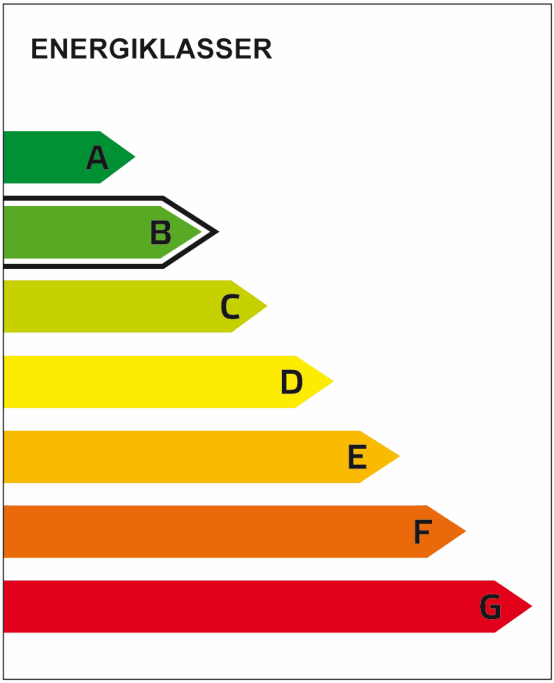
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rallaregatan 88, 254 70 Kattarp
Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2022
Energideklarations-ID: 1482050





Energiprestanda, primärenergital:
58 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
32 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ola Engström, Densia AB, 2024-06-19

Energideklarationen är giltig till:
2034-06-19

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1482050

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Helsingborg	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Silva 6	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1998935	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rallaregatan 88	25470	Kattarp	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	2022

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
152 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, enligt 3 kap KML
( ) Ja, enligt SBM-förordningen
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2305 - 2404

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)	300		kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	2290		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		1520	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	600	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	4710	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)		kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ● Ja ○ Nej
Ange solcellsarea: 9 m²
Beräknad elproduktion: 2600 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
4867 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Helsingborg

Byggnadens primärenergianvändning[6]
8885 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
58 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☑ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

○ Ja ◉ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR

Kommentar

Byggnaden har inte besiktigats på plats eftersom huset är nytt och energiprestandan uppfyller nybyggnadskravet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Deklarationen baseras på uppgifter inhämtade från ägaren och dokumentation från energiförbrukning m.m.

Inomhustemperatur, hushållsel och varmvatten ska normaliseras (justerat till normalt brukande) i enlighet med Boverkets föreskrifter. Därför kan förbrukningen i dokumentet skilja sig åt från den uppgivna förbrukningen.

Total årsförbrukning av köpt el t.o.m. april 2024 var 9 701 kWh.
Förbrukningen för laddning av elbil har bedömts baserat på ägarens uppgifter om användning m.m. Detta har sedan dragits av den totala förbrukningen.
Hänsyn har även tagits till egenproducerad solel.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Allmänna råd:
En medveten energianvändning minskar normalt förbrukningen. Exempel på detta är lägre innetemperatur (5%/grad), begränsad varmvattenförbrukning, enskilda energimätare för att mäta och begränsa övrig el, solskydd för att minska behovet av kyla under sommaren, energieffektiva alternativ för hushållsmaskiner och belysning m.m.

Värmepumpens inställningar är viktiga för att erhålla energieffektiv drift och undvika överförbrukning. Allmänna inställningar bör kontrolleras regelbundet (innetemperatur, värmekurvor m.m.). Service av värmepumpen och kontroll av funktion ska utföras enligt leverantörens rekommendationer.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	○ Ja ◉ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ola	Engström	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2024-06-19	ola.engstrom@densia.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
5191	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Densia AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Skåne	Helsingborg	1482050
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Silva 6		2024-06-19

Adress	Postnummer	Postort
Rallaregatan 88	254 70	Kattarp

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	32	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	53	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	58	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4