

HANDLINGAR I AKTEN

Ärendenummer: M22970
 Fastighetsreglering berörande Jätten 20 mfl
 Kommun: BÅSTAD
 Län: SKÅNE
 Akteckning: 1278-2023/25
 Infört i Fastighetsregistret: 2023-06-26

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Överenskommelse fa	ÖK1
Bekräftelse av ansökan	1
Dagboksblad	DA1

Akt: 1278-2023/25

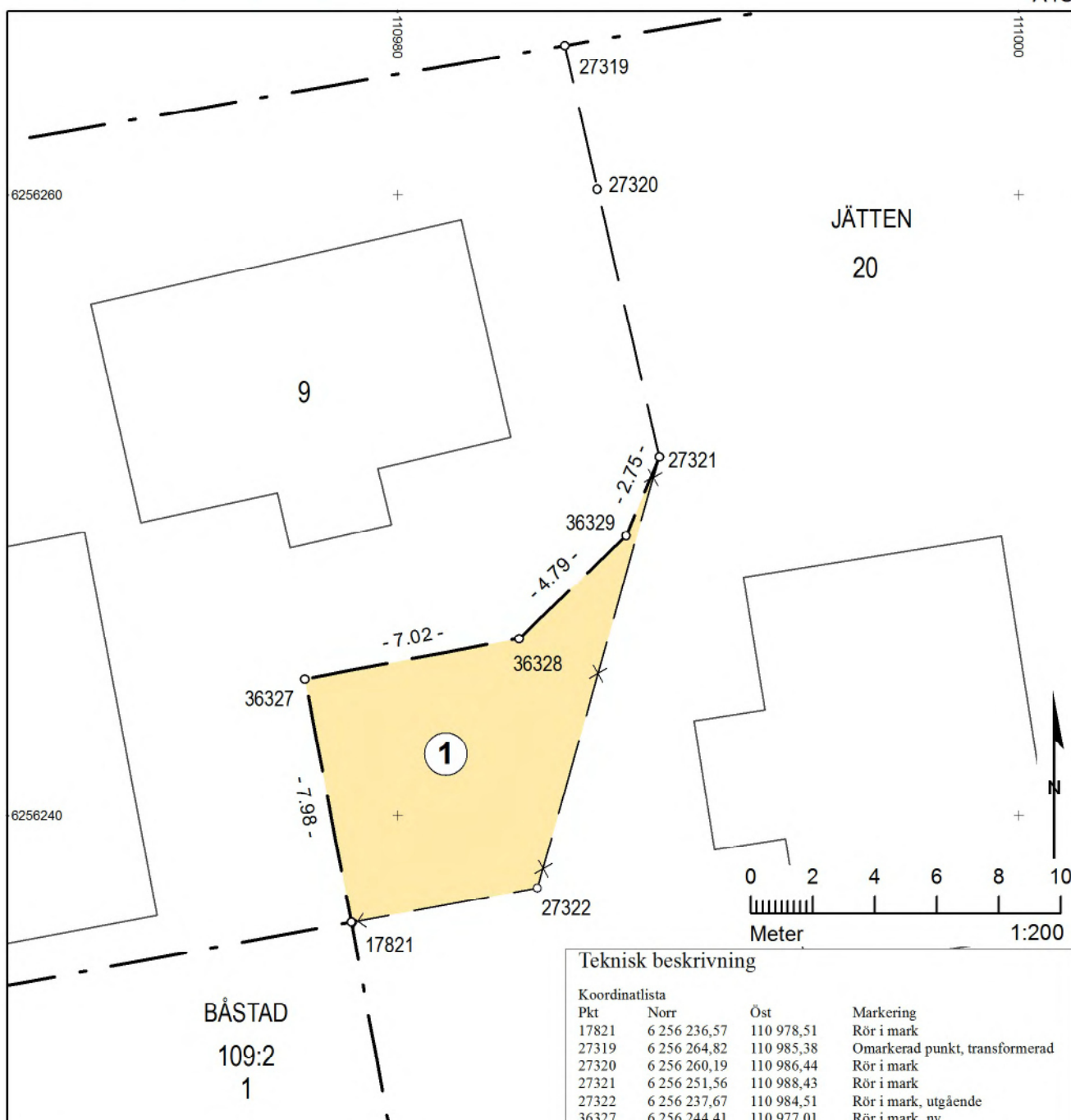
Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
E-post	2-7
Underrättelse om avslutad förrättning	8
Underrättelse om begärd förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebecca Hurtig





Figur 1 överförs från Jätten 9 till Jätten 20

Ny gräns: 17821-36327-36328-36329-27321

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför fastighetsreglerat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Fredrik Hedelund.

Teckenförklaring

①	Figur	1:2 3	1:2	Fastighetsbeteckning
BERGA	Trakt	✕	—	Fastighetsgräns, utgående
○	Gränspunkt	—	—	Fastighetsgräns
□	Byggnad	—	-	Kvarterstraktgräns
		—	—	Fastighetsgräns, blivande

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
17821	6 256 236,57	110 978,51	Rör i mark
27319	6 256 264,82	110 985,38	Omarkerad punkt, transformerad
27320	6 256 260,19	110 986,44	Rör i mark
27321	6 256 251,56	110 988,43	Rör i mark
27322	6 256 237,67	110 984,51	Rör i mark, utgående
36327	6 256 244,41	110 977,01	Rör i mark, ny
36328	6 256 245,71	110 983,91	Rör i mark, ny
36329	6 256 249,03	110 987,37	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Framställd genom: Nymätning

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: M22970
Upprättad år: 2023
Fastighetsreglering berörande Jätten 20 mfl

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Siri Lidmark

Förrättningslantmätare

Beskrivning

2023-05-23

Ärendenummer

M22970

Förrättningslantmätare

Siri Lidmark

Ärende	Fastighetsreglering berörande Jätten 20 mfl		
	Kommun: Båstad	Län: Skåne	
	JÄTTEN 9		
	Walter Bauge, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Jätten 20	fig 1	70 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		676 m ²
	JÄTTEN 20		
	Walter Bauge, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Arbain Bauge, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Jätten 9	fig 1	70 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		771 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Siri Lidmark



Protokoll

2023-05-23

Ärendenummer

M22970

Förrättningslantmätare

Siri Lidmark

Ärende Fastighetsreglering berörande Jätten 20 mfl

Kommun: Båstad

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Malmö.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Jätten 20, andel 1/2, lagfaren ägare Jätten 9, lagfaren ägare	Walter Bauge	Sökande
Jätten 20, andel 1/2, lagfaren ägare	Arbain Bauge	Sökande

Hänvisningar till författning m.m.

FBL Fastighetsbildningslag (1970:988)

Yrkande

Se ansökan och överenskommelse fastighetsreglering, aktbilaga A1 och ÖK1.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs ett område från Jätten 9 till Jätten 20.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:

Jätten 9 är såväl innan som efter fastighetsbildningen lämplig för sitt ändamål som bostadsfastighet med hänsyn till dess omfång och utformning (3 kap. 1 § FBL).

Jätten 20 är såväl innan som efter fastighetsbildningen lämplig för sitt ändamål som bostadsfastighet med hänsyn till dess omfång och utformning (3 kap 1 § FBL).

Både Jätten 9 och 20 omfattas av stadsplan, akt 11-BÅS-441/75. Enligt nyss nämnda plan ska det vara minst 4,5 meter till fastighetsgräns. Byggnaden på Jätten 20 är redan innan fastighetsbildningen belägen närmare gränsen än 4,5. Efter telefonsamtal med Walter Bauge preciseras ansökan till att avse att den nya gränsen hamnar minst 4,5 m från byggnaden på Jätten 9, se dagboksanteckning 2023-02-24, aktbilaga DA1. Med denna justering bedöms fastighetsbildningen inte strida mot gällande plan (3 kap. 2 § FBL).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Enligt huvudregeln ska tillträde ske den dag som lantmäterimyndigheten bestämmer (5 kap. 30 § FBL).

Beslut:

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Enligt överenskommelse fastighetsreglering, aktbilaga ÖK1, är parterna överens om att ingen ersättning ska utgå (5 kap. 18 § FBL).

Inteckningar i Jätten 9 och Jätten 20 understiger med marginal taxeringsvärdet och då ingen ersättning ska utgå bedöms åtgärden vara oskadlig för eventuella panträttshavare (5 kap. 16 § FBL).

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Överenskommelse fastighetsreglering, ÖK1, anger hur förrättningskostnaden ska betalas. Enligt överenskommelse om fastighetsreglering ska förrättningskostnaden betalas av fastighetsägaren av Jätten 20, Walter och Arbain Bauge (2 kap. 6 § FBL).

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av Walter och Arbain Bauge.

Aktmottagare

Walter Bauge.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 20 juni 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M22970 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Siri Lidmark



Lantmäteriet, 2022-06-15, Ärendenummer: M22970

Aktbilaga A1

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: BÅSTAD
Berörd fastighet: BÅSTAD JÄTTEN 9, JÄTTEN 20

Fastighetsreglering

Marköverföring Jätten9 avstår mark till Jätten 20. Den blå linje utgör önskad "ny" tomtgräns.

Syfte med marköverföring Jätten 20 behöver större gräsyta.

Överföring av andelar i samfällighet: Inga andelar i samfälligheter ska överföras

Avtalsrättighet inom överfört område ska fortsätta gälla: Ja

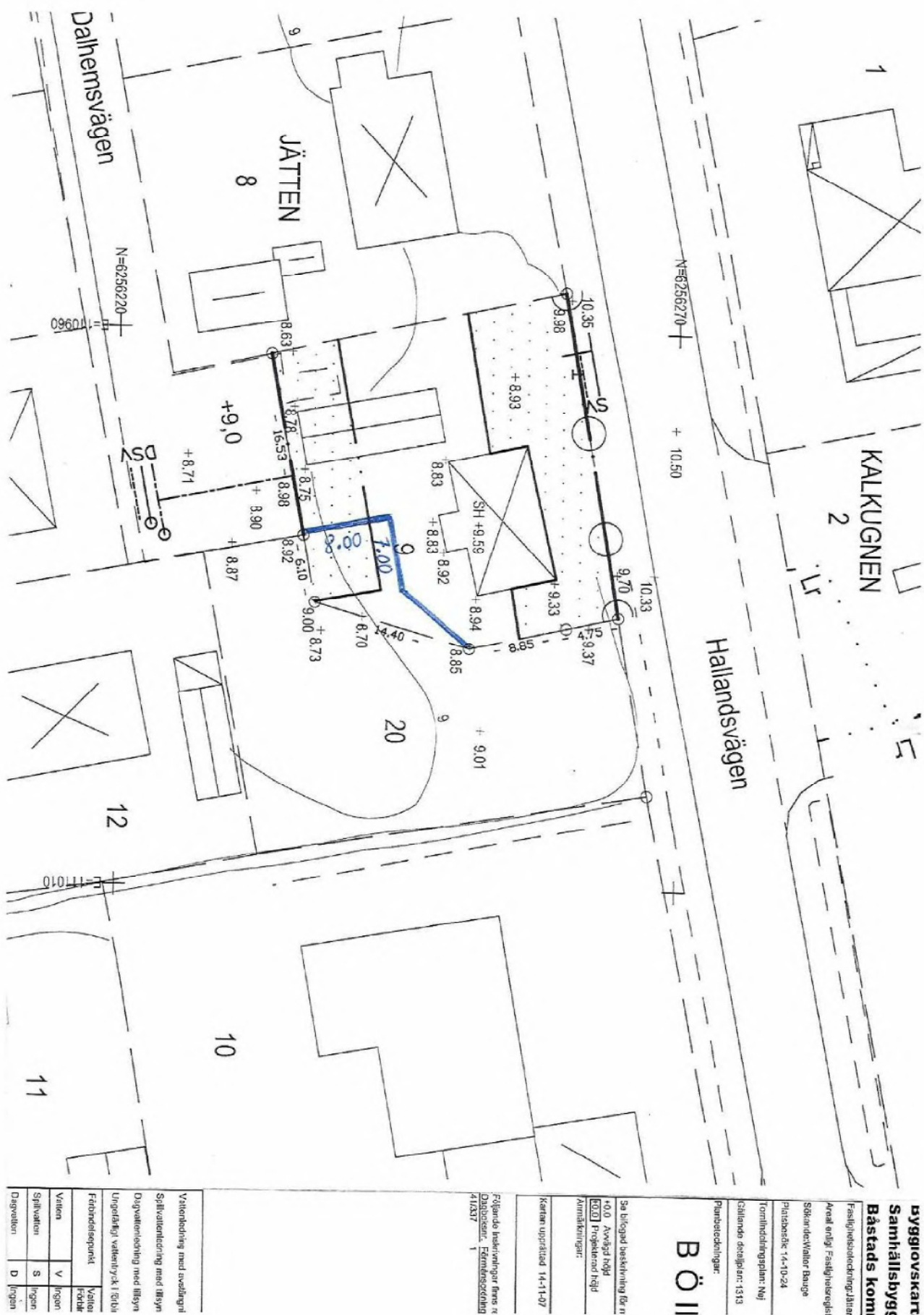
Fördelning av förrättningskostnad:

Sökande: Arbain Bauge, Walter Bauge

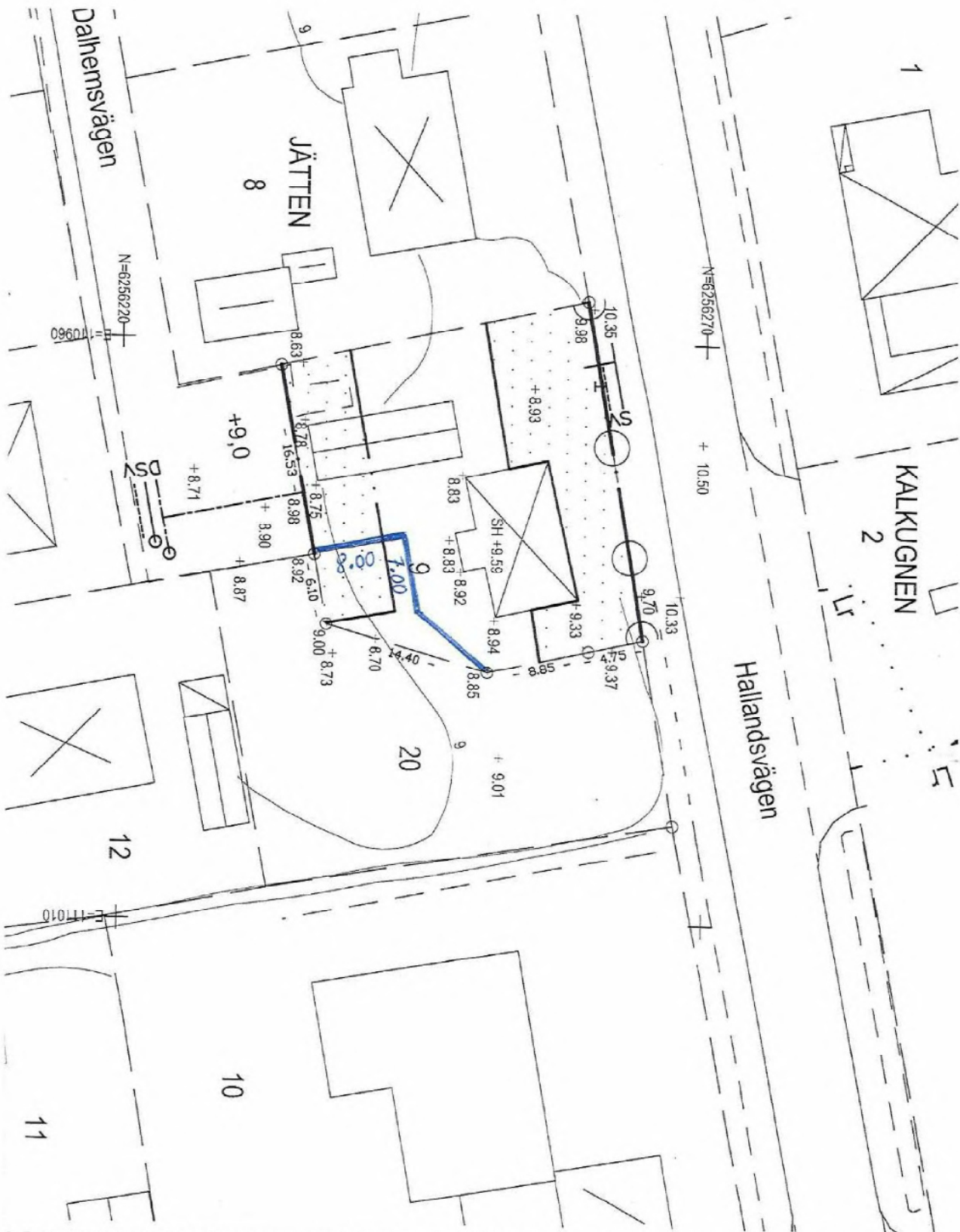
Sökande		
Fastigheter BÅSTAD JÄTTEN 20		
Namn Arbain Bauge		Personnummer 198303034303
Adress DALHEMSVÄGEN 19 E, 26936 BÅSTAD, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0706824683
Epost arbain@bauge.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Sökande		
Fastigheter BÅSTAD JÄTTEN 9, BÅSTAD JÄTTEN 20		
Namn Walter Bauge		Personnummer 197507113574
Adress DALHEMSVÄGEN 19 E, 26936 BÅSTAD, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0708771196
Epost walter@bauge.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Tomtkarta Jätten 9, Jätten 20 #1



Tomtkarta Jätten 9, Jätten 20 #2



Byggskarta: Samhällsbyggs Båstads komi	
Fastighetsbeteckning: Jätten 9, Jätten 20 #2	
Areal enligt Fastighetsbeteckning: 10,33	
Sökord: Vatten, Bauge	
Platsbeteckning: 14-10-24	
Tomtindelingsplan: Nej	
Ställande detaljplan: 1313	
Planbeteckning: B Ö II	
Se bilaga beskrivning för r 14-10-24. Använd höjd 10,0. Projektet har höjd 10,0. Anmärkning: Kartan upprättad 14-11-07	
Följande beskrivningar finns i Diagonalen, Föreläggning 41037	
Vatten	V
Spillvatten	S
Dagvatten	D
Vatten	V
Spillvatten	S
Dagvatten	D

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2022-06-12 13:01:14 | 197507113574 | Walter Bauge

2022-06-12 13:04:42 | 198303034303 | Arbain Bauge

KOPIA

Båstad 2023-03-14

Ärende: M22970 Fastighetsreglering berörda Jätten 9 och Jätten 20.

Överenskommelse mellan:

Fastighetsägare till

Jätten 9: Walter Bauge

Personnummer: 750711-3574

Jätten 20: Walter Bauge och Arbain Bauge

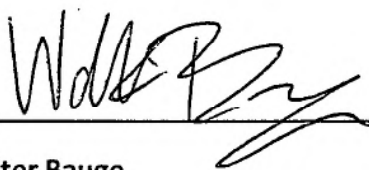
Personnummer: 750711-3574, 830303-4303

Vi är överens om att en fastighetsreglering skall genomföras.

Detta innebär att Jätten 9 överlåter mark till Jätten 20.

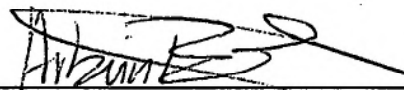
Ägaren till Jätten 9 överlåter mark utan ersättning.

Ägaren till Jätten 20 kommer stå för alla kostnader till Lantmäteriet.



Walter Bauge

Ägare till Jätten 9



Arbain Bauge

Delägare till Jätten 20

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: M22970
Fastighetsreglering berörande Jätten 20 mfl
Datum: 2022-06-15
Kommun: Båstad Län: Skåne
Aktbilaga: 1

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret M22970. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

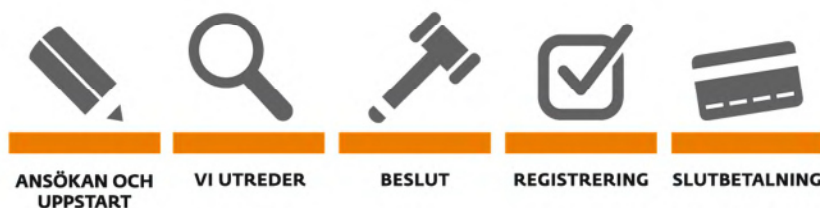
Först undersöker vi att ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Just nu tar det 9-10 månader innan ett ärende får en handläggare, ibland ännu längre. Många vill ha vår hjälp och vi arbetar för att köerna ska minska. Kötiden kan förändras och på vår webbplats kan ni se den aktuella kötiden och hur lång tid det kan ta tills vi är klara. På vår webbplats kan ni också läsa mer om hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: M22970
Fastighetsreglering berörande Jätten 20 mfl
Kommun: BÅSTAD
Län: SKÅNE
Aktbeteckning: 1278-2023/25

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-06-15	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbild ning
2022-06-15	Ansökan med karta inkommit (i original) från Walter Bauge och Arbain Bauge.	A1	Sebastian Björk
2022-06-15	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Walter Bauge och Arbain Bauge är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret.		Sebastian Björk
2022-06-15	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Sebastian Björk
2022-06-15	Ansökan inkommen.		Sebastian Björk
2023-02-23	Handläggare utsedd, förrättningslantmätare Siri Lidmark (flm).		Siri Lidmark
2023-02-24	Telefonsamtal till Walter Bauge, flm informerar om att det måste vara 4,5 m från byggnad till fastighetsgräns enligt gällande plan och undrar om de önskar gå vidare med förrättningen ändå trots att det avviker lite från ansökan. Svaret är ja. Flm undrar även vem som betala förrättningskostnaderna och de svarar Walter att han ska göra.		Siri Lidmark

2023-02-28	Underrättelse om begärd förrättning samt ansökan skickad till Båstad kommun.		Rebecca Hurtig
2023-02-28	Epost till Walter Bauge ang. ersättning.	3	Siri Lidmark
2023-02-28	Epost från Roger Larsson ang. planavvikelse.	2	Siri Lidmark
2023-03-22	Beslut om delräkning.		Rebecca Hurtig
2023-03-23	E-post till Båstad kommun gällande stadsplan 11-BÅS-441/75.		Rebecca Hurtig
2023-03-24	Digital plan har inkommit från Båstad kommun.		Rebecca Hurtig
2023-03-29	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i kopia) från Walter Bauge och Arbain Bauge.	ÖK1	Robert Hamwi
2023-03-29	Behörighetskontroll av ÖK1. Behörighet för Walter Bauge och Arbain Bauge är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret.		Siri Lidmark
2023-04-11	Epost till Walter Bauge, flm priskommunicerar cirka 50 000 kronor.	4	Siri Lidmark
2023-04-19	Epost från Walter Bauge som undrar om det är möjligt att pausa förrättningen ett par månader.	5	Siri Lidmark
2023-04-25	Epost till Walter Bauge, flm svarar att det tyvärr inte är möjligt men att de har möjlighet att återkalla ansökan om de önskar.	6	Siri Lidmark
2023-04-27	Epost från Walter Bauge som säger att de önskar fortsätta med förrättningen.	7	Siri Lidmark

2023-05-05	Fältarbete utfört av Fredrik Hedelund. vid utstakning av ny gräns. Walter Bauge medverkade vid inmätning av befintliga gränsmarkeringar och utstakning av ny gräns. Markering och inmätning av nya gränsmarkeringar.		Fredrik Hedelund
	Struken 2023-05-17: Felskrivning		Fredrik Hedelund
2023-05-05	Fältarbete utfört av Fredrik Hedelund. Walter Bauge medverkade vid inmätning av befintliga gränsmarkeringar och utstakning av ny gräns. Markering och inmätning av nya gränsmarkeringar.		Fredrik Hedelund
2023-05-17	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Conny Eriksson
2023-05-22	Fastighetsrättslig granskning.		Sebastian Svensson
2023-05-23	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Lena Sundin
2023-05-23	Förrättningskarta A4S	KA1	Siri Lidmark
2023-05-23	Beskrivning	BE1	Siri Lidmark
2023-05-23	Protokoll	PR1	Siri Lidmark
2023-05-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2023-05-23).		Siri Lidmark
2023-05-23	Underrättelse om avslutad förrättning med beslutshandlingar KA1, BE1 och PR1 har skickats till Walter Bauge, Arbain Bauge och BN i Båstads kommun via e-post.	8	Rebecca Hurtig

2023-06-26	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Rebecca Hurtig
2023-06-26	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-06-26		Rebecca Hurtig
2023-06-27	Ärende M22970 är infört i registerkartan		Conny Eriksson