

Årsredovisning 2025

Brf Drottninghallen

769606-0248



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottninghallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hallen 23	2001	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1968.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 125 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 122 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Jonas Åke Nilsson	Ordförande
Patrik Utter	Sekreterare
Hans Nykvist	Styrelseledamot
Jaana Olsson	Suppleant
Evelina Norell	Suppleant
Louise Wickmark	Suppleant

Valberedning

Michael Olsson
Reimar Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Daniel Larsson Auktoriserad revisor Azets Revision och Rådgivning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2025. Under 2026 kommer föreningen upprätta en ny underhållsplan i samband med K3 omläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under ett tufft år med främst högre kostnader i form av räntor och även kostnader för värme, har vi tvingats till en del hyreshöjningar. Målsättningen är att bygga upp den "kriskassan" som vi har tullat på under några tuffa år. Vi vet också att det kommer att komma underhållskostnader som vi måste ha möjlighet att ta och då behövs den reserven. Målsättningen är nu när känslan är att vi är på väg på rätt håll, ska klara oss med årlig indexhöjning framöver.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-09-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Vi har ingått ett närmare samarbete med Nabo, gällande förvaltning och närliggande frågor.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	915 477	855 765	748 997	635 125
Resultat efter fin. poster	71 886	-175 200	-432 312	-256 034
Soliditet (%)	46	45,3	45,9	47,4
Yttre fond	323 618	258 218	-	-
Taxeringsvärde	23 800 000	21 800 000	21 800 000	21 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	815	759	665	559
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	100
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 775	6 818	6 860	6 902
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 793	6 818	6 860	6 902
Sparande / kvm totalyta, kr	204	-16	-240	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	23	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	131	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	200	176	160	164
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,16	4,38	-	-
Räntekänslighet (%)	8,30	9	9	10

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2025-12-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	8 594 280	-	-	8 594 280
Fond, yttre underhåll	304 550	-	65 400	369 950
Balanserat resultat	-2 046 531	-175 200	-65 400	-2 287 131
Årets resultat	-175 200	175 200	71 886	71 886
Eget kapital	6 677 099	0	71 886	6 748 984

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 287 131
Årets resultat	71 886
Totalt	-2 215 246

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	71 400
Balanseras i ny räkning	-2 286 646
	-2 215 246

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	915 477	855 756
Övriga rörelseintäkter	3	1	9
Summa rörelseintäkter		915 478	855 765
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-375 383	-468 990
Övriga externa kostnader	8	-42 771	-41 427
Personalkostnader	9	-26 410	-26 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 756	-157 427
Summa rörelsekostnader		-601 319	-694 254
RÖRELSERESULTAT		314 159	161 511
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		88	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-242 361	-336 867
Summa finansiella poster		-242 273	-336 711
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		71 886	-175 200
ÅRETS RESULTAT		71 886	-175 200

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	13 977 491	14 086 355
Maskiner och inventarier	12	188 916	231 072
Summa materiella anläggningstillgångar		14 166 407	14 317 427
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 166 407	14 317 427
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 515	166 658
Övriga fordringar	13	339 617	40 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 712	23 223
Summa kortfristiga fordringar		376 844	230 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 191	176 820
Summa kassa och bank		2 191	176 820
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		379 035	407 583
SUMMA TILLGÅNGAR		14 545 442	14 725 009

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 594 280	8 594 280
Fond för yttre underhåll		369 950	304 550
Summa bundet eget kapital		8 964 230	8 898 830
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 287 131	-2 046 531
Årets resultat		71 886	-175 200
Summa fritt eget kapital		-2 215 246	-2 221 731
SUMMA EGET KAPITAL		6 748 984	6 677 099
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 970 000	0
Summa långfristiga skulder		1 970 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 652 294	7 669 946
Leverantörsskulder		25 428	42 341
Skatteskulder		2 318	38 628
Övriga kortfristiga skulder		2 530	412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	143 887	296 584
Summa kortfristiga skulder		5 826 457	8 047 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 545 442	14 725 010

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	314 159	161 511
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	156 756	162 672
	470 915	324 183
Erhållen ränta	88	156
Erlagd ränta	-253 182	-339 973
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	217 821	-15 634
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	190 453	-57 296
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-198 717	1 506
Kassaflöde från den löpande verksamheten	209 557	-71 424
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-47 652	-47 652
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-47 652	-47 652
ÅRETS KASSAFLÖDE	161 905	-119 076
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	176 820	295 896
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	338 725	176 820

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottninghallen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	0,00 - 6,66 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	906 506	854 418
Övriga årsavgifter	4 000	0
Hysesintäkter, bostäder	0	1 338
Hysesintäkter, lokaler	4 000	0
Övriga intäkter	971	0
Summa	915 477	855 756

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	9
Summa	1	9

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	51 170	134 711
Städning	5 644	17 746
Trädgårdsarbete	3 962	0
Snöskottning	0	5 029
Övrigt	127	0
Summa	60 903	157 486

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	14 710	54 764
VA	1 219	0
Värme	6 438	0
Gård/markytor	0	8 046
Summa	22 367	62 810

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	25 903	18 086
Uppvärmning	146 473	138 668
Vatten	52 178	40 775
Sophämtning	13 836	0
Summa	238 391	197 528

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 743	32 098
Arvode teknisk förvaltning	1 291	0
Fastighetsskatt	20 688	19 068
Summa	53 722	51 166

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden	17 500	30 500
Övriga förvaltningskostnader	25 271	10 927
Summa	42 771	41 427

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 500	0
Löner, tjänstemän	0	20 500
Sociala avgifter	5 910	5 910
Summa	26 410	26 410

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	241 754	336 867
Övriga räntekostnader	607	0
Summa	242 361	336 867

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 885 575	15 885 575
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 885 575	15 885 575
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 799 220	-1 690 224
Årets avskrivning	-108 864	-108 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 908 084	-1 799 220
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 977 491	14 086 355
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 816 067</i>	<i>2 816 067</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	8 800 000
Summa	23 800 000	21 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 208 736	1 208 736
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 208 736	1 208 736
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-977 664	-929 725
Årets avskrivning	-42 156	-47 939
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 019 820	-977 664
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	188 916	231 072

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 083	22 512
Skattefordringar	0	18 370
Nabo Klientmedelskonto	336 534	0
Summa	339 617	40 882

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 683	23 223
Fastighetsskötsel	13 029	0
Summa	30 712	23 223

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-09-01	2,79 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2026-01-30	2,70 %	1 873 314	1 892 626
Stadshypotek	2026-02-06	2,70 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2028-10-30	2,85 %	970 000	980 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,72 %	1 778 980	1 797 320
Summa			7 622 294	7 669 946

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 622 294 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	1 917	0
Uppvärmning	17 488	0
Utgiftsräntor	28 025	38 846
Förutbetalda avgifter/hyror	78 457	225 730
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	32 008
Summa	143 887	296 584

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Per Jonas Åke Nilsson
Ordförande

Patrik Utter
Sekreterare

Hans Nykvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Azets Revision och Rådgivning AB
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 14:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 18.05.2026 13:11

DOCUMENT ID:

rJ-QCm_dyfl

ENVELOPE ID:

SyxfA700yfg-rJ-QCm_dyfl

DOCUMENT NAME:

Brf Drottninghallen, 769606-0248 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

7599ce5b3bb855ac2c90ac081af77616e858f6a3d38f00

85a77938b13dd0747a6dc78430c06aecb2973362fa77

53471497d824819f9f74b4732c902a0ef0ce9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS NYKVIST hans.nykvist@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 13:27 18.05.2026 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.192
2. Lars Evert Patrik Utter kulfokus@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 13:27 18.05.2026 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.0.204
3. Per Jonas Åke Nilsson perjonas70@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 15:09 18.05.2026 14:06	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.152.58
4. Carl Daniel Larsson daniel.larsson@azets.co m	 Signed Authenticated	19.05.2026 14:21 19.05.2026 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 208.56.29.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drottninghallen, org.nr 769606-0248.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Drottninghallen för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Den auktoriserade revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Drottninghallen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av mina elektroniska signatur

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 14:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 18.05.2026 13:11

DOCUMENT ID:

HJ70m_d1ze

ENVELOPE ID:

ByzAm_d1Gl-HJ70m_d1ze

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

SHA-512:

b84de1b64522cdffa6ad43d2b59edba4c9e933a34f0823f
946700d1249c783616806e8a610c80af63e0172dcfccb2
0bcee4f6711d1ec5ececbbc698356a28e677

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Daniel Larsson	Signed	19.05.2026 14:27	eID	Swedish BankID
daniel.larsson@azets.co m	Authenticated	19.05.2026 14:26	Low	IP: 208.56.29.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed