

sammanfattning av

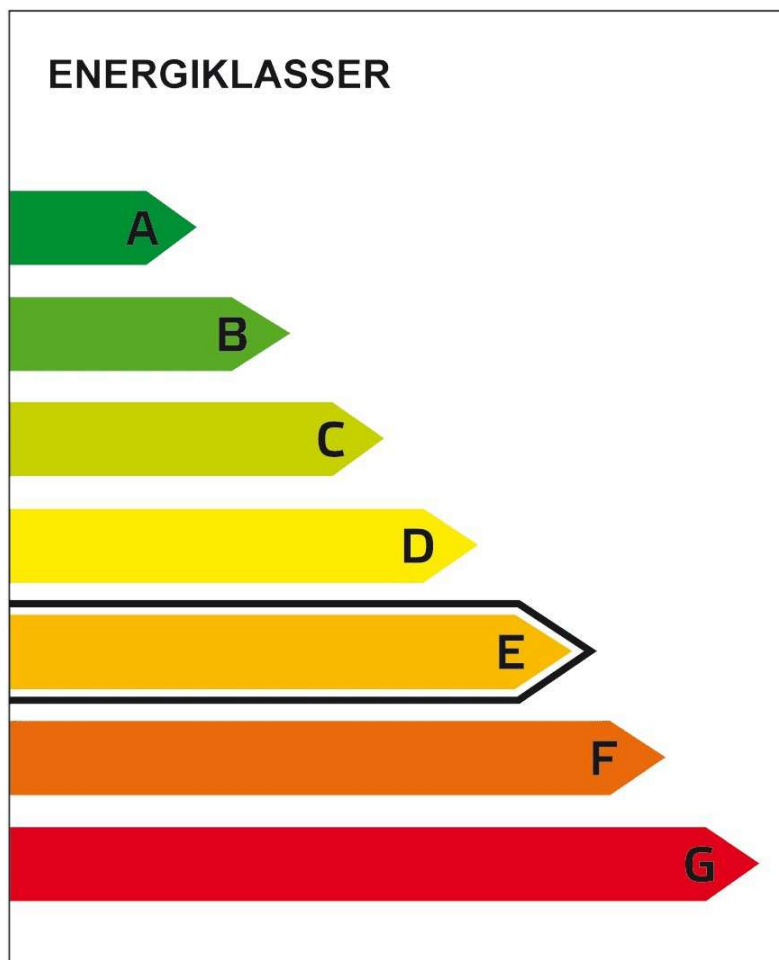
ENERGIDEKLARATION

Helmfeltsgatan 15, 254 40 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1907

Energideklarations-ID: 825745



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Claus Holten, Skandek AB,
2018-02-27

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Prästkragen		716406-9952		☐
Adress		Postnummer	Postort	
Helmfeltsgatan 15		25440	Helsingborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Skåne	Helsingborg	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Prästkragen 1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2884819	Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Erik Dahlbergs Gata 56		25440	Helsingborg	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Helmfeltsgatan 15		25440	Helsingborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1907	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2639 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Verklig förbrukning							Beräknad förbrukning																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade							Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																
1701 - 1712																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>290266 kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>290266 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>60691 kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr></tbody></table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	290266 kWh	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	290266 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	60691 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts: <table border="1"><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.						Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																					
Fjärrvärme (1)	290266 kWh	☒																																																																					
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																																					
Ved (4)	kWh	☐																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																																					
El (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																																					
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	290266 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	60691 kWh	☒																																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																																					
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																						
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																						
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																						
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																						
							Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>18260 kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>3040 kWh</td><td>☒</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td><td>☐</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>308526 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>18260 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel² (15)	18260 kWh	☒	Hushållsel³ (16)	kWh	☐	Verksamhetsel⁴ (17)	3040 kWh	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	308526 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18260 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																					
Fastighetsel² (15)	18260 kWh	☒																																																																					
Hushållsel³ (16)	kWh	☐																																																																					
Verksamhetsel⁴ (17)	3040 kWh	☒																																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																					
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	308526 kWh																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	18260 kWh																																																																						
Finns solvärme? Jaa Nejja Ange solfångarareaa m²m² Beräknad energiproduktion kWh/årkWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? Jaa Nejja Ange solcellsareaa m²m² Beräknad elproduktion kWh/årkWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index) HelsingborgHelsingborg Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)º 327067 kWh327067 kWh																																																																							
Energiprestanda ...varav el 124 kWh/m² ,år124 kWh/m² ,år 7 kWh/m² ,år7 kWh/m² ,år							Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 75 kWh/m² ,år75 kWh/m² ,år 100 - 122 kWh/m² ,år100 - 122 kWh/m² ,år																																																																

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2018-02-27

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-27	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		