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 099	404 835
Summa kassa och bank		409 099	404 835
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		430 275	435 819
SUMMA TILLGÅNGAR		15 333 054	15 522 022

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 921 935	11 921 935
Fond för yttre underhåll		846 275	686 310
Summa bundet eget kapital		12 768 210	12 608 245
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 247 406	-972 728
Årets resultat		-130 822	-114 714
Summa fritt eget kapital		-1 378 228	-1 087 441
SUMMA EGET KAPITAL		11 389 982	11 520 804
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 754 951	3 753 126
Summa långfristiga skulder		1 754 951	3 753 126
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 990 675	42 984
Leverantörsskulder		54 236	30 365
Skatteskulder		35 409	34 188
Övriga kortfristiga skulder		78	7 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	107 723	133 453
Summa kortfristiga skulder		2 188 121	248 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 333 054	15 522 022

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	33 655	46 567
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	183 424	188 941
	217 079	235 508
Erhållen ränta	453	615
Erlagd ränta	-155 539	-161 896
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	61 993	74 227
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 808	-10 796
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 053	27 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten	54 748	91 345
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 484	-37 983
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 484	-37 983
ÅRETS KASSAFLÖDE	4 264	53 362
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	404 835	351 472
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	409 099	404 835

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stadsparken i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 1 %
Maskiner och inventarier	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	732 310	690 754
Hysesintäkter p-plats	0	1 000
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	732 310	691 754

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	8 452
Övriga intäkter	0	2 973
Summa	0	11 425

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	49 697	54 031
Summa	49 697	54 031

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	63 126	23 172
Summa	63 126	23 172

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	42 926	35 472
Uppvärmning	167 838	161 472
Vatten	47 121	36 928
Summa	257 885	233 872

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 207	21 545
Bredband	19 935	18 916
Övriga fastighetskostnader	1 376	4 648
Fastighetsskatt	17 930	17 479
Summa	61 448	62 588

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	1 875	28 281
Föreningskostnader	15 625	0
Förvaltningsarvode enl avtal	29 125	27 000
Administration	2 976	3 054
Bostadsrätterna Sverige	4 140	4 140
Övriga externa kostnader	2 469	800
Summa	56 210	63 275

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	21 250	25 000
Arbetsgivaravgifter	5 615	5 733
Summa	26 865	30 733

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	164 361	161 696
Kostnadsränta skatter och avgifter	569	200
Summa	164 930	161 896

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 549 972	15 549 972
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 549 972	15 549 972
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 573 644	-1 479 367
Årets avskrivning	-94 279	-94 277
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 667 923	-1 573 644
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 882 049	13 976 328
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 122 169</i>	<i>6 122 169</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
Summa	25 000 000	25 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 468 409	2 468 409
Utgående anskaffningsvärde	2 468 409	2 468 409
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 358 534	-1 263 870
Avskrivningar	-89 145	-94 664
Utgående avskrivning	-1 447 679	-1 358 534
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 020 730	1 109 875

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	106	10 332
Summa	106	10 332

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övr förutb kostn uppl int	21 070	20 652
Summa	21 070	20 652

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-03-03	3,80 %	1 413 800	1 424 280
Stadshypotek AB	2025-03-03	3,90 %	234 375	236 875
Stadshypotek AB	2026-09-01	3,29 %	1 754 951	1 764 951
Stadshypotek AB	2025-04-01	3,80 %	342 500	370 004
Summa			3 745 626	3 796 110
Varav kortfristig del			1 990 675	42 984

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 530 726 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	15 625	0
Uppl kostnad Extern revisor	5 000	0
Uppl kostn räntor	9 391	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	50 854	49 002
Övriga uppl kostn och förutb int	26 853	84 451
Summa	107 723	133 453

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av ekonomisk förvaltare till SBC (1 april)

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Karl Buskvist
Ordförande

Christel Piltoft
Styrelseledamot

Elin Sofia Ulrika Nordlund
Styrelseledamot

Carina Hantoft Magnusson
Styrelseledamot

Philip von Gegerfelt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pauline Fredrika Ekdahl
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 08:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 12.06.2025 22:44

DOCUMENT ID:

Hkbc7h20mex

ENVELOPE ID:

H1R722u7le-Hkbc7h20mex

DOCUMENT NAME:

Brf Stadsparken i Helsingborg, 716439-4814 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

18f33853f41423da07a78367f1b69d6d188771ea8b658788ab16d88b64a3c961b74bc16ead1840b7da880cd65665eb0ced195f2530960612c8e70e2789607819

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL FILIP BUSKQVIST karl.buskqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 22:51 12.06.2025 22:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.117
2. Carina Hantoft Magnusson hantoft@icloud.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 22:56 12.06.2025 22:55	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.120.134
3. PHILIP EKSTRÖM-AHLBY philipekstroem@gmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2025 01:42 13.06.2025 01:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.79.169
4. CHRISTEL PILTOFT krizztel@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2025 01:59 13.06.2025 01:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.2.158
5. ELIN SOFIA ULRIKA NOR DLUND elin.nordlund@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2025 07:18 13.06.2025 07:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.31
6. Pauline Fredrika Ekdahl pauline.ekdahls@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2025 08:45 13.06.2025 08:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.71.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stadsparken i Helsingborg, org.nr 716974-4814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stadsparken i Helsingborg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Stadsparken i Helsingborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

itt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Pauline Ekdahl
Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 08:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 12.06.2025 22:44

DOCUMENT ID:

BkQR722_mgg

ENVELOPE ID:

r1e0Xh2u7gg-BkQR722_mgg

DOCUMENT NAME:

RB 2024 Brf Stadsparken i Helsingborg.pdf

2 pages

SHA-512:

4913819c6cbb86433eaf4dc67eb97f13a3081474e1394c
92ae4ecf2f423873964ac8950263744c1694cc39074c2d
cd0d386c661683393525f6b9ec5ab5d57257

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pauline Fredrika Ekdahl	Signed	13.06.2025 08:46	eID	Swedish BankID
pauline.ekdahls@hotmail.com	Authenticated	13.06.2025 08:17	Low	IP: 94.234.71.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed