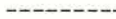
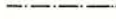
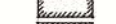
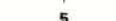
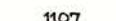
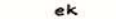


GRUNDKARTA

-  GRÄNS FÖR KÖPING
 GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
 GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
 HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 INDUSTRI- ELLER VERKSTADSBYGGNAD
 ALLMÄN BYGGNAD
 STAKET
 HÄCK
 STENMUR
 STÖDMUR
 JÄRNVÄGSSPÅR
 VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMME
 SLUTTNING
 DIKE
 VATTENDRAG
 ÄVVÄGD HÖJD
 HÖJDKURVA
 POLYGONPUNKT
 RUTNATSPUNKT
 NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÅENDE TOMT
 (4) -II- -II- ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
 -II- -II- STADSÄGA ELLER STADSÄGDOMRÅDE
 LITTERA Å SAMFALLT OMRÅDE

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| —●—●— | STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE | |
| — | GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS | |
| —x—x— | —II— —I— —II— —I— | AVSEDD ATT UTGÅ |
| —●—●— | GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS | |
| — | BESTÄMMELSEGRÄNS | |
| | GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS | |

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

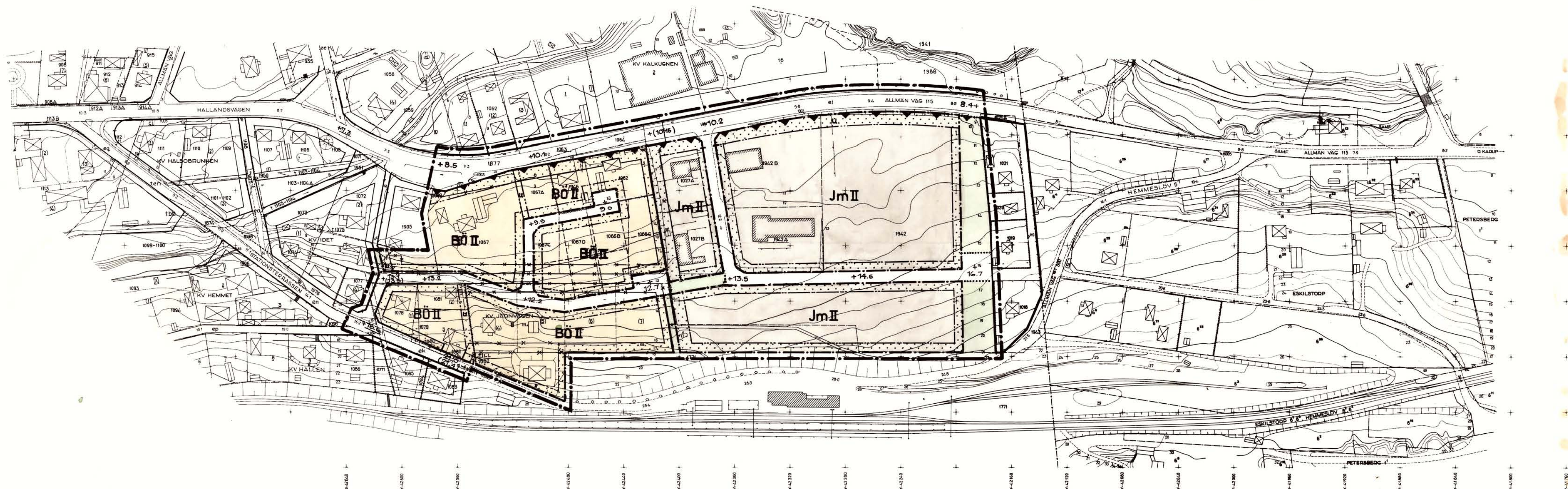
- ALLMAN PLATS
☐ GATUMARK
☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- | | | |
|----|------------|------------------------------------|
| B0 | OMRÅDE FÖR | BOSTADSÄNDAMÅL ! ÖPPET BYGGNADSÄTT |
| Jm | -"- | SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL |

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- 
 u
 + 0.0
 + (0.0)
 + 0.0
 II
- MARK SOM, ICKE FÅR BEBYGGAS
 UTFARTSFÖRBU
 MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 GÄLLANDE GATUHÖJD
 -- -- -- -- --
 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
 ANTAL VÄNINGAR
- AVSEDD ATT UTGÅ



BÅSTADS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

JPPRÄTTAT I NOV. 1970 REV. I JUNI 1971 REV. I AUG. 1974

LINDSTRÖM & ERNEHAG ARKITEKTKONTOR AB

A. LINDSTRÖM
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1968 OCH KOM-
PLETTERAD MED AVSEENDE PÅ BEBYGGELSE
OCH FASTIGHETSREDOVISNING I OKTOBER 1974 AV
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB., HELSINGBORG

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I BÅSTADS
KOMMUN BESLUT DEN 28/5 1975, § 74
BETYGAR, I TJÄNSTEN

NR 11.082-2187-75. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 6 NO-
VEMBER 1975. UNDANTAG: SE BESLUTET.

ULLA LJUNGGREN

1313

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
ÖSTRA BÅSTAD, K V. JÄTTEN M. F. L.
I BÅSTADS KPG, KRISTIANSTADS LÄN

Tillhör

Båstads kommunfullmäktiges

beslut den 28/5 1970 § 24

i tjänsten

BESKRIVNING

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Båstad omfattar bl a kvarteren Jätten och Järnvägen, för vilka kvarter stadsplan fastställts av Länsstyrelsen i Kristianstads län den 20 sept. 1956. Övrig del av området ut till nuvarande köpingsgränsen mot Hallands län saknar stadsplan. Norr om allmänna vägen 115 finnes inom kvarteret Kalkugnen dels en av Länsstyrelsen den 29 aug. 1956 fastställd plan för tomterna nr 3, 10, 11, 12 och 13, samt dels en d:o för tomterna nr 1 och 2, fastställd av Länsstyrelsen den 3 okt. 1969.

Förslaget avser i huvudsak att tillskapa område för småindustri, varav redan finnes ett mindre antal strax öster om kvarteret Jätten. Viss ändring föreslås i det senare i syfte att öka trafiksäkerheten på länsväg 115. Användningen av kvarteret är oförändrat, d v s bostadsändamål i en resp. två våningar. För några befintliga bostadshus utmed kommun- och länsgränsen i öster har ett par mindre bostadskvarter utlagts, skilda från industrikvarteren med ett c:a 25 m brett parkstråk. Mellan industri och bostäder i kvarteret Jätten har marken undantagits från bebyggelse inom en 18 m bred zon.

Utfartsförbud föreslås utmed länsväg 115 (Hallandsvägen) utom på en sträcka av c:a 100 m längd i det nordöstra industrikvarteret, där en större serviceanläggning för motortrafiken planeras.

I det sydliga, långsmala industrikvarteret ingår mark tillhörig Statens Järnvägar, som under hand lämnat sitt godkännande. Industri- marken i övrigt tillhör kommunen. Bostadsmarken är i enskild ägo.

~~Tillhör kommunfullmäktiges~~

~~Båstads kommunfullmäktiges~~

~~§ 24 i tjänsten~~

~~i tjänsten~~

Ängelholm i nov. 1970

Lindström & Ernehag

Arkitektkontor AB

A. Lindström

Arkitekt SAR

+ BN: S

DESIGN

13/3

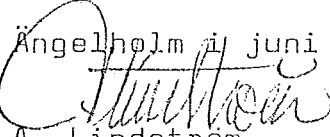
18.02.77

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
Ö S T R A B Å S T A D, K V. J Ä T T E N M. F L.,
I BÅSTADS K:N, KRISTIANSTADS LÄN

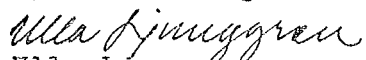
TILLÄGG I TILL BESKRIVNING

Sedan det ursprungliga förslaget hållits tillgängligt för sakägare har av Statens Järnvägar framförda önskemål såtillvida tillmötesgåtts, att ett bebyggt område söder om tomterna nr:S 4 och 5, kv. Järnvägen utlagts till kvartersmark (BÖ II).

~~Tillhör kommunfullmäktige i~~
~~Båstads k:n beslut 1974.06.24,~~
~~§ 121 betyggar~~
~~i tjänsten~~

Ängelholm i juni 1971

A. Lindström
Arkitekt SAR

Nr 11.082-2187-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 november
1975. Undantag: se beslutet.


Ulla Ljunggren

Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 28/5 1975 § 82
i tjänsten



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
Ö S T R A B Å S T A D, K V. J Ä T T E N M. F L.
I BÅSTADS K:N, KRISTIANSTADS LÄN

TILLÄGG II TILL BESKRIVNING

Till följd av bl a kommunfullmäktiges beslut 1972.06.21, § 12 och
Länsstyrelsens yttrande 1973.11.20 har Byggnadsnämnden beslutat
låta ändra förslaget och i östra delen (STÄ 1018 - 1021) beskära
planens omfattning, varigenom Vägförvaltningens synpunkter ävensom
de av Axel Arvidsson anförda klagomålen beaktats.

Sålunda har utfartsförbud föreslagits utmed hela den berörda delen
av Hallandsvägen (Väg 115) samt det lokala gatunätet inom bostads-
delen (BÖ II) omstuderats.

~~Tillhör kommunfullmäktiges i~~

~~Båstads k:n beslut 1974.~~

~~§ betygat~~

~~i tjänsten~~

Ängelholm i aug. 1974

A. Lindström
A. Lindström

Arkitekt SAR

Nr 11.082-2187-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 6 november
1975. Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör

Båstads kommunfullmäktiges

beslut den *28/5 1975* *8.28*

i tjänsten

[Signature]

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
Ö S T R A B Å S T A D, K V. J Ä T T E N M. F L.
I BÅSTADS KPG, KRISTIANSTADS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 28/5 1925 s. 24
i tjänsten



§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

UNDANTAG: SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

TOMTS STORLEK

~~Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².~~

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

UNDANTAG: SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

UNDANTAG: SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

- Mom. 1. Å med ~~I eller~~ II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än ~~respektive 4,5 och 7,5~~ meter.
- Mom. 2. Inom med ~~I eller~~ II betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianqlar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart ~~eller annan utgång~~ mot väg eller allmän plats.

Nr 11.092-2187-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 6 november 1975. Undantag: se beslutet
Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Ängelholm i nov. 1970
Lindström & Ernebag
Arkitektkontor AB
A. Lindström
A. Lindström
Arkitekt SAR

~~Tillhör kommunfullmäktiges~~
~~Stadsarkitektkontor den 24/6 1972,~~
~~§ 42 i bygglagen~~
~~Tillhör kommun~~

Tillhör
Bästads kommunfullmäktiges
beslut den 27/5 1975
2 tjänster

12/13
P. Eriksson