

**HÖLLVIKSSTRANDSOMRÅDET**  
**Vellinge kommun**  
**Malmöhus län**

**Förslag till ändring av byggnadsplan.**

**BESTÄMMELSER**

**§ 1 Planområdets användning**

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tv betecknat område får användas endast för med kanaltrafik samhörigt ändamål och får bebyggas endast med härför erforderliga byggnader.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

**§ 2 Mark som icke får bebyggas**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar**

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4 Byggnadssätt

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage och uthus får uppföras i tomtgräns.

#### § 5 Exploatering av bebyggelseområde

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 m<sup>2</sup>. På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m<sup>2</sup>.

#### § 6 Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att av tomt, vars areal understiger 800 m<sup>2</sup>, får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt, vars areal är 800-1 000 m<sup>2</sup>, får 200 m<sup>2</sup> bebyggas.
- 3 mom På tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får bostadhus innehålla högst ~~2-lägenheter~~ \*en lägenhet.\*

\*-\* Ändrat  
1993-01-07

#### § 7 Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. \*Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.\*
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

\*-\* Tillagt  
1993-01-07

### § 8 Övergångsbestämmelser

Utän hinder av vad i 2, 6 och 7 § föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Malmö, 1981-10-13 och 1981-11-06 och 1982-03-29

*Erik Månsson*

Erik Månsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Vellinge den 30 juni 1982, § 76, intygar

*Birgitta Borgström*

Birgitta Borgström  
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Malmhus län beslut 1983-01-27

*Per Johan Gustaf Ekström*

### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Vellinge kommun

Plankontoret

1993-01-07

*Madeleine Brandin*      *Gunilla Wembe*

Madeleine Brandin  
Planchef

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR

Beslut om ändring av detaljplan

	datum	prot.	sign
antagande KF	1993-02-03	§ 6	BB
laga kraft	1993-03-10		EG