

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng

716442-2227

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trönninge Ång får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2028
- Större underhåll kommer inte att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fond noten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste åren.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registerades 1993-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 1993-01-14 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trönninge vägförening.

Styrelsen

| | |
|-------------------|------------|
| Niclas Gunnarsson | Ordförande |
| Roger Karlsson | Ledamot |
| Kristofer Montan | Ledamot |
| Jessica Nilsson | Ledamot |
| Kristoffer Hagman | Ledamot |
| Rolf Lundgren | Suppleant |

Styrelsen har under året hållt 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mattias Andersson

Revisor

Varbergs Revisionsbyrå AB

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Göingegården 1:5 | 1993 | Varberg |
| Göingegården 1:7 | 1993 | Varberg |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är kallhyra.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1992 och består av 38 småhus.

Fastigheternas värde år 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 394m², varav 8 394m² utgör lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt, fördelat enligt nedan:

14 st, 3 rok

22st, 4 rok

40st, 5 rok

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Förbättringsmålning husgrunder | 2022 | Polab AB |
| Belysning lekplats Olsbjärsvägen | 2022 | JoriMar AB |
| Tvätt och impregnering av tak | 2021 | LA Takvård |
| Byte av plåtar, entrétak | 2021 | Polab |
| Radonmätning | 2021 | Radonova |
| Service på alla värmepannor | 2020 | Värmeservice AB |
| Bytt samtliga vattenutkast | 2020 | Comfort Halmstad |
| Bytt Hängrännor och stuprör | 2020 | Polab |
| Reparation och ommålning av fasade | 2019 | Polab |
| Byte av vindskiveplåt | 2019 | Polab |
| Energideklaration | 2019 | Varberg Energi |
| Byte av takfönster, badrum 1,5plan | 2019 | Polab |
| Bytt 2st takfönster | 2018 | Polab |
| Rensning av ventilationskanaler | 2018 | Värme oc Hushållsservice |
| Byte av belysningsarmature | 2017 | Bården El, Ensto Sweden AB |
| Tvättat tak | 2017 | LA Takvård |
| Inspektion av målning och fasader | 2016 | |
| Inspektion av tak och takfönster | 2016 | |
| Upprustning gård och lekplatser | 2016 | |

MA

| | | |
|--|-----------|----------------------------|
| Byte av värmepumpar | 2015 | Votab |
| Ommålning ytterdörrar | 2014 | Sandå |
| Byte av gungställningar | 2012 | Byggtjänst i Träslöv |
| Ommålning fasader | 2011 | Sandå |
| Reparation av fasader | 2011 | Byggtjänst i Träslöv |
| Asfaltering av gator | 2010-2011 | Skanska |
| Byte av 8 skärmväggar, översyn, målning och reparation av resterande | 2009 | Träslövsbygg |
| Bättringsmålning hus och förråd | 2009 | Träslövsbygg |
| Rensning av ventilationskanaler | 2009 | Varbergs sofningsdistrikt |
| Rensning av träd och buskar på bullervall | 2009 | NTs Gård&fastighetsservice |

Avtal

Tekniskförvaltning
Lägenhetsförteckning
Ekonomiskförvaltning
Markskötsel
Värmeanläggning
Snöröjning, sandning och sopning av gator
Internet
Kabel-Tv (digital)
El
Parkering

Leverantör

Styrelsen
Varbergs Revisionsbyrå AB
Varbergs Revisionsbyrå AB
NTs Gård&fastighetsservice
Värme-och hushållsservice
Trönninge vägförening
Mediateknik
Mediateknik
Elajo
Parkering Halland

Förändring likvida medel

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Likvida medel vid årets början | 4 463 365 | 2 954 419 |
| Inbetalningar | | |
| Rörelseintäkter | 5 648 023 | 5 695 114 |
| Finansiella intäkter | 0 | 0 |
| Minskning av kortfristiga fordringar | 30 892 | 575 505 |
| <u>Minskning av kortfristiga skulder</u> | <u>0</u> | <u>184 615</u> |
| | 5 678 915 | 6 455 234 |
| Utbetalningar | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 2 481 824 | 3 191 237 |
| Finansiella kostnader | 758 149 | 755 052 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 160 137 | 0 |
| <u>Minskning av långfristiga skulder</u> | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| | 4 400 110 | 4 946 289 |
| Likvida medel vid årets slut | 5 742 170 | 4 463 365 |
| Årets förändring av likvida medel | 1 278 805 | 1 508 945 |

Mf

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 76 st
Överlåtelser under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningavgift tas ut enligt stadgar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 125 st
Tillkommande medlemmar: 13 st
Avgående medlemmar: 13 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 125 st

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 5 648 | 5 670 | 5 708 | 5 703 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 294 | 821 | 483 | -1 664 |
| Soliditet (%) | 14 | 12 | 10 | 10 |
| Lån per kvm (kr) | 5 455 | 5 575 | 5 694 | 5 813 |
| Belåningsgrad (%) | 61 | 63 | 64 | 65 |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 916 250 | 5 510 360 | -2 463 634 | 635 153 | 6 598 129 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 635 153 | -635 153 | 0 |
| Avsättning yttrefond | | 924 090 | -924 090 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 294 368 | 1 294 368 |
| Belopp vid årets utgång | 2 916 250 | 6 434 450 | -2 752 571 | 1 294 368 | 7 892 497 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 752 571 |
| årets vinst | 1 294 368 |
| | -1 458 203 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 924 090 |
| i ny räkning överföres | -2 382 293 |
| | -1 458 203 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 5 648 023 | 5 670 322 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 0 | 24 792 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 648 023 | 5 695 114 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -2 081 145 | -2 780 531 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -152 684 | -166 296 |
| Personalkostnader | 6 | -247 995 | -244 410 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 113 682 | -1 113 672 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 595 506 | -4 304 909 |
| Rörelseresultat | | 2 052 517 | 1 390 205 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -758 149 | -755 052 |
| Summa finansiella poster | | -758 149 | -755 052 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 294 368 | 635 153 |
| Resultat före skatt | | 1 294 368 | 635 153 |
| Årets resultat | | 1 294 368 | 635 153 |

1/11

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

49 823 848

50 937 531

Summa materiella anläggningstillgångar

49 823 848

50 937 531

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

49 827 348

50 941 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

956 629

962 221

Övriga fordringar

9

0

1 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 195

54 995

Summa kortfristiga fordringar

987 824

1 018 716

Kassa och bank

Kassa och bank

5 742 171

4 463 365

Summa kassa och bank

5 742 171

4 463 365

Summa omsättningstillgångar

6 729 995

5 482 081

SUMMA TILLGÅNGAR

56 557 343

56 423 112

MK

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 2 916 250 | 2 916 250 |
| Fond för yttre underhåll | 10 | 6 434 450 | 5 510 360 |
| Summa bundet eget kapital | | 9 350 700 | 8 426 610 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 752 571 | -2 463 634 |
| Årets resultat | | 1 294 368 | 635 153 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 458 203 | -1 828 481 |
| Summa eget kapital | | 7 892 497 | 6 598 129 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 11, 14 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 44 792 873 | 45 792 873 |
| Summa långfristiga skulder | | 44 792 873 | 45 792 873 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 14 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 40 144 | 23 961 |
| Skatteskulder | | 1 322 248 | 1 249 309 |
| Övriga skulder | | 7 851 | 7 901 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 501 730 | 1 750 939 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 871 973 | 4 032 110 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 56 557 343 | 56 423 112 |

MK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservation till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|---------|
| Byggnader | 66,5 år |
| Bredband | 15 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lån per kvm (kr)

Totala lån fördelat på total bryta i kvm.

Belåningsgrad (%)

Totala lån i procent av anskaffningsvärdet på fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 5 462 008 | 5 462 008 |
| Vattenintäkter | 162 855 | 200 669 |
| Överlåtelseavgift | 14 460 | 2 380 |
| Pantsättningsavgift | 8 680 | 5 236 |
| Öresutjämning | 20 | 29 |
| | 5 648 023 | 5 670 322 |

MA

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Återbäring försäkringsbolag | 0 | 24 792 |
| | 0 | 24 792 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel gård beställning | 408 596 | 195 040 |
| Gemensamma utrymmen | 26 584 | 0 |
| Gård | 18 476 | 2 546 |
| VVS | 5 396 | 0 |
| Värmeanläggning/undercentral | 48 622 | 67 987 |
| Tak o Fasad | 56 050 | 831 400 |
| El | 23 411 | 13 143 |
| Vatten o avlopp | 308 373 | 313 887 |
| Sophämtning/renhållning | 2 066 | 3 031 |
| Försäkring | 149 288 | 145 977 |
| Markhyra/vägavgift/avgäld | 22 800 | 15 200 |
| Bredband | 317 894 | 359 009 |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | 674 424 | 647 824 |
| Övriga fastighetskostnader åsknedsläg | 19 164 | 185 487 |
| | 2 081 144 | 2 780 531 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Kontorsmateriel | 12 813 | 105 |
| Ersättningar till revisor | 35 000 | 35 000 |
| Föreningskostnader | 1 266 | 0 |
| Administration | 4 938 | 6 788 |
| Redovisningstjänster | 85 698 | 109 042 |
| Bankkostnader | 2 332 | 2 201 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 6 900 | 6 830 |
| Övriga externa kostnader, avdragsgilla | 800 | 700 |
| IT-tjänster | 2 938 | 5 630 |
| | 152 685 | 166 296 |

MA

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Följande ersättningar samt sociala kostnader har utgått | | |
| Styrelse och internrevisor | 193 200 | 190 400 |
| Sociala kostnader och pensionskostnader | 54 795 | 54 010 |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 247 995 | 244 410 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 541 241 | 74 541 241 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 541 241 | 74 541 241 |
| Ingående avskrivningar | -23 603 710 | -22 490 038 |
| Årets avskrivningar | -1 113 682 | -1 113 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 717 392 | -23 603 710 |
| Utgående redovisat värde | 49 823 849 | 50 937 531 |
| Taxeringsvärden byggnader | 81 090 000 | 81 090 000 |
| Taxeringsvärden mark | 44 688 000 | 44 688 000 |
| | 125 778 000 | 125 778 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Insats Bostadsrätterna Svergie | 3 500 | 3 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 500 | 3 500 |
| Utgående redovisat värde | 3 500 | 3 500 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------|------------|--------------|
| Fordringar | 0 | 1 500 |
| | 0 | 1 500 |

MA

Not 10 Fond för yttre underhåll

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 510 360 | 4 586 270 |
| Reservering enligt stadgar | 924 090 | 924 090 |
| Belopp vid årets utgång | 6 434 450 | 5 510 360 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 40 792 873 | 42 792 873 |
| | 40 792 873 | 42 792 873 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 73 018 000 | 73 018 000 |
| | 73 018 000 | 73 018 000 |


Not 14 Skulder som avser flera poster

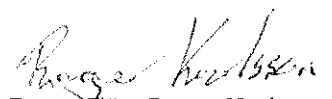
Företagets banklån om 45 792 873 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

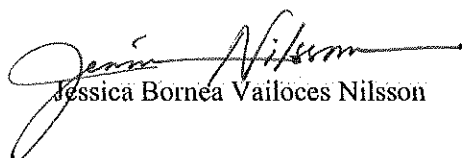
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Handelsbanken, räntesats 1,06 %, villkorsändring 2024-12-30 | 12 492 873 | 12 492 873 |
| Handelsbanken, räntesats 4,07 %, villkorsändring 2027-12-30 | 21 300 000 | 0 |
| Handelsbanken, räntesats 4,03 %, villkorsändring 2027-12-30 | 11 000 000 | 0 |
| Swedbank, räntesats 2,74 %, villkorsändring 2022-09-23 | 0 | 11 000 000 |
| Handelsbanken, räntesats 1,340 %, villkorsändring 2021-12-30 | 0 | 22 300 000 |
| | 44 792 873 | 45 792 873 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

PK

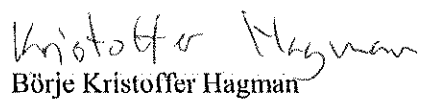
Varberg 2023-04-19


Niclas Steven Gunnarsson
Ordförande


Bengt Göte Roger Karlsson


Jessica Bornea Vailoces Nilsson



Kristofer Jan-Olof Montan


Börje Kristoffer Hagman

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Varbergs Revisionsbyrå AB


Mattias Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng

Org.nr 716442-2227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

MA

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

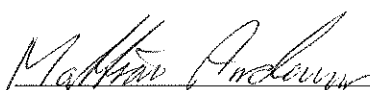
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Varberg den 21 april 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB



Mattias Andersson
Auktoriserad revisor