# Årsredovisning

## *BRF Korpralen*

*769607-5196*

Styrelsen för BRF Korpralen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING


| | SIDA |
|---|---|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

# *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**
Föreningen äger fastigheten Korpralen 8 som är belägen i Helsingborg. Fastigheten har 4 lägenheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Under året har styrelsen haft regelbundna styrelsemöte för löpande frågor samt att extraavgifter har betalats in under året för att täcka föreningens utgifter.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | **2501-2512** | **2401-2412** | **2301-2312** | **2201-2212** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 311 | 311 | 325 | 266 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 | 39 | -29 | -138 |
| Soliditet % | 58 | 58 | 57 | 57 |
| Räntekänslighet % | 6 | 6 | 6 | |
| Sparande (kr) per kvadratmeter | 194 | 191 | 1 | |
| Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt | 5 174 | 5 213 | 5 251 | |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter | 5 174 | 5 213 | 5 251 | |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 100 | 100 | 100 | |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 861 | 860 | 899 | |
| Räntekostnader | 82 | 119 | 106 | |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter | 284 | 181 | 356 | |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | **Medlems-insatser** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** |
|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 3 500 000 | -874 045 | 38 882 |
| *Resultatdisposition enligt föreningsstämman:* | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 38 882 | -38 882 |
| Årets resultat | | | 40 014 |
| **Belopp vid årets utgång** | **3 500 000** | **-835 163** | **40 014** |

## RESULTATDISPOSITION

| | |
|---|---|
| *Medel att disponera:* | |
| Balanserat resultat | -835 163 |
| Årets resultat | 40 014 |
| *Summa* | *-795 149* |
| | |
| *Förslag till disposition:* | |
| Balanseras i ny räkning | -795 149 |
| *Summa* | *-795 149* |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

# *RESULTATRÄKNING* 1

| | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | |
| Nettoomsättning | 310 787 | 310 617 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | **310 787** | **310 617** |
| | | |
| **Rörelsekostnader** | | |
| Handelsvaror | 0 | -329 |
| Övriga externa kostnader | -159 013 | -122 769 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -30 000 | -30 000 |
| **Summa rörelsekostnader** | **-189 013** | **-153 098** |
| | | |
| ***Rörelseresultat*** | ***121 774*** | ***157 519*** |
| | | |
| **Finansiella poster** | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -81 760 | -118 637 |
| **Summa finansiella poster** | **-81 760** | **-118 637** |
| | | |
| ***Resultat efter finansiella poster*** | ***40 014*** | ***38 882*** |
| | | |
| ***Resultat före skatt*** | ***40 014*** | ***38 882*** |
| | | |
| ***Årets resultat*** | ***40 014*** | ***38 882*** |

# *BALANSRÄKNING* 1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 461 730 | 4 486 730 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 24 006 | 29 006 |
| *Summa materiella anläggningstillgångar* | | *4 485 736* | *4 515 736* |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **4 485 736** | **4 515 736** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Övriga fordringar | | 145 | 145 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 220 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | *145* | *1 365* |
| *Kassa och bank* | | | |
| Kassa och bank | | 169 178 | 91 695 |
| *Summa kassa och bank* | | *169 178* | *91 695* |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **169 323** | **93 060** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **4 655 059** | **4 608 796** |

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | |
| **Eget kapital** | | |
| *Bundet eget kapital* | | |
| Medlemsinsatser | 3 500 000 | 3 500 000 |
| *Summa bundet eget kapital* | *3 500 000* | *3 500 000* |
| *Fritt eget kapital* | | |
| Balanserat resultat | -835 163 | -874 045 |
| Årets resultat | 40 014 | 38 882 |
| *Summa fritt eget kapital* | *-795 149* | *-835 163* |
| **Summa eget kapital** | **2 704 851** | **2 664 837** |
| **Långfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder | 1 867 750 | 1 881 750 |
| **Summa långfristiga skulder** | **1 867 750** | **1 881 750** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Skatteskulder | 13 070 | 12 876 |
| Övriga skulder | 43 325 | 34 335 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 26 063 | 14 998 |
| **Summa kortfristiga skulder** | **82 458** | **62 209** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | **4 655 059** | **4 608 796** |

# *NOTER*

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | *År* |
|---|---|
| Byggnader och mark | 200 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

## Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -513 270 | -488 270 |
| *Förändringar av avskrivningar* | | |
| Årets avskrivningar | -25 000 | -25 000 |
| Utgående avskrivningar | -538 270 | -513 270 |
| | | |
| **Redovisat värde** | **4 461 730** | **4 486 730** |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 472 | 92 472 |
| Utgående anskaffningsvärden | 92 472 | 92 472 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -63 466 | -58 466 |
| *Förändringar av avskrivningar* | | |
| Årets avskrivningar | -5 000 | -5 000 |
| Utgående avskrivningar | -68 466 | -63 466 |
| | | |
| **Redovisat värde** | **24 006** | **29 006** |

| Not 4 Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| **Summa ställda säkerheter** | **2 000 000** | **2 000 000** |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-06-18

*UNDERSKRIFTER*

Råå

Daniel Olofsson
2026-06-18

Ulf Andréen
2026-06-18

Maria Skyllerstedt
2026-06-18

Martine Wenshed
2026-06-18