

Årsredovisning 2025

Brf Vikingen

716407-0596



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikingen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-07-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2000-09-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Helsingborg Vikingen 1	1983	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1983.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 680 kvm och 2 lokaler om 82 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 762 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jack Lind Gadd	Ordförande
Anders Paradis	Suppleant
Ola Nihlgård	Styrelseledamot
Philip Johansson	Kassör

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Kristina Gelin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2026 ● Åtgärd av brister upptäckta vid OVK
Ev relining av rör

Avtal med leverantörer

Gruppavtal, Bredband Bahnhof

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-08-01 med 1%.

Förändringar i avtal

Gruppavtal för bredband, 5 års bindningstid. Började gälla december 2025.

Övriga uppgifter

Slutnotan för återställning av lägenhet 1104 blev 65 tkr. Pågående ärende i lägenhet 1501.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 292 030	1 230 981	1 123 558	1 092 923
Resultat efter fin. poster	21 375	-152 762	-45 662	-12 130
Soliditet (%)	20	20	21	21
Yttre fond	195 138	162 638	112 638	50 000
Taxeringsvärde	39 380 000	34 904 000	34 904 000	33 674 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	639	615	597	587
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,0	83,9	87,7	90,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 866	4 927	4 988	5 049
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 640	4 698	4 756	4 814
Sparande / kvm totalyta, kr	110	21	72	69
Elkostnad / kvm totalyta, kr	41	35	40	41
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	95	90	93	89
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	44	34	27
Energikostnad / kvm totalyta, kr	182	169	167	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	2,58	2,46	1,84
Räntekänslighet (%)	7,62	8,02	8,35	8,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	847 000	-	-	847 000
Fond, yttre underhåll	162 638	-	32 500	195 138
Balanserat resultat	1 289 485	-152 762	-32 500	1 104 223
Årets resultat	-152 762	152 762	21 375	21 375
Eget kapital	2 146 361	0	21 375	2 167 736

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 104 223
Årets resultat	21 375
Totalt	1 125 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	118 140
Balanseras i ny räkning	1 007 458
	1 125 598

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 292 030	1 230 981
Övriga rörelseintäkter		-4	-4
Summa rörelseintäkter		1 292 026	1 230 977
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-805 799	-875 367
Övriga externa kostnader	8	-26 299	-42 000
Personalkostnader	9	-86 736	-86 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 996	-171 996
Summa rörelsekostnader		-1 090 830	-1 176 102
RÖRELSERESULTAT		201 197	54 875
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	7 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-182 733	-214 695
Summa finansiella poster		-179 822	-207 637
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 375	-152 762
ÅRETS RESULTAT		21 375	-152 762

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	9 880 404	10 046 592
Maskiner och inventarier	12	10 659	16 467
Summa materiella anläggningstillgångar		9 891 063	10 063 059
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 891 063	10 063 059
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 535	9 551
Övriga fordringar	13	6 604	6 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 225	18 761
Summa kortfristiga fordringar		50 364	34 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 047	613 295
Summa kassa och bank		719 047	613 295
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		769 411	648 133
SUMMA TILLGÅNGAR		10 660 473	10 711 191

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		847 000	847 000
Fond för yttre underhåll		195 138	162 638
Summa bundet eget kapital		1 042 138	1 009 638
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 104 223	1 289 485
Årets resultat		21 375	-152 762
Summa fritt eget kapital		1 125 598	1 136 723
SUMMA EGET KAPITAL		2 167 736	2 146 361
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 236 000	5 875 500
Övriga långfristiga skulder		23 000	23 000
Summa långfristiga skulder		2 259 000	5 898 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 939 508	2 402 008
Leverantörsskulder		41 890	36 732
Skatteskulder		5 734	4 044
Övriga kortfristiga skulder		30 514	20 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	216 091	203 427
Summa kortfristiga skulder		6 233 737	2 666 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 660 473	10 711 191

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	201 197	54 875
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 996	171 996
	373 193	226 871
Erhållen ränta	2 912	7 058
Erlagd ränta	-184 510	-218 340
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	191 594	15 589
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 526	-2 806
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	31 684	3 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten	207 752	16 030
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-102 000	-102 000
Depositioner	0	8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102 000	-94 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	105 752	-77 970
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	613 295	691 265
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	719 047	613 295

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikingen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 072 999	1 032 504
Hysesintäkter, lokaler	216 000	208 000
Intäktsreduktion	0	-9 726
Övriga intäkter	3 027	199
Summa	1 292 026	1 230 977

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	156 157	151 776
Besiktning och service	23 299	19 383
Snöskottning	7 319	8 449
Summa	186 775	179 608

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Löpande underhåll	163 469	256 811
Summa	163 469	256 811

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	0	17 500
Summa	0	17 500

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	72 186	62 207
Uppvärmning	166 878	158 777
Vatten	82 041	76 742
Sophämtning	35 666	35 125
Summa	356 771	332 851

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	21 222	20 160
Kabel-TV	18 056	17 907
Bredband	6 054	0
Fastighetsskatt	53 452	50 530
Summa	98 784	88 597

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	23 375	33 604
Förbrukningsmaterial	2 924	4 396
Revisionsarvoden	0	4 000
Summa	26 299	42 000

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	66 000	66 000
Sociala avgifter	20 736	20 739
Summa	86 736	86 739

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182 733	214 694
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	182 733	214 695

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 343 882	13 343 882
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 343 882	13 343 882
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 297 290	-3 131 102
Årets avskrivning	-166 188	-166 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 463 478	-3 297 290
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 880 404	10 046 592
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>469 070</i>	<i>469 070</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 651 000	21 136 000
Taxeringsvärde mark	13 729 000	13 768 000
Summa	39 380 000	34 904 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 051	29 051
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 051	29 051
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 584	-6 776
Årets avskrivning	-5 808	-5 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 392	-12 584
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 659	16 467

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 604	6 526
Summa	6 604	6 526

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 506	686
Försäkringspremier	10 919	10 302
Kabel-TV	4 590	4 508
Bredband	12 109	0
Förvaltning	2 101	3 265
Summa	31 225	18 761

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-10-30	1,50 %	2 288 000	2 340 000
Stadshypotek	2026-10-30	2,17 %	2 587 500	2 637 500
Stadshypotek	2026-03-03	2,75 %	2 300 008	2 300 008
Stadshypotek	2026-03-01	1,64 %	1 000 000	1 000 000
Summa			8 175 508	8 277 508
Varav kortfristig del			5 939 508	2 402 008

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 665 508 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	58
El	6 253	5 615
Uppvärmning	21 374	20 603
Utgiftsräntor	21 143	22 920
Löner	33 000	33 000
Sociala avgifter	10 369	10 369
Förutbetalda avgifter/hyror	119 952	106 862
Beräknat revisionsarvode	4 000	4 000
Summa	216 091	203 427

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 009 000	9 009 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Pågående ärende gällande lägenhet 1403.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Jack Lind Gadd
Ordförande

Ola Nihlgård
Styrelseledamot

Philip Johansson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristina Gelin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 17:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.04.2026 12:38

DOCUMENT ID:

BkJQfFXa-g

ENVELOPE ID:

Sky7zYXaZx-BkJQfFXa-g

DOCUMENT NAME:

Brf Vikingen, 716407-0596 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

16 pages

SHA-512:

28930c3b4ed1cf045cc28bbbaa75f35952c3908126a4db
91322d19235531a1d595afa1de32b2764f2480d3fc59da
89c2a230bf809a622d5fbba1bf13046bd437

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ola Tomas Andreas Nihlgård ola.nihlgard@sundsgarden.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 17:24 20.04.2026 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.87.105
2. Jack Gadd jack.gadd@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 17:35 21.04.2026 17:34	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.22.129
3. HANS PHILIP OLIVER JOHANSSON philip.hlm@live.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 17:07 22.04.2026 13:38	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.208.25
4. KRISTINA GELIN kristina.gelin@actualads.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 17:09 22.04.2026 17:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.25.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vikingen, 716407-0596, med säte i Helsingborgs stad.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vikingen för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information som kan finnas i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision har gett mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Helsingborg 2026-04-20



Kristina Gelin

Föreningsvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 17:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.04.2026 12:38

DOCUMENT ID:

rJ-k7GF7pZe

ENVELOPE ID:

rylkmzYQabx-rJ-k7GF7pZe

DOCUMENT NAME:

skanna0075.pdf

1 page

SHA-512:

80fc5f0fa703852539fab478c80ec1d99e0be60ba1e7cbb
c51432e183ddb6e75101ee8d4b2830968be9805691cf8
76a529c0e0bbf520554719c9f9c937edd75d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA GELIN	Signed	22.04.2026 17:13	eID	Swedish BankID
kristina.gelin@actualads.se	Authenticated	22.04.2026 17:12	Low	IP: 90.143.25.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed