

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å delar av
fastigheterna
Tofta 6⁴ och 6⁵
i Lindbergs socken, Lindberga kommun
och Hallands län;
upprättat år 1952 av

E. W. Krinn
Lantmätare.

Planförslaget har reviderats
den 24/10 1956, varvid fastigheten
Tofta 6⁶ utesluts från planområdet.

Bertil Norin
Lantmätare.

År 1957 den 10 januari blev det å denna karta
tecknade förslag till byggnadsplan av länssty-
relsen fastställt genom beslut som jämlikt
150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga
kraft; befygar

Halmstad i landskapsliet som ovan
På tjänstens vägnar:

Oluf Ståhle
Axel Stridh.

Grundkarta

över delar av fastigheterna

Tofta 6⁴, 6⁵ och 6⁶

i Lindbergs socken av Hallands län;
upprättad åren 1951 - 52

av
E. W. Krinn
Lantmätare.

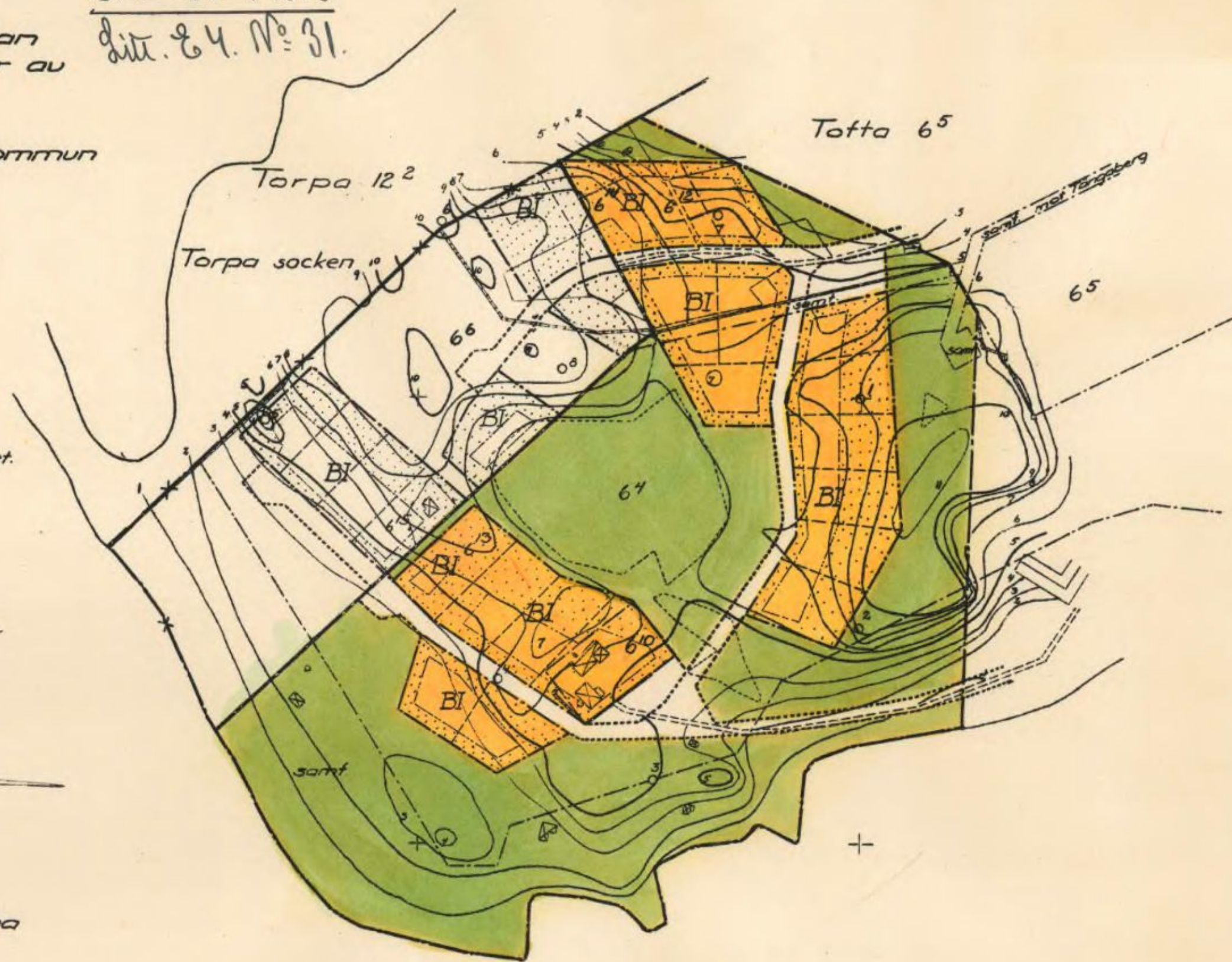
Skala 1:2000.

Kopians likhet med
originalet intygas:
AKTIEBOLAGET KOPIA

E. W. Krinn

E. W. år 1952.

lit. E 4. N: 31.



Kattegatt

Beteckningar å grundkartan:

- sockengräns
- fasthetsgräns
- stenmur
- väg
- staket
- ågoslagsgränser
- nivåkurvor
- bostadshus
- uthus
- polygonpunkt
- gränspunkt
- koordinatrutnät

å plankartan:

- Byggnadsplanegräns
- Väg, byggnadsmarks- och an-
nan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej aus. att fastställas
- Vägrmark
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål,
fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å delar av
fastigheterna
Tofta 6⁴ och 6⁵
i Lindbergs socken, Lindberga kommun
och Hallands län;
upprättat år 1952 av
L. J. J. J. J.
Lantmätare.

g.d. år 1952.
ditt. 24. N^o 31.

FÖRORDNANDEKARTA.

mark som föreslås upplåtas
jämlikt 113 § byggnadslagen

Planförslaget har reviderats
den 24/10 1956, varvid fastigheten
Tofta 6⁶ utesluts från planområdet.
B. J. J. J.
Lantmätare.

År 1957 den 10 januari blev det å denna karta
tecknade förslag till byggnadsplan av länssty-
relsen fastställt genom beslut som jämlikt
150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga
kraft; betyder
Halmstad i landkansliet som ovan
På tjänstens vägnar:
Axel Stridh
Axel Stridh.

Grundkarta
över delar av fastigheterna
Tofta 6⁴, 6⁵ och 6⁶
i Lindbergs socken av Hallands län;
upprättad åren 1951 - 52
av
L. J. J. J.
Lantmätare.

Skala 1:2000.



Kattegatt

**Beteckningar
å grundkartan:**
sockengräns
fasthetsgräns
stenmur
väg
staket
ägostagsgränser
riiåkurvar
bostadshus
uthus
polygonpunkt
gränspunkt
koordinatnät

å plankartan:
Byggnadsplanegräns
Väg, byggnadsmarks- och an-
nan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej aus att fastställas
Vägmark
Park eller plantering
Område för bostadsändamål, fristående hus
Mark som icke får bebyggas
Antal våningar

Avekrift.

Utkom 15/1 1957
Hallands läns lantmäterikontor

L. D. År 1952.

Länstyrelsens i Hallands län

Litt. M nr 31.

resolution angående fastställelse
av byggnadsplan för delar av fastig-
heterna Tofta 6⁴ och 6⁵ m.fl. i
Lindbergs socken av Lindberga kommun;
efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 10 januari 1957.

Uti hit inkommen skrift ha lantbrukarna Mårten Gustavsson, Anders Antonsson och Erik Bengtsson i Tofta, Tångaberg, Varberg, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Börje Åsheim år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Tofta 6⁴, 6⁵ och 6⁶ i Lindbergs socken, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Sedan Ugaren av fastigheten Tofta 6⁶ Erik Bengtsson uti hit inkommen skrift anhållit om uppskov med byggnadsplaneförslagets fastställelse i vad avser denna fastighet, har planförslaget den 24 oktober 1956 reviderats, varvid sagda fastighet utesluts från planområdet.

Byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen ha följande innehåll:

2.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ byggnadestadgan.)

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas

mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 100 m².

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter."

"BESKRIVNING.

Planområdets omfattning och läge.

Byggnadsplanen skall omfatta ett ungefär kvadratisk område med en areal av cirka 10 hektar, beläget vid Fyrstadviken omedelbart söder om gränsen mot Torpa socken samt "innanför" Balgö och Kråkholmen.

Nuvarande byggnadsreglerande bestämmelser.

Planområdet beröres av länsstyrelsens förordnande den 23 augusti 1951 om tillfälligt byggnadsförbud inom vissa strandområden. Förordnandet avser här en 200 meter bred strandremsa.

Området är beläget inom den del av Lindbergs socken, för vilken länsstyrelsen genom resolution den 8 juli 1952 fast-

4.
ställt utomplansbestämmelser.

Grundkarta.

Grundkarta över området har upprättats år 1952 av under-
tecknad lantmätare.

Terrängförhållanden, markbeskaffenhet m.m.

Landskapet har här en typisk kustkaraktär med kala klip-
por och sparsam vegetation. I väster och öster når klipporna
en höjd av nära 12 meter över havsytan. Mellan dessa båda höjd-
partier finnes en liksom skålformig fördjupning med en mindre,
i det närmaste uttorkad mosse. Strandallmunningen är tämligen
plan men blockig och stenig.

Vegetationen är sparsam och utgöres huvudsakligen av en-
buskar i mera skyddade lägen.

Badmöjligheterna äro goda utmed hela stranden. De små vi-
karna i söder äro dock bäst skyddade och användas även för båt-
platser.

Kommunikationer och befintlig bebyggelse.

Området kan nås med befintliga vägar. Enskild väg av god
beskaffenhet är utbyggd från kuthuvudvägen till gårdarna ome-
delbart öster om området. Därifrån äro för bilar användbara
ägovägar framdragna dels till lägenheten Tofta 6¹⁰ och dels

till Tofta 6⁶:s utmarkeskifte. Den i gränsen mellan 6⁴ och 6⁵ å kartan undantagna samfullda vägen omfattar delvis oframkomlig terräng och har aldrig utbyggts.

Avståndet från planområdet till kustlandsvägen är ungefär 1000 meter och till Tångabergs station cirka 1300 meter.

Inom planområdet finnes helårsbebyggelse å avsöndrade fastigheten Tofta 6¹⁰ och i övrigt 6 sommarstugor av växlande kvalitet. Endast en av dessa kommer att vara belägen inom byggnadsmark.

Avsedd bebyggelse m.m.

Planområdet är avsett att användas endast för fritidsbebyggelse och byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och får icke upptaga större areal än 100 m². I byggnadsplanebestämmelserna stadgas vidare att byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning icke får uppföras inom området.

Vid planförslagets utarbetande har största hänsyn tagits till byggnadsmarkens läge och vägnas sträckningar för att undvika olämplig silhuettverkan vid tomtplatsernas bebyggande och ur vägsynpunkt svårframkomlig terräng. Genom kraftigt tilltagna förbudsområden (punktprickade) skall bebyggelsen

tvingas ned till i möjligaste mån skyddade lägen. Samtliga kvartersgränser äro utstakade och studerade på marken.

Vattenförsörjning.

Några naturliga vattentäkter av användbar beskaffenhet finnas icke inom planområdet. Under senare år har brunn sprängts i berget inom Tofta 6¹⁰, varvid enligt uppgift gott vatten erhållits. I övrigt finnas brunnar och hydrofonanläggningar vid gårdarna ett hundratal meter utanför och öster om området. Vattentillgången är här riklig men först efter analys torde vattnets lämplighet för hushållsbruk kunna avgöras. Vattnet har nämligen en viss saltmak.

Exploatörerna äro att lösa vattenfrågan för planområdet antingen genom anordnande (varvid borrning troligen erfordras) av en centralt belägen brunn inom området eller genom framdragande av vattenledning från gårdarna. Till sommarbostäderna får sedan vattnet hämtas från brunn eller central vattenpost."

Överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Lindberga kommun ha avgivit yttranden i ärendet.

Någon erinran mot det utställda planförslaget har icke

inkommit.

Ägarna till fastigheterna Tofta 6⁴ och 6⁵ ha förklarat sig intet ha att erinra mot ifrågasatt tillämpning av 113 § byggnadslagen.

Länstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för delar av fastigheterna Tofta 6⁴ och 6⁵ m.fl. i Lindbergs socken av Lindberga kommun.

Vidare finner länstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna till fastigheterna Tofta 6⁴ och 6⁵ skola utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

För länssarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 45 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution i vad densamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut tre veckor från delfäendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Å. Hultman

J. de Maré

Gph Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Jonas Lindén

Följande fastigheter ingå i den del av
Tofta i Lindbergs socken för vilken bygg-
nadsplan fastställts.

Tofta 6¹⁰, 6¹² - 6¹⁴

Följande fastigheter ingå till viss del
i ovannämnda byggnadsplan.

Tofta 6⁴, 6⁵

Halmstad den 2 februari 1957.

Carlsson Sjöbom