

Årsredovisning

BRF Korpralen

769607-5196

Styrelsen för BRF Korpralen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF Korpralen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2025-06-23. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Råd 2025-06-23

Maria Skyllerstedt

Årsredovisning

BRF Korpralen

769607-5196

Styrelsen för BRF Korpralen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Korpralen 8 som är belägen i Helsingborg. Fastigheten har 4 lägenheter. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Under året har styrelsen haft regelbundna styrelsemöte för löpande frågor samt att extraavgifter har betalats in under året för att täcka föreningens utgifter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	311	325	266	227
Resultat efter finansiella poster	39	-29	-138	-33
Soliditet %	58	57	57	59
Räntekänslighet %	6	6		
Sparande (kr) per kvadratmeter	191	1		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	5 213	5 251		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	5 213	5 251		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100		
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	860	899		
Räntekostnader	119	106		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	181	356		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 500 000	-844 568	-29 477
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-29 477	29 477
Årets resultat			38 882
Belopp vid årets utgång	3 500 000	-874 045	38 882

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-874 045
Årets resultat	38 882
<i>Summa</i>	<i>-835 163</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-835 163
<i>Summa</i>	<i>-835 163</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	310 617	324 586
Övriga rörelseintäkter	0	3 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 617	328 131
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-329	-1 045
Övriga externa kostnader	-122 769	-220 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-30 000
Summa rörelsekostnader	-153 098	-251 762
Rörelseresultat	157 519	76 369
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 637	-105 881
Summa finansiella poster	-118 637	-105 846
Resultat efter finansiella poster	38 882	-29 477
Resultat före skatt	38 882	-29 477
Årets resultat	38 882	-29 477

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 486 730	4 511 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 006	34 006
Summa materiella anläggningstillgångar		4 515 736	4 545 736

Summa anläggningstillgångar

4 515 736 4 545 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		145	3 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 220	0
Summa kortfristiga fordringar		1 365	3 567

Kassa och bank

Kassa och bank		91 695	49 889
Summa kassa och bank		91 695	49 889

Summa omsättningstillgångar

93 060 53 456

SUMMA TILLGÅNGAR

4 608 796 4 599 192

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 500 000	3 500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 500 000</i>	<i>3 500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-874 045	-844 568
Årets resultat	38 882	-29 477
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-835 163</i>	<i>-874 045</i>
Summa eget kapital	2 664 837	2 625 955
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 881 750	1 895 750
Summa långfristiga skulder	1 881 750	1 895 750
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 876	12 432
Övriga skulder	34 335	34 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 998	30 262
Summa kortfristiga skulder	62 209	77 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 608 796	4 599 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	200
Inventarier, verktyg och installationer	20

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

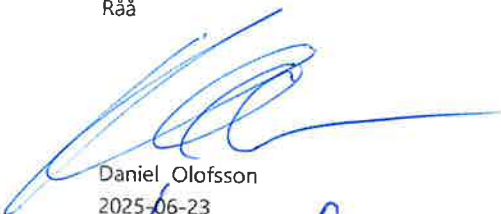
Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-488 270	-463 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-513 270	-488 270
Redovisat värde	4 486 730	4 511 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 472	92 472
Utgående anskaffningsvärden	92 472	92 472
Ingående avskrivningar	-58 466	-53 466
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-63 466	-58 466
Redovisat värde	29 006	34 006

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Råå


Daniel Olofsson

2025-06-23


Maria Skyllerstedt

2025-06-23


Ulf Andréen

2025-06-23


Martine Wensjö

2025-06-23

tad

Bostadsrättsföreningen Korpralen

Org. 769607-5196

Timmermansgatan 16

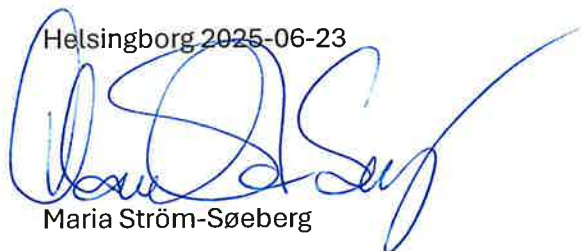
252 70 Råå

Revisionsberättelse

Undertecknande, av Bostadsrättsföreningens Korpralen vald revisor, får härmed avge följande berättelse:

Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat föreningens räkenskaper för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31, och därvid tagit del av balansräkning, resultaträkning samt Årsredovisningen. Jag föreslår att balans- och resultaträkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den ekonomiska förvaltningen för den period som revisionen omfattar.

Helsingborg 2025-06-23



Maria Ström-Søeberg