

VARBERGS STAD.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Krukmakaren och Gesällen

Upprättat den 28 mars 1938.

Jonas Lager
Stadsingenjör.

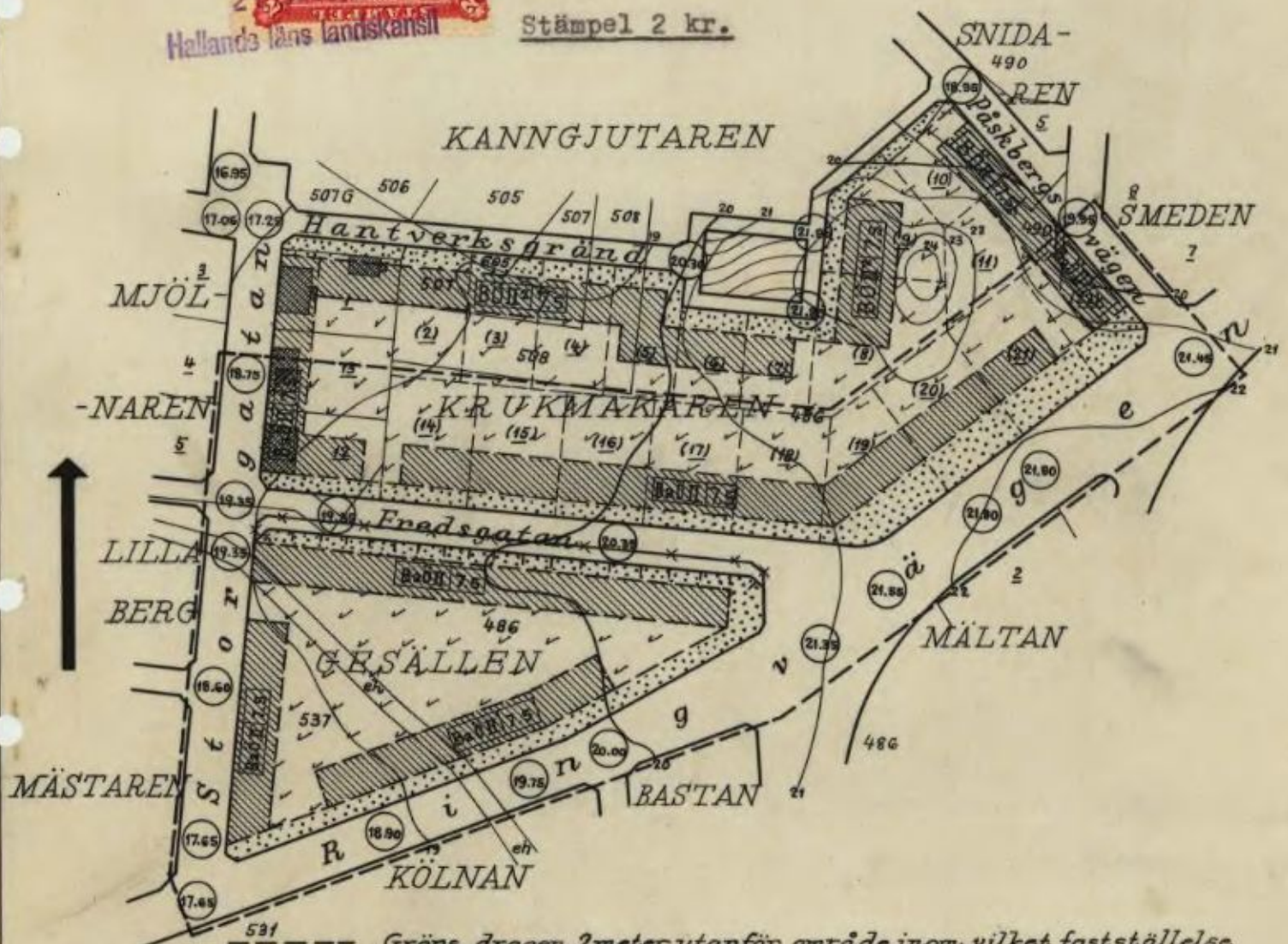
År 1939 den 20 januari blev det å denna karta tecknade förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gesällen och del av kvarteret Krukmakaren i Varbergs stad av länsstyrelsen i Hallands län fastställt; betygar. Halmstads slott i landskensliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

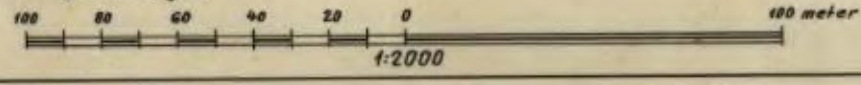
Carin Almqvist



Stämpel 2 kr.



- 531 --- Gräns, dragen 2 meter utanför område inom vilket fastställelse å ändringar i stadsplanen sökes.
- Fastställd gatu- och kvartersgräns
- Föreslagen " " " "
- * * * Utgående " " " "
- - - Annan områdesgräns
- [Hatched pattern 1] Kvartersmark, avsedd att bebyggas för bostads- och affärsändamål
- [Hatched pattern 2] Kvartersmark för öppet byggnadssätt
- [Hatched pattern 3] " " där byggnad får uppföras med högst 2 vårv. och till högst 7.5 m:s höjd
- [Hatched pattern 4] Kvartersmark där byggnad får inredas med lägenheter för högst 2 familjer
- [Hatched pattern 5] Kvartersmark som endast får bebyggas med till huvudbyggnad hörande garage m.m.
- [Wavy pattern] Allmänna platser som skola anordnas som park
- [Dotted pattern] Mark som ej får bebyggas
- o Nivåkurva
- 0.00 Fastställd gathöjd
- g Tomtnummer
- 000 Stadsägonummer
- [Solid black] Befintlig byggnad



13-VAR-PEV 11

E.D. år 1938.

Länsstyrelsens i Hallands län resolu-

Fol. 135 N:o 166.

tion i fråga om ändring av stadsplanen för kvarteret Gesällen och del av kvarteret Krukmakaren i Varbergs stad; given Halmstads slott i landskansliet den 20 januari 1939.

På uppdrag av byggnadsnämnden uppgjorde stadsingenjören i Varberg Josäf Lager förslag, bestående av karta med tillhörande beskrivning, till ändring av stadsplanen för kvarteret Gesällen och del av kvarteret Krukmakaren i Varbergs stad. Förslaget innebär enligt beskrivningen, att den mellan kvarteren löpande gatan skulle breddas till 12 meter. För breddningen erforderlig mark skulle tagas från kvarteret Gesällen. Samtidigt skulle stadsplanebestämmelserna ändras för tomterna i södra delen av kvarteret Krukmakaren på det sätt, att gällande bestämmelser om begränsning av antalet lägenheter till två skulle upphöra att gälla, och att å tomterna i fråga skulle få uppföras byggnader för flera familjer. Till ändringsförslaget hörde följande stadsplanebestämmelser:

"§ 1. Stadsplaneområdets etc. Bil. A.

Stämpel.

Sedan Drätselkammaren i Varberg godkänt förslaget hade det samma varit i föreskriven ordning för granskning tillgängligt från (2 juni till och med den) och med den 5 juli 1938, därom vederbörande sakägare underrättats genom rekommenderade försändelser av den 2 juni 1938.

Någon anmärkning mot förslaget hade icke inkommit.

Stadsfullmäktige hade vid sammanträde den 20 oktober 1938

Bevis å kartan	2:-	kr.
Stämpel.....	10:-	"
Granskningsavgift.....	20:-	"
Summa	32:-	kr.

Stadsfullmäktige i Varberg.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för hantverk. Är kvartersmark förutom med B betecknad även med a, må byggnadsnämnden därjämte medgiva inredning av samlings-salar och garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom med Ö betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, eller där grannar därom enas, två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar, jämte till en tredjedel inredd vind.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med hakprickning betecknad mark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får icke överstiga 30 kvadratmeter.

Mom. 4. Å med Ö betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 6,0 meter.

Mom. 2. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes medgivande tillåta, att uthus, garage eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt, eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 6 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat (endast med) punkt- eller hakprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. ✓

Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inom hakprickat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock försärskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver stadgat våningsantal må vind inredas.

Mom. 3. I byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten

med högst två våningar må hela vinden inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar må vinden icke inredas. Dock må byggnadsnämnden i sådan byggnad medgiva inredning av vinden intill en tredjedel, därest tvenne trappor leda till vinden, eller där byggnad endast innehåller en bostadslägenhet.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Stängsel.

Stängsel mot gata skall anordnas på sätt byggnadsnämnden föreskriver.

Rätt avskrivet betyga:

Karl Tharnerblad *Gör Ormstäng*