

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B
716407-1883

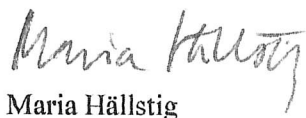
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 15 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 15 april 2026


Maria Hällstig

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Hjorten 3B, som är belägen på Tågaborg i Helsingborg och innehåller 5 lägenheter.

Under året har ett större arbete gjorts på ytterfasaden varför 501 000 kronor har aktiverats och ökat fastighetens värde i balansräkningen.

Årsavgift per kvm = 668 (574) kronor
Skuldsättning per kvm = 5 360 (5 360) kronor
Sparande per kvm = 610 (408) kronor
Energikostnad per kvm = 240 (207) kronor
Räntekänslighet = 8,1 (9,4)

Föreningen har sitt säte i HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	365	314	303	293
Resultat efter finansiella poster	-5	9	23	22
Soliditet (%)	12,6	12,7	13,2	12,6

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	837 000	-406 688	9 037	439 349
Disposition av föregående års resultat:		9 037	-9 037	0
Årets resultat			-4 556	-4 556
Belopp vid årets utgång	837 000	-397 651	-4 556	434 793

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-397 651
årets förlust	-4 556
	-402 207
behandlas så att i ny räkning överföres	-402 207
	-402 207

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		365 244	314 094
Övriga rörelseintäkter		2 215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		367 459	314 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 364	-177 705
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 062	-70 062
Summa rörelsekostnader		-266 426	-247 767
Rörelseresultat		101 033	66 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 642	3 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 231	-61 057
Summa finansiella poster		-105 589	-57 290
Resultat efter finansiella poster		-4 556	9 037
Resultat före skatt		-4 556	9 037
Årets resultat		-4 556	9 037

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 062 700

3 132 762

Summa materiella anläggningstillgångar

3 062 700

3 132 762

Summa anläggningstillgångar

3 062 700

3 132 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

42 981

Övriga fordringar

34 429

34 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 647

26 102

Summa kortfristiga fordringar

55 076

103 982

Kassa och bank

Kassa och bank

333 784

223 402

Summa kassa och bank

333 784

223 402

Summa omsättningstillgångar

388 860

327 384

SUMMA TILLGÅNGAR

3 451 560

3 460 146

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		837 000	837 000
Summa bundet eget kapital		837 000	837 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-397 651	-406 688
Årets resultat		-4 556	9 037
Summa fritt eget kapital		-402 207	-397 651
Summa eget kapital		434 793	439 349
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 931 831	2 931 831
Summa långfristiga skulder		2 931 831	2 931 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 232	32 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 704	56 047
Summa kortfristiga skulder		84 936	88 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 451 560	3 460 146

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-4 556	9 037
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	70 062	70 062
Betald skatt	470	-18 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	65 976	60 550
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	42 981	-42 981
Förändring av kortfristiga fordringar	5 455	14 571
Förändring av leverantörsskulder	-5 687	1 762
Förändring av kortfristiga skulder	1 657	-1 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten	110 382	32 603
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-501 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-501 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	200 000
Årets kassaflöde	110 382	-268 397
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	223 402	491 799
Likvida medel vid årets slut	333 784	223 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 932 000	2 932 000
	2 932 000	2 932 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

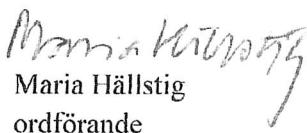
Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 865 347	3 364 347
Inköp		501 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 865 347	3 865 347
Ingående avskrivningar	-732 585	-662 523
Årets avskrivningar	-70 062	-70 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 647	-732 585
Utgående redovisat värde	3 062 700	3 132 762
Bokfört värde byggnader	2 700 480	2 770 542
Bokfört värde mark	362 220	362 220
	3 062 700	3 132 762

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 931 831	2 931 831
	2 931 831	2 931 831

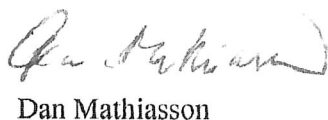
Helsingborg den 15 april 2026


Maria Hällstig
ordförande

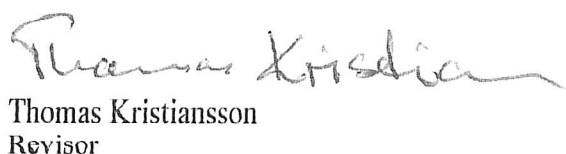

Ulf Odén


Per Persson


Jeanette Fredsson


Dan Mathiasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2026


Thomas Kristiansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B
Org.nr 716407-1883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 Bs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 B enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den 15 april 2026



Thomas Kristiansson
Revisor