

# Villa Paradiset i vackra Magnarp

BJURFORS

Ett klassiskt drömhjem i  
med plats för alla, en  
parkliknande trädgård  
och gångavstånd till  
stranden. Kan det bli  
bättre?

MAGNARPS BYAVÄG 200

MAGNARP



---

## VÄLKOMMEN

Välkommen till Villa Paradiset - ett drömhuis i populära Magnarp med lugnt och lantligt läge, men ändå gångavstånd till strand och bad samt goda kommunikationer. Med Skäldervikens blåa vatten på ena sidan huset och Hallandsåsen mot norr får du det bästa av vad Bjäre har att erbjuda. Både landskap och hav. Huset erbjuder gott om utrymme för en stor familj med ett stort kök och fina sällskapsytor med öppen spis i centrum och vedspis i den fina vinterträdgården. På den välkomnande infarten ryms flera bilar och den stora parkliknande trädgården har gott om plats för lek och fina möjligheter för odling och trädgårdsprojekt. Vänta inte - hör av dig till oss och boka in dig på visning!



**BESIKTIGAD**

---

*En fastighet som har denna märkning är besiktigad och säljaren har även möjligheten att teckna en försäkring mot dolda fel.*





UTGÅNGSPRIS: **7.800.000 kr**

ANTAL RUM: **8 rum**

BOAREA: **240 kvm**

TOMTAREA: **ca. 3.048 kvm**

PLAN: **1 ½ plan**

BYGGÅR: **1979**

FASTIGHETSBECKNING:

**Magnarp 5:48**

**ANNA KYLESTEN JOHANSSON**  
FASTIGHETSMÄKLARE / PARTNER

0704-97 99 53  
anna.kylesten@bjurfors.se

# Gångavstånd till stranden

Ett klassiskt drömhus i Magnarp med plats för alla, en parkliknande trädgård och gångavstånd till stranden. Kan det bli bättre?

Välkomnande infart med parkering som omges av lagom lummig grönska med Ölandstok, häckar och formklippta träd. En trädgårdsgång av huggen ölandssten visar vägen fram till den klassiska verandan och vit pardörr. Trivsamt entréhall som är husets nav. Trappa upp till övervåning. Till höger finns duschrum med WC och ett rymligt rum som idag nyttjas som matsal. Rakt fram finns det rymliga köket med plats för matbord eller köksö. Utgång till uterum och trädgård. En öppen spis med insats gränsar av mellan kök och vardagsrum och sprider härlig värme en kullen dag. Det stora vardagsrummet är genomgående och har fönster mot både söder och norr. Den tillbyggda s.k. vinterträdgården är ett vackert rum som flödar av ljus och nyttjas året runt. Här finns plats för ett stort matbord och på den härliga vedspisen kan du hålla maten varm. Till höger om köket finns ett förråd som likaväl kan nyttjas som skafferier samt en tvättstuga med fönster mot trädgården. Det f.d. garaget rymmer nu en groventré med plats för ytterkläder, en loungedel, en arbetsplats och ett stort allrum. Det här kanske blir tonårsavdelningen eller en plats för egenföretagaren? Stort isolerat förråd med utgång till trädgård.

Övervåningen rymmer ett stort allrum med utgång till delvis inglasad balkong. Från allrum och balkong har du fin utsikt mot Kullahalvön och Skäldervikens blåa vatten. Duschrum med WC. Tre sovrum i bra storlek varav ett riktigt stort med plats för dubbelsäng och









möjlighet att göra en klädkammare.

#### UTRUSTNING

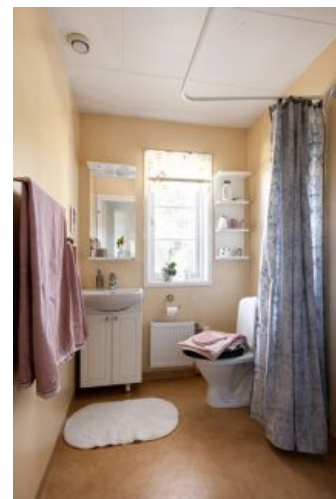
Utrustning kök: Inbyggnadsugn (Electrolux 2022), glaskeramikhäll (Electrolux 1998), kyl och frys side by side (AEG 1998), köksfläkt (Fjäråskupan 1998), diskmaskin (Asko 2008), köksinredning och bänkskivor från Ballingslöv (1998). Parkettgolv. Fönster över diskbänk. Utgång till uterum och trädgård. Skafferi i anslutning till köket.

Utrustning tvättstuga: Tvättmaskin (Cylinda 2019), tvätttho, förvaring i skåp, värmepump. Fönster. Målat betonggolv.

Utrustning badrum entréplan: Duschplats, tvättställ, WC. Vattenburen radiator. Plastmatta på golv. Väggmatta. Äldre ytskikt.

Utrustning badrum övervåning: Duschplats, tvättställ, WC. Vattenburen radiator. Helkaklade väggar. Plastmatta på golv. Äldre ytskikt.

Här finns *plats*  
*för hela*  
*familjen*











Det *rymliga köket*  
har *utgång till*  
*uterum* och trädgård













Det stora vardagsrummet och köket har en *öppen spis i centrum*



Ett *fantastiskt mysigt rum* som  
dessutom har *vedspis att elda i*















---

***I det f.d. garaget finns stora utrymmen  
samt ett förråd och egen ingång.  
Perfekta ytor för egenföretagaren***

---









---

Från övervåningens allrum har du en  
*underbar vy* och *mycket yta*

---









*Tre sovrum och ett  
duschrum med vy mot  
åsen*



# MAGNARPS BYAVÄG 200

# Bostadsfakta

UTGÅNGSPRIS: 7.800.000 kr OMRÅDE: MAGNARP

Ett klassiskt drömhus i Magnarp med plats för alla, en parkliknande trädgård och gångavstånd till stranden. Kan det bli bättre?

**MAGNARP 5:48. BELÄGEN I ÄNGELHOLM KOMMUN.** Skattesats 31.72.

#### ADRESS

Magnarps byaväg 200, 266 55 Vejbystrand.

#### STORLEK

8 rum och kök, varav 4-5 sovrum

#### BOAREA

240 kvm.

#### BIAREA

Areauppgifter enligt

taxeringsinformationen.

Denna area kan av olika skäl vara felaktig.

Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

#### EKONOMI

Taxeringsvärde 3.552.000 kr (fastställt avseende år 2021) varav byggnadsvärde 2.312.000 kr. Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1979.

Fastighetsskatt/avgift: 9.287 kr

#### ENERGIDEKLARATION

Ej utförd. Energiprestanda: Saknas

#### DRIFTKOSTNAD

Driftkostnaden är ca 39.737 kr/år och fördelas enligt följande: uppvärmning





24.261 kr, försäkring 6.025 kr, vatten/  
avlopp 5.402 kr, renhållning 3.550 kr,  
sotning 499 kr,

#### **ELFÖRBRUKNING**

12 271 kWh/år

Elstöd om totalt 9829+3113 kr har betalats  
ut men ej dragits av från  
uppvärmningskostnaden. I kostnaden ingår  
både uppvärmning och hushållsel.

#### **PANTBREV**

På fastigheten Magnarp 5:48 finns 8  
pantbrev om sammanlagt 1.739.300 kr.

#### **UTEPLATS/BALKONG**

Uteplats och inglasat uterum mot söder.  
Uteplats mot öster utanför  
vinterträdgården. Balkong med inglasat  
uterum mot söder.

#### **TOMT**

3.048 kvm. En stor parkliknande trädgård  
med ståtliga träd och härliga gräsytor som  
klippas av en Automower. Mängder med  
väldoftande Schersminbuskar och en väl  
tilltagen uppfart med plats för flera bilar.  
Insynsskyddat och lummigt med uteplats  
mot söder.

Möjlighet till sol hela dagen och mitt i  
trädgården skänker en vacker blodbok

behaglig skugga..

#### **BYGGNAD**

Byggår: 1979.

#### **BYGGNADSSÄTT**

Grund: Platta på mark. Stomme: Trä.  
Bjälklag: Trä. Fasad: Stående träpanel.  
Takbeklädning: Betongpannor, papp,  
eternit. Utv. plåtarbeten: Lackerad plåt.  
Fönster: 3-glas. Ventilation: Mekanisk  
ventilation.

#### **RENOVERINGAR**

Ny plåt på skorsten 2015  
Värmepump luft/vatten 2013

#### **UPPVÄRMNING OCH EL**

Uppvärmningssystem: Vattenburen system  
via värmepump luft/vatten, vedspis, öppen  
spis. El, stammar: Bjäre Kraft.

#### **VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten och avlopp

#### **TV OCH INTERNET**

Ej ansluten till fibernät

#### **BILPLATS**

Välkomnande infart med parkering på  
grusad vändplan. Här finns utrymme för  
för flera bilar.





---

---

**ÖVRIGA BYGGNADER**

Mindre förrådsbyggnad

**SERVITUT**

Rättigheter-förmån: Förmån:  
Officialservitut Väg, 11-BAR-1335.1.

**TILLTRÄDE**

Efter ö.k.

**ÖVRIGT**

Barnen tar sig till Magnarps skola på trygga vägar. De större barnen har busshållplats bara en liten bit bort.

**SÄLJARE**

Gunn Ingrid Ramhov

*Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.*

---

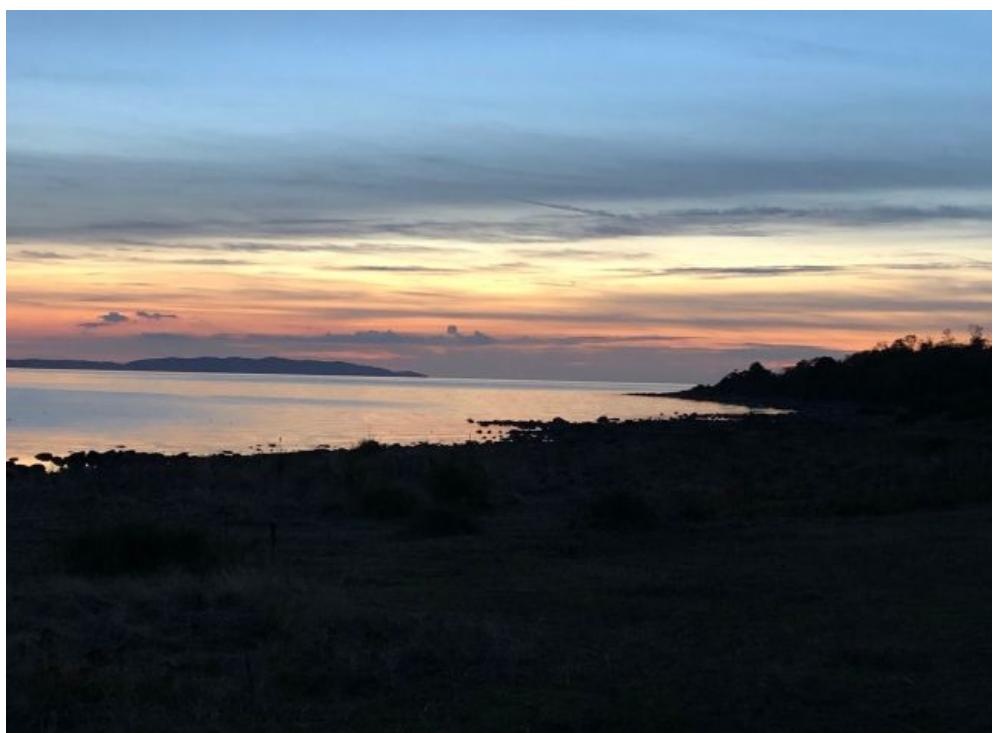












---

***Underbara omgivningar*** med stränder,  
hagar, skog och vandringsleder i din direkta  
närhet

---



# MÄKLAREN OM VEJBYSTRAND/SKÄLDERVIKEN

TEXT: ANDREAS KARLSSON FOTO: OLA PERSSON

Här blir drömmen om ett boende vid havet verklighet! Söder om Vejbystrand breder strandhedarna ut sig och binder ihop de söderliggande orterna vid kusten likt ett pärlhalsband. På kartan är samhället beläget strax nordväst om Ängelholms centralort och här har du alltid närhet till service och barnomsorg, oavsett vilken av byarna du väljer att bosätta dig i.

**FÖRUTOM DE LÅNGSTRÄCKTA** badstränderna bjuder Vejbystrand på unika naturmiljöer, såsom Trollskogen, Magnarps strandmarker och den berömda Skåneleden. Från att långt tillbaka i tiden ha varit ett litet fiskeläge har Vejbystrand idag vuxit till en ort med omfattade villabebyggelse med goda servicemöjligheter. Här finns bland annat ICA-butik, bibliotek, frisör, veterinär, restauranger, båthamn och pizzeria.

**SKOLA OCH FÖRSKOLOR** finns det flera av i omnejd och den aktive kan ansluta sig till byns engagerade idrottsförening, Vejby IF, med fotbollslag och egen loppis. Vejbybadet är ett friluftsbad med flera bassänger som uppskattas av såväl barn som vuxna. I det närliggande samhället Magnarp finns en stark bykänsla med en intresseförening som ofta ordnar trevliga kostnadsfria aktiviteter året om – som exempelvis storbandskvällar, midsommarfirande, valborgsfirande och julgransplundring.

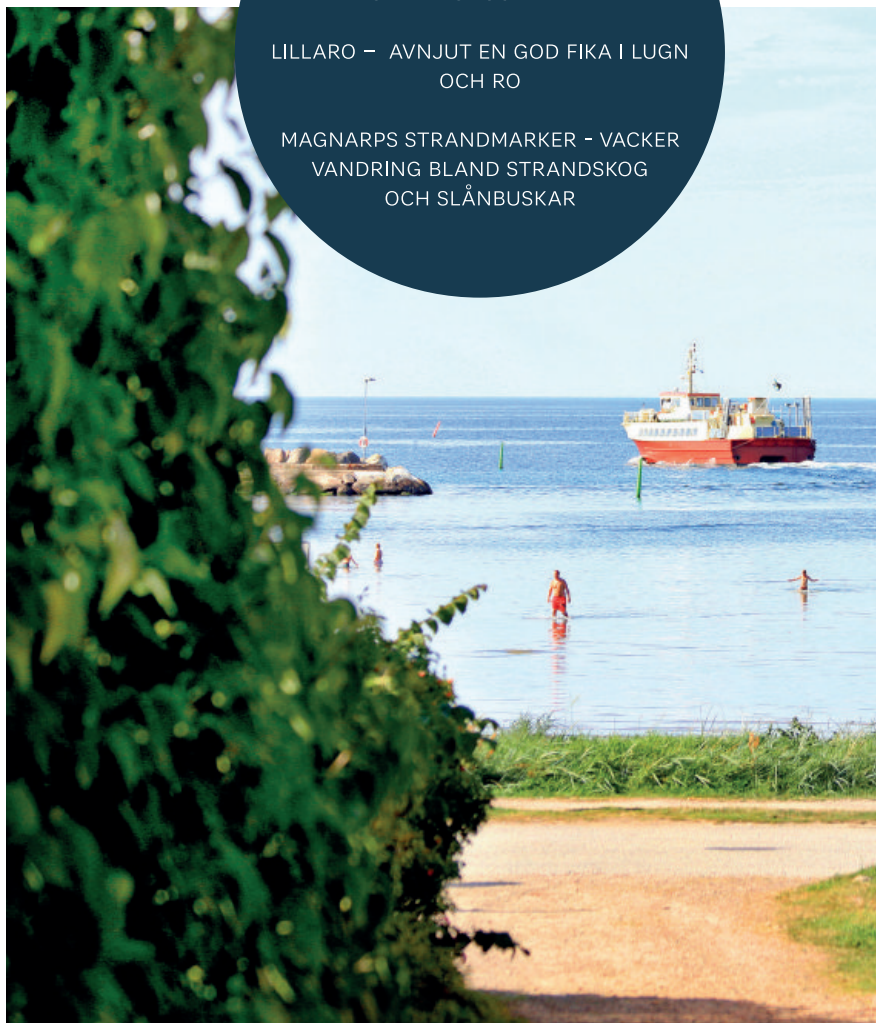
**DET SOM ANNARS LOCKAR** med Magnarp är såklart de vackra omgivningarna med sandstränder och hedar, men också småbåtshamnen med den populära fiskrestaurangen Bjäre Fisk & Skaldjur och

## Områdets tre bästa

SMAKCYKLING - EN CYKELTUR MED  
LOKALPRODUCERD MAT

LILLARO – AVNJUT EN GOD FIKA I LUGN  
OCH RO

MAGNARPS STRANDMARKER - VACKER  
VANDRING BLAND STRANDSKOG  
OCH SLÅNBUSKAR







**OVAN.** HÄR BLIR DRÖMMEN OM ETT BOENDE VID HAVET VERKLIGHET. **NEDAN.** SKEPPARKROKEN BJUDER PÅ BÅDE VACKRA VYER OCH GOD KOMMUNIKATION.



---

Sandgårdens Skafferi, en gårdsbutik med närproducerat lamm. I Magnarps finns även en F-9 skola som är mycket omtyckt. Sydost om Magnarp ligger Skepparkroken där vi bland annat finner Valhall Park, en av landets mest spännande miljöer för arbete, utbildning och fritid. I samhället finns även Friskis & Svettis, Sjöholms bageri, restaurang och hotell. En betydande del för Skepparkroken är Barkåkra station, en pågatågstation längs Väst kustbanan. Cykelvägar tar dig annars hela vägen in till Ängelholm, där du på vägen passerar det lilla samhället Skälderviken. Ett strandnära område med skola, stor båthamn, mysig hamnrestaurang och en ICA-butik.

**AVSLUTNINGSVIS KAN** vi konstatera att hela Bjärehalvön finns inom bekvämt räckhåll, vare sig du tar dig fram med bil, buss eller cykel och du har dessutom nära till Ängelholms-Helsingborgs flygplats, liksom E6:an. Så förutom den vackra naturen är detta något som gör området extra attraktivt!



# NÖJ DIG INTE MED MINDRE

**BJURFORS** är Sveriges största privatägda mäklarfirmor och grundades redan i mitten på 60-talet. Bjurfors finns där storstadsbon finns. Du hittar oss därför i Stockholm, Göteborg, Malmö och många andra av Sveriges städer, men även i ett antal attraktiva landsändar där storstadsborna tillbringar sin fritid. Vi är ett av landets marknadsledande mäklarfirmor på bostäder och erbjuder även tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter och ombildningar till bostadsrätter. Vår lokalkännedom i områdena vi verkar i är en del av framgången som gör att vi kan hjälpa dig till en bra bostadsaffär, oavsett om du vill sälja eller köpa nu eller i framtiden. Vi finns dessutom i spanska Barcelona, Torrevieja/Costa Blanca och Marbella samt på Mallorca och franska Rivieran.

**VÅRA MÄKLARE** arbetar efter Bjurforsmetoden, en kvalitetssäkrad och välbeprövad arbetsmetod i sju steg som ser till att du får ut det mesta möjliga av din bostadsaffär. Samtidigt hjälper den oss på Bjurfors att ständigt utvecklas och förbättras, allt för att ge dig en lyckad affär. Till sin hjälp har våra mäklare en effektiv och engagerad organisation samt det stora och kontinuerligt uppdaterade köparregistret Boagenten. Detta register har fokus på spekulanter som redan är klara för köp. Det gör att det är enkelt för oss att hitta rätt köpare till rätt bostad. Alla dessa tjänster och verktyg är viktiga komponenter som säkerställer att våra kunder alltid får den bästa möjliga servicen – vad det än gäller. För vi på Bjurfors nöjer oss inte med mindre, och det tycker vi inte att du ska göra heller.



## BJURFORS I BÅSTAD

**BJURFORS** är ett av de marknadsledande mäklarfirmorna i Båstad. Vår framgång vilar på en konsekvent genomförd arbetsmetod som kombineras med djupt engagemang och en känsla för detaljer. Bjurforsmetodens sju steg säkrar kvaliteten i säljprocessen och är ett fungerande verktyg för våra mäklare. Bjurforsmetoden har inte bara attraherat kunderna utan även några av regionens skickligaste mäklare. Till sin hjälp har mäklarna bland annat Boagenten med ett stort antal registrerade spekulanter.

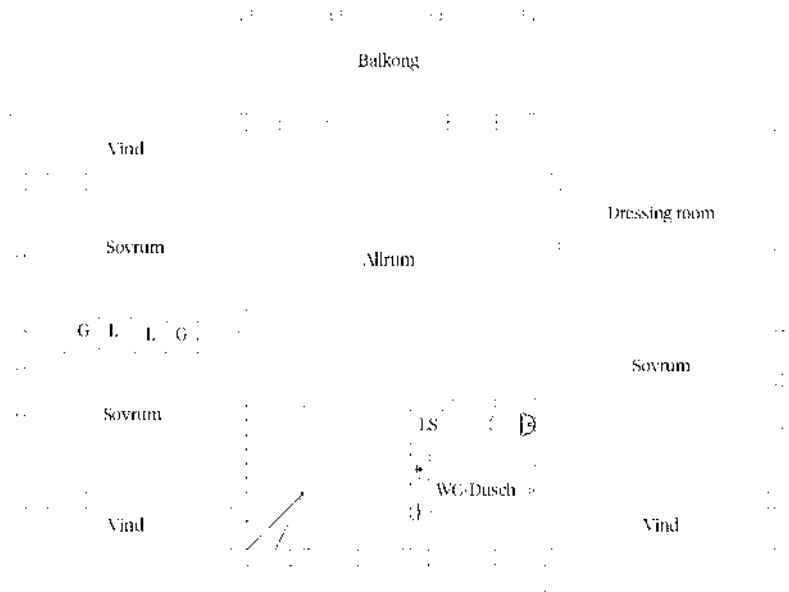
**VI SOM** arbetar på Bjurfors i Båstad känner inte bara varje gathörn här i området. Vi vet också hur livet levs här. Detta ger oss den lilla mäklarfirmans alla fördelar. Samtidigt som vi har det stora mäklarfirmans anseende resurser i ryggen. Kom gärna och hälsa på!







PLANLÖSNING ENTRÉPLAN



PLANLÖSNING ÖVERVÅNING

# PLANRITNING **Magnarps byaväg 200**



# Viktig information till dig som köper villa

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att är du väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

#### **BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.**

De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



## SEB

seb.se/bjurfors

#### **VÅR SAMARBETSPARTNER SEB**

Hos oss får du rådgivning som utgår från dig och din situation. Som kund hos Bjurfors kan du dessutom ansöka om bolån till en förmånlig bolåneränta. Du får också andra förmåner:

#### **Lån till annat än boende**

När du ansöker om vårt privatlån Enkla lånet behöver du inte ha någon säkerhet och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna mellan 20.000 och 350.000 kronor.

#### **Låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna**

Låneskydd är en försäkring som skyddar privat-ekonomin om du blir sjuk eller ofrivilligt arbetslös.

#### **Enkla vardagen kostnadsfritt det första året**

De vanligaste banktjänsterna i ett paket. Betala räkningarna, sköt ditt sparande och håll koll på din ekonomi – allt via mobilen, surfplattan eller datorn.



**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.** Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.

**ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.** Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna

med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsplikt samt säljarens upplysningskyldighet på [bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt](http://bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt).

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

**LAGFART OCH PANTBREVSKOSTNADER.** Vid köp av fastighet utgår en lagfartskostnad om 1,5% av den slutgiltiga köpeskillingen. Vid upptagande av nya pantbrev på fastigheten utgår en kostnad om 2% på summan av de upptagna pantbrev.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Stockholm AB, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

#### BESIKTNING

Eminentia: Ersättning 500 kr

Enspecta: Ersättning 500-650 kr

#### ENERGIDEKLARATION

Eminentia: Ersättning 175 kr

Enspecta: Ersättning 250 kr

#### ÖVRIGA TILLÄGGSTJÄNSTER

FLYTTSTÄDNING: HomeMaid - Ersättning 5 kr per kvadratmeter.  
Adexia - Ersättning 10% av fakturerat belopp.

FLYTTHJÄLP: Acta Flytt och Logistik - Ersättning 5% av fakturerat belopp.

HEMNET: Administrationsersättning 150-1.450 kr

BONEO: Administrationsersättning 250-1.350 kr

#### HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy).





# BJURFORS

BJÄRRED · BÅSTAD · ESLÖV · HELSINGBORG CITY · HELSINGBORG NORR · HÄSSLEHOLM · HÖLLVIKEN · HÖÖR · KRISTIANSTAD  
LANDSKRONA · LIMHAMN LINNÉGATAN · LIMHAMN JÄRNVÄGSGATAN · LOMMA · LUND CENTRUM · LUND VÄSTER · MALMÖ CITY  
MALMÖ VÄSTER · MALMÖ ÖSTER · STAFFANSTORP · TRELLEBORG · YSTAD · ÖSTERLEN

[bastad@bjurfors.se](mailto:bastad@bjurfors.se) | [bjurfors.se](http://bjurfors.se)



[@bjurfors\\_Skane](https://www.instagram.com/bjurfors_Skane)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://www.pinterest.com/bjurfors)