

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BARNABRO 14 OCH 16 I LINDBERGA KOMMUN HALLANDS LÄN

HALMSTAD VARBERG I JUNI 1970
HANS NYGREN ARKITEKT SAR
SVEN NYGREN ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1970 AV
T J R LJUNGVIST STADSENGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA DEN 24 JUNI 1970



20.4.1972 blev detta förslag till stadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som numera vunnit laga kraft; betygat Halmstad 27.10.1972.

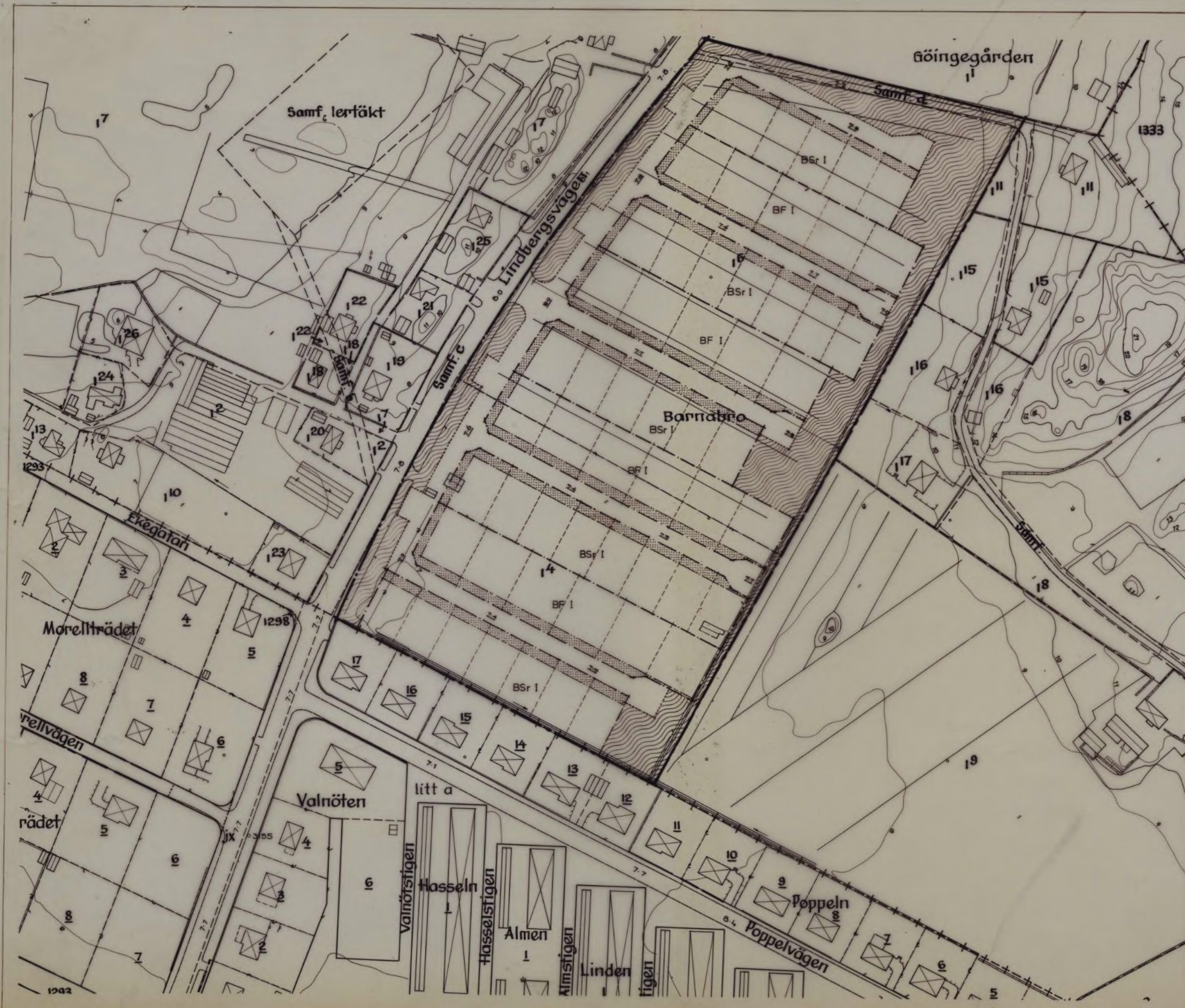
BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- STADSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- DIKE
- STÖDMUR
- STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- BRUNN
- HUS UTHUS
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- BEFINTLIG GATUHÖJD
- FASTIGHETSNUMMER
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET

PLANFÖRSLAGET

- GRÄNSBETECKNINGAR
 - PLANGRÄNS
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
 - ALLMÄN PLATS
 - GATUMARK
 - PARK PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
 - BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL KEDJE- ELLER RADHUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
 - GATUHÖJD
 - OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL VÅNINGAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I VARBERG BESLUT DEN 15 JUNI 1971 § 132 BETYGAR I TJÄNSTEN Gösta Vennerteg GÖSTA VENNERSTEN L 19



20.4.1972

11.082-307-71

Byggnadsnämnden i Varbergs Kommun
Stadshuset
Östra Långgatan 27
432 00 VARBERG

Festställelse av förslag till stadsplan för Barnabro 1:4
och 1:6 i Varbergs kommun

Genom beslut 19.6.1971 har kommunfullmäktige i Varbergs kommun antagit ett av arkitekterna Hans Nygren och Sven Nygren, Varberg, i juni 1970 upprättat förslag till stadsplan för Barnabro 1:4 och 1:6 i numera Varbergs kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse:

Beskrivning etc..... Bil. A

Till förslaget hör följande

Bestämmelser etc..... Bil. B

Länsarkitekten och vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågevarande förslag till stadsplan för fastigheterna Barnabro 1:4 och 1:6 i Varbergs kommun.

Länsstyrelsen förutsätter, att stadsplan snarast upprättas för markområdena sydost om det nu fastställda förslaget fram till det under projektering varande industriområdet.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 105 20 Stockholm 16 och ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. I besvärsskrivelsen bör tydligt anges vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Besvär får dock anföras endast av sakkämare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

20.4.1972

11.082-307-71

I handläggningen av detta ärende har deltagit undertecknade, t f Länsråd och länsassessor samt länsarkitekten Stig Elmqvist.

Ake Andréén

Per Widell

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
Barnabro 1⁴ och 1⁶
i Lindberga kommun, Hallands län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge

Planområdet är beläget i kommunens södra del. Det gränsar i söder till Varberg, i väster till Lindbergsvägen och i norr och öster mot i huvudsak jordbruksmark.

Topografi och markförhållanden

Terrängen inom området uppvisar små nivåskillnader. Grundläggningsförhållandena bedömes som goda.

Vegetation och bebyggelse

Egentlig vegetation saknas inom planområdet, fränsett en häck i gränsen mellan 1⁴ och 1⁶ och träd i områdets norra och södra gränser. Bebyggelse, utom några uthus, finns ej inom området.

Ägoförhållanden, gällande planer

Marken inom planområdet är i privat ägo. Ägoförhållandena framgår för övrigt av till förslaget hörande markägarförteckning.

Inom Lindberga kommun gränsar planområdet till områden utan gällande byggnadsplan. I söder begränsas området av fastställd stadsplan.

PLANFÖRSLAGET

Enligt Varbergs blockplan är planområdet såväl som kringliggande områden avsedda för bostadsbebyggelse.

Tillfart till området sker från Lindbergsvägen. Genomgående trafik inom området förekommer ej fränsett befintlig samfärd väg i norra områdesgränsen.

Bostadsbebyggelse

Området är planerat för småhus, uppförda i grupp, varvid möjligheterna att samordna byggnadsplan och byggnader till fast och i detalj utformad yttre miljö är goda. Förslaget bygger på växelverkan mellan friliggande hus och kedjehus på ömse sidor om entrégatorna. Husen är tänkta med takresning som möjliggör inredande av vind.

Gemensamhetsanläggningar

Planområdets belägenhet i god kontakt med butiker för dagligvaror, som bör kunna betjäna det genom planförslaget ökade kundunderlaget, har motiverat att område för dylikt ändamål ej föreslagits.

Parker och lekplatser

Med tanke på planområdets belägenhet väster om ett ur rekreationssynpunkt lämpligt område har förslaget endast redovisat tre mindre centrala parkområden i samråd med länsarkitekten. Dessa förutsättes innehålla lekplats för de minsta barnen. Parken nås via ett grönstråk längs planområdets östra gräns. Tillsammans med lekanordningar på tomtmark torde parken fylla normala krav på lekutrymmen och närhet till lekanordningar inom ett småhusområde av föreslagen storlek och belägenhet. Plantering av grönområden bör göras så snart som möjligt eftersom vegetationen utgör ett väsentligt element i den planerade miljön.

Gator och parkering

Inmatning till området sker från Lindbergsvägen via en med denna parallell matargata varifrån entrégator utgår. Dessa är utformade som säckgator, för att ge ett minimum av bilrörelser på gatorna, vilken även skall leda fotgängare till bl.a. ovan nämnda grönstråk. Entrégatorna föreslås få en bredd av 7,5 m med 6,0 m körbana och 1,5 m gångbana. Förutom erforderlig parkering på tomtmark har mindre gästparkeringsplatser föreslagits utefter matargatan.

Vattenförsörjning och avlopp

Området kommer att förses med nytt ledningssystem för vatten och avlopp samt dagvatten. Planeringen av detta samt vägar inom området utföres av AB Skånska Cementgjuteriet i samråd med Varbergs stad.

Samråd


Vid stadsplaneförslagets utarbetande har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten, statens vägverk samt stadsarkitekten i Varberg.

STADSPLANETAL


Total areal	ca 44.000 m ²
Gatuareal	ca 7.000 m ²
Parkareal	ca 8.700 m ²
Tgntareal	ca 26.300 m ²

Antal bostadslägenheter 55 st

Halmstad, Varberg i juni 1971


Hans Nygren

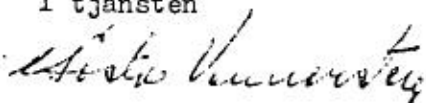
Arkitekt SAR


Sven Nygren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Varberg beslut den 15
juni 1971, § 132, betygar

I tjänsten



Gösta Vennersten

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
Barnabro 1⁴ och 1⁶

i Lindberga kommun, Hallands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

mom I Med Sr betecknat område får bebyggas endast med
kedjehus eller radhus.

mom II Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras
i östra tomtgränsen.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

mom I Å tomt som omfattar med Sr eller F betecknat om-
råde får endast en huvudbyggnad jämte erforder-
liga gårdsbyggnader uppföras.

mom II Å tomt som omfattar med Sr eller F betecknat om-
råde får huvudbyggnad icke upptaga större areal
än 130 m² samt uthus eller gårdsbyggnader icke
större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

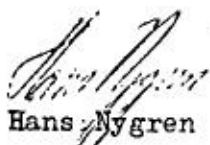
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Sr eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Halmstad, Varberg i juni 1970


Hans Nygren

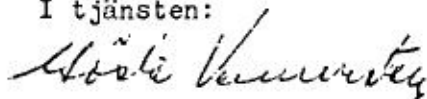
Arkitekt SAR


Sven Nygren

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Varberg beslut den 15 juni 1971, § 132, betygar

I tjänsten:



Gösta Vennersten

Följande fastigheter ingår i fastställd stads-
plan för Barnabro 1:4 m.fl. Lindbergs socken
Varbergs kommun.

Barnabro 1:4, och 1:6.

1:4 och 1:6 sammanlagda till 1:27 1972-11-17 MS

Halmstad den 9/11 -72

M. G. K. K. K.