

Årsredovisning 2024

Brf Vikingen

716407-0596



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikingen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-07-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2000-09-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Helsingborg Vikingen 1	1983	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1983.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 680 kvm och 2 lokaler om 82 kvm. Byggnadernas totalyta är 1762 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jack Lind Gadd	Ordförande
Margareta Pernilla H Olsson	Styrelseledamot
Ola Nihlgård	Styrelseledamot
Philip Johansson	Styrelseledamot
Anders Paradis	Suppleant

Valberedning

Philip Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kristina Gelin Revisor Actual Ads

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● OVK
Ev relining av rör

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Se ovan, så klart påverkade dessa skador vårt kapital. Slutnotan är inte inte klar då vi fortfarande renoverar och återställer.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-09-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 230 981	1 123 558	1 092 923	1 086 489
Resultat efter fin. poster	-152 762	-45 662	-12 130	29 521
Soliditet (%)	20	21	21	23
Yttre fond	162 638	112 638	50 000	50 000
Taxeringsvärde	34 904 000	34 904 000	34 904 000	33 674 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	615	597	587	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,9	87,7	90,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 927	4 988	5 049	4 514
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 698	4 756	4 814	4 304
Sparande per kvm totalyta, kr	21	72	69	132
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	40	41	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	90	93	89	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	34	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	169	167	157	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	2,46	1,84	1,67
Räntekänslighet (%)	8,02	8,35	8,60	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi får ett negativt reslutat för 2024 då fastigehetn behöver underhåll samt akuta reparationer under året. Vi har haft två vattenläckor, en i pannrum samt en kopplad till våtrum i lägenhet. Ärendet kommer att avslutas under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	847 000	-	-	847 000
Fond, yttre underhåll	112 638	-	50 000	162 638
Balanserat resultat	1 385 148	-45 662	-50 000	1 289 485
Årets resultat	-45 662	45 662	-152 762	-152 762
Eget kapital	2 299 123	0	-152 762	2 146 361

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 289 485
Årets resultat	-152 762
Totalt	1 136 723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-17 500
Balanseras i ny räkning	1 104 223
	1 136 723

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 230 981	1 123 558
Övriga rörelseintäkter		-4	20 664
Summa rörelseintäkter		1 230 977	1 144 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-875 367	-708 393
Övriga externa kostnader	8	-42 000	-21 233
Personalkostnader	9	-86 739	-86 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 996	-171 996
Summa rörelsekostnader		-1 176 102	-988 358
RÖRELSERESULTAT		54 875	155 864
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 058	6 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-214 695	-208 035
Summa finansiella poster		-207 637	-201 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-152 762	-45 662
ÅRETS RESULTAT		-152 762	-45 662

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	10 046 592	10 212 780
Maskiner och inventarier	12	16 467	22 275
Summa materiella anläggningstillgångar		10 063 059	10 235 055
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 063 059	10 235 055
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 551	7 788
Övriga fordringar	13	6 526	6 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 761	17 651
Summa kortfristiga fordringar		34 838	32 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		613 295	691 265
Summa kassa och bank		613 295	691 265
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		648 133	723 297
SUMMA TILLGÅNGAR		10 711 191	10 958 351

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		847 000	847 000
Fond för yttre underhåll		162 638	112 638
Summa bundet eget kapital		1 009 638	959 638
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 289 485	1 385 148
Årets resultat		-152 762	-45 662
Summa fritt eget kapital		1 136 723	1 339 485
SUMMA EGET KAPITAL		2 146 361	2 299 123
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 875 500	5 977 500
Övriga långfristiga skulder		23 000	15 000
Summa långfristiga skulder		5 898 500	5 992 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 402 008	2 402 008
Leverantörsskulder		36 732	45 371
Skatteskulder		4 044	3 312
Övriga kortfristiga skulder		20 119	20 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	203 427	195 921
Summa kortfristiga skulder		2 666 330	2 666 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 711 191	10 958 351

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	54 875	155 864
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 996	171 996
	226 871	327 860
Erhållen ränta	7 058	6 508
Erlagd ränta	-218 340	-205 324
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 589	129 045
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 806	-38
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 247	-16 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 030	112 232
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-102 000	-102 000
Depositioner	8 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-94 000	-102 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77 970	10 232
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	691 265	681 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	613 295	691 265

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikingen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 032 504	1 003 249
Hysesintäkter, lokaler	208 000	120 000
Intäktsreduktion	-9 726	0
Övriga intäkter	199	5 682
Elprisstöd	0	15 291
Summa	1 230 977	1 144 222

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	151 776	147 755
Besiktning och service	19 383	14 307
Trädgårdsarbete	0	6 502
Snöskottning	8 449	11 002
Övrigt	0	2 959
Summa	179 608	182 525

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande underhåll	256 811	95 247
Summa	256 811	95 247

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	17 500	0
Summa	17 500	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	62 207	70 334
Uppvärmning	158 777	164 401
Vatten	76 742	59 540
Sophämtning	35 125	40 643
Summa	332 851	334 918

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 160	29 118
Kabel-TV	17 907	16 998
Fastighetsskatt	50 530	49 587
Summa	88 597	95 703

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	33 604	14 179
Förbrukningsmaterial	4 396	5 554
Revisionsarvoden	4 000	1 500
Summa	42 000	21 233

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	66 000	66 000
Sociala avgifter	20 739	20 736
Summa	86 739	86 736

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	214 694	207 627
Övriga räntekostnader	1	408
Summa	214 695	208 035

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 343 882	13 343 882
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 343 882	13 343 882
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 131 102	-2 964 914
Årets avskrivning	-166 188	-166 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 297 290	-3 131 102
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 046 592	10 212 780
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>469 070</i>	<i>469 070</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 136 000	21 136 000
Taxeringsvärde mark	13 768 000	13 768 000
Summa	34 904 000	34 904 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 051	29 051
Utgående anskaffningsvärde	29 051	29 051
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 776	-968
Avskrivningar	-5 808	-5 808
Utgående avskrivning	-12 584	-6 776
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 467	22 275

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 526	6 593
Summa	6 526	6 593

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	686	156
Försäkringspremier	10 302	9 858
Kabel-TV	4 508	4 464
Förvaltning	3 265	3 173
Summa	18 761	17 651

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2027-10-30	1,50 %	2 340 000	2 392 000
Stadshypotek	2026-10-30	2,17 %	2 637 500	2 687 500
Stadshypotek	2025-03-03	3,60 %	2 300 008	2 300 008
Stadshypotek	2026-03-01	1,64 %	1 000 000	1 000 000
Summa			8 277 508	8 379 508
Varav kortfristig del			2 402 008	2 402 008

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 767 508 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58	0
El	5 615	5 896
Uppvärmning	20 603	21 709
Utgiftsräntor	22 920	26 565
Löner	33 000	33 000
Sociala avgifter	10 369	10 369
Förutbetalda avgifter/hyror	106 862	94 632
Beräknat revisionsarvode	4 000	3 750
Summa	203 427	195 921

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 009 000	9 009 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under sommaren 2024 installerades AC i lokalen på hörnan Vattenläcka som ledde till avsevärda skador i lgh 4 reparerades Läckage i pannrum åtgärdades Hyreshöjning +5% från september

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Jack Lind Gadd
Ordförande

Margareta Pernilla H Olsson
Styrelseledamot

Ola Nihlgård
Styrelseledamot

Philip Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Actual Ads
Kristina Gelin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 07:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.05.2025 10:21

DOCUMENT ID:

B1mLZvTSWxl

ENVELOPE ID:

rJILZwTr-II-B1mLZvTSWxl

DOCUMENT NAME:

Brf Vikingen, 716407-0596 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

0a1902db17e5499dfe417da09406211445722f4b4cb55a
23fcd779c9128a5d7224dd3e87b25206047eac72df7ea0
629b57abfe2b620dd7014238e519c3b78841

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Margareta Pernilla H Olsson perillaholsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2025 17:36 17.05.2025 17:35	eID Low	Swedish BankID IP: 47.156.161.95
2. Jack Gadd jack.gadd@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 09:19 18.05.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID IP: 217.115.51.179
3. OLA NIHLGÅRD ola.nihlgard@sundsgarden.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 09:31 19.05.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID IP: 89.160.10.90
4. HANS PHILIP OLIVER JOHANSSON philip.hlm@live.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 20:45 19.05.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.13
5. KRISTINA GELIN kristina.gelin@actualads.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 07:07 21.05.2025 07:06	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.107.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vikingen, 716407-0596, med säte i Helsingborgs stad.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vikingen för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information som kan finnas i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision har gett mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Helsingborg 2025-05-17



Kristina Gelin

Föreningsvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 07:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.05.2025 10:21

DOCUMENT ID:

HyZIWD6rbgg

ENVELOPE ID:

SJUbDTBZxx-HyZIWD6rbgg

DOCUMENT NAME:

skanna0057.pdf

1 page

SHA-512:

f2e32277f8eeaa79dbf61171d9b8070096953309bd507c
04d9d79ea384baac2a3e2e5cc1615336716b02a154979
8cd94044d6e17fc72ea49d1206459aea14341

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA GELIN	Signed	21.05.2025 07:09	eID	Swedish BankID
kristina.gelin@actualads.se	Authenticated	21.05.2025 07:07	Low	IP: 188.148.107.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed