

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA

TRÖNNINGE 3³, 5⁵, 5¹² M.F.L.

I LINDBERGS SOCKEN, LINDBERGA KOMMUN
AV HALLANDS LÄN, UPPRÄTTAD I OKT. 1963 AV

Bo Wedenmark

BO WEDENMARK
ARKITEKT SÄR
Rev. 27.2. 1965.

ANTAGET I BYGGNADSNÄMNDEN
DEN 9 MARS 1964, § 57, BETY-
GAS

Karl B. Karlsson
ORDF.

Trönninge
ANTAGET I BYGGNADSNÄMNDEN
DEN 12.4.65, § 71, BETYGAS

Karl B. Karlsson
ordf.

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPLANEKARTAN

- A. Gränsbeteckningar
- byggnadsplanegräns
 - väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar
- allmän plats
 - vägmark
 - park, plantering
 - byggnadsmark
- C. Övriga beteckningar
- område för allmänt ändamål
 - " " bostadsändamål
 - mark som icke får bebyggas
 - mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - utfartsförbud med stängelskyldighet

Fastighetaredovisning
20/3 1963

År 1965 den 24 september blev detta
förslag till byggnadsplan av länssty-
relsen fastställt genom beslut som
jämlikt 150 § byggnadslagen omedel-
bart vunnit laga kraft; betygat.
Halmstad i länsskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Stig Lindström

Beteckningar å grundkorten

- fastighetegräns
- vägar
- staket
- enkel gräns
- stannar
- husbyggnad
- annan byggnad
- elektrisk högspänningsledning
- redskur
- polygonspunkt
- gränspunkt
- brunn
- avloppsbredd
- adilla
- diker
- vatten
- staket

skala 1:2000

VIDIMERAS.

På tjänstens vägnar:

Hans Jönsson

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA

TRÖNNINGE 3³, 5⁵, 5¹² M.F.L.

I LINDBERGS SOCKEN, LINDBERGA KOMMUN
AV HALLANDS LÄN, UPPRÄTTAD I OKT. 1963 AV

Bo Wedenmark

BO WEDENMARK
ARKITEKT SÄR
Rev. 27.2.1965.

ANTAGET I BYGGNADSNÄMNDEN
DEN 9 MARS 1964, § 57, BETY-
GAS

Karl. B. Karlsson
ORDF.

Trönninge
ANTAGET I BYGGNADSNÄMNDEN
DEN 12.4.65, § 71, BETYGAS

ordf.

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPLANEKARTAN

- A. Gränsbeteckningar
- — — byggnadsplanegräns
 - — — väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - — — bestämmelsegräns
 - — — gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar
- allmän plats
 - vägmark
 - park, plantering
 - byggnadsmark
 - A område för allmänt ändamål
 - B Ba Bb " " bostadsändamål
- C. Övriga beteckningar
- mark som inte får bebyggas
 - mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - utfartsförbud med stängselskyldighet

FÖRORDNANDEKARTA.

Mark föreslagen att upplätas jmk BL
§ 113

Fastighetsredovisning
20/3 1963

- Trönninge 3³
- Trönninge 5⁵
- Trönninge 5¹²

Beteckningar å grundkartan.

- fastighetsgränser
- vägar
- staket
- ennen gräns
- stenmur
- husbyggnad
- annen byggnad
- elektrisk högspänningsledning
- markkurva
- polygonpunkt
- gränspunkt
- brunn
- avloppslinje
- källa
- läke
- vatten
- bananväg

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
skala 1:2000

III: G2 30 64.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av byggnadsnämndens i Lindberga kommun den 12 april 1965 jämlikt kommunalfullmäktiges bemyndigande fattade beslut att antaga ett av arkitekten Bo Wedenmark i oktober 1963 upprättat och den 27 februari 1965 reviderat förslag till byggnadsplan över delar av fastigheter-na Trönninge 3³, 3⁵, 5¹² m.fl. i Lindberga kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen, landsantikvarien och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 24 september 1965.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområde, läge och topografi.

Förslaget omfattar ett område på ungefär 9 hektar, beläget omedelbart norr om Trönninge samhälle å ömse sidor om väg 804 Varberg-Lindberg. Området avgränsas i väster av skogsbevuxet bergsparti, i nordväst av ängsmark kring samfällad mosse, i nordost av skogsbevuxen, stenig ängsmark, och i sydost av jordbruksbyggnader resp. skogsbevuxen kulle. Planområdet är bebyggt med bostadsbyggnader och tillhörande uthusbyggnader å fyra avstyckade tomtplatser. Dessa tomtplatser har i görligaste mån inpassats i byggnadsplanen.

Planområdet genomskärs förutom av väg 804, av samf. väg längs planområdets västra gräns. I planförslagets västra del har denna väg utnyttjats som förbindelseväg med väg 804.

Ägoförhållanden.

Ägoförhållandena redovisas närmare i bilagda "fastighetsförteckning" upprättad av lantmätare Åke Levinsson, Varberg.

Gällande byggnadsreglering.

För hela Lindberga kommun med undantag för områden som omfattas av fastställda byggnadsplaner gäller utomplansbestämmelser jmk 29 § BSt.

Föreslagna vägar.

Som vägmarksreserv för väg 804 har utlagts grönområden å ömse sidor om vägen så att total vägmarksbredd om 20 m erhållits.

Lokalvägar har utlagts i förslaget och givits en bredd om 9 meter. Anslutning till framtida byggnadsplan å Trönninge 1¹¹ och 2⁵ har möjliggjorts. Planområdet har givits anslutning till väg 804 i en enda punkt

Föreslaga öppna platser.

Området kring mossen i områdets nordvästra del, två skogsbevuxna kullar, och öppen ängsmark i områdets sydöstra del har utlagts som öppen plats.

Föreslagen byggnadsmark.

Bostadstomtplatser avses få arealer mellan 700 och 1000 kvm, i undantagsfall dock mera. Med tanke på den öppna, starkt fallande terrängen i områdets nordvästra del föreslås här en-våningsbyggnader utan inredd vind med maximal taklutning av 30°. I övriga delen av området kan vindsvåning få inredas. De två tomtplatserna längst i norr å östra planområdet har tillkommit enär förre markägaren i försäljningsavtalet med kommunen gjort förbehåll ang, två tomtplatser å denna plats. Hän-syn har ej tagits till el. högspänningsledning över området, enär densamma avses att nedläggas.

Sanitära frågor.

På uppdrag av kommunen har Rietz'Ingenjörbyrå uppgjort förslag till anordnande av vatten- och avloppsförsörjning för området. Detta förslag bifogas planärendet.
Förordnande jmk BL § 113.

Byggnadsnämnden har väckt frågan om tillämpning av BL § 113 att gälla för Trönninge 1¹¹, 5¹⁸, 5²¹, 3³, 5⁵ och 5¹². Förslag till förordnande bifogas planförslaget.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd hållits med byggnadsnämnden inom kommunen, med länsarkitekten och med Vägförvaltningen i Hallands län."

3.

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B, Ba och Bb betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för handels och hantverksändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B, Ba och Bb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B, Ba och Bb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B, Ba och Bb betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än $1/5$ av tomtplatsens areal.

Byggnadsnämnden må i undantagsfall medgiva uppförande av garagebyggnad eller uthus, då däri avsedda utrymmen icke kunna inredas i huvudbyggnaden och då nämnden finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan- de omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Antal lägenheter per tomtplats.

Å med B, Ba och Bb betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Å med Ba betecknat område får byggnad

uppföras med högst en våning, och får vindsvåning ej inredas.

Å med Bb betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, och får källarvåning ej utföras.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B och Bb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Å med Ba betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 9.

Taklutning.

Å med B och Bb betecknat område får byggnads tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Å med Ba betecknat område får byggnads tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Byggnads läge.

Å med Ba betecknat område må byggnad förläggas på 1,5 m avstånd från norra gränsen mot gränstastighet, dock må ej avstånd mellan huvudbyggnader understiga 9,0 meter.

§ 11.

Anordnande av stängsel.

I områdes gräns som betecknas med punktstreckad linje med fyllda avslutningspilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän väg.

§ 12.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Trönninge 3³, 5⁵, 5¹² m.fl. i Lindberga kommun.

5.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av följande å byggnadsplanekartan angivna lotter, nämligen den å Trönninge 5¹² med litt. AcB betecknade lotten, vilken lott numera utgör fastigheten Trönninge 5²⁶, den med litt. CbA betecknade lotten, vilken bildats genom avstyckning från Trönninge 3³ och som numera utgör fastigheten Trönninge 3⁷ samt den å Trönninge 5¹² med litt. BA betecknade lotten, vilken lott numera utgör fastigheten Trönninge 5²⁵ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd, blå respektive grön ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström