

KOPIA

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR  
LERBÄCKSHULT 1:9 M.F.L.  
I ÄNGELHOLMS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN  
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1972 AV K-KONSULT, NYKÖPING

BENGT HÖLMKVIST  
ARK SÄR

ERLAND CARLSSON  
PLANING

REVIDERAD I JUNI 1974

BENGT HÖLMKVIST



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STIG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STAKET
- ÅKERKANT
- STEMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- DIKE
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- SANKMARK
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- S 2 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET
- SERVICIOMRÅDE
- O AVVÄGD HÖJD (DECIMALPUNKTEN UTMÄRKER DEN AVVÄGDA PUNKTENS PLANLÄGE)

BYGGNADSPANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- +0.0 VÄGHÖJD
- GRÄNS FÖR OMRÅDE UNDANTAGIT FRÅN FASTSTÄLLELSE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÄNGELHOLMS  
KOMMUN BESLUT DEN 28 OKTOBER 1974, § 171  
BETYGAR  
HJ. LINDSTRÖM  
KANSLICHEF

NR 11082-3630-74 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS  
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 5 FEBRUAR-  
I 1975 UNDANTAG: SE BESLUTET

SVEN ERIK FRANTZÉN

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1998-06-16, § 131  
Se okt ÅOp 005

0 10 50 100 150 200M  
SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1972 AV LANTMÄTARE RUNE SKOGLUND,  
VIÅK AB, GENOM FOTOGRAFETRISK FRAMSTÄLLNING

KOPIANS LIKHET MED ORGINALET BETYGAS  
I TJÄNSTEN

*Juquiel Lunde*

KOMPLETTERAD EFTER  
FASTSTÄLLESEDATUM

## BESTÄMMELSER

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 74 11. 18.
11.082-3628-74
36.30

tillhörande förslag till byggnadsplan för Lerbäckshult  
m fl i Ängelholms kommun, Kristianstads län.  
(Se en i december 1972 av K-Konsult i Nyköping upprättad  
karta).

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

### § 2

#### MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnad uppföras  
fristående.

### § 4

#### TOMTPLATSSTORLEK

På med F betecknat område får tomtplats inte ges  
mindre areal än 800 kvm.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

~~Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
huvudbyggnad inte upptaga större areal än 100 kvm.  
Fristående gårdsbyggnad får ej upptaga större areal  
än 40 kvm. SE REVIDERING.~~

### § 6

#### VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas  
utöver angivet våningsantal.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Nyköping i december 1972

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

*Bengt Holmkvist*  
Bengt Holmkvist  
Ark SAR

*Erlend Carlsson*  
Erlend Carlsson  
Planing.

## REVIDERING AV BESTÄMMELSE

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- .....
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 70 kvm. Fristående gårdsbyggnad får ej upptaga större areal än 30 kvm.

Nyköping i januari 1974

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

*Bengt Holmkvist*  
Bengt Holmkvist  
Ark SAR

*Erlend Carlsson*  
Erlend Carlsson  
Planing.

Tillhör det i juni 1974 reviderade planförslaget

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholms kommun beslut den 28 oktober 1974, § 171.

Betygar

*Hj. Lindström*  
Hj. Lindström  
Kanslichef

Nyköping i juni 1974

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

*Bengt Holmkvist*  
Bengt Holmkvist  
Ark SAR

*Erlend Carlsson*  
Erlend Carlsson  
Planing.

Nr 11.082-3630-74. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads läns beslut den 5 februari 1975. Undantag: se beslutet.

*Sven Erik Frantzén*  
Sven Erik Frantzén

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

**LERBÄCKSHULT 1:9 M FL**

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område som omfattas av byggnadsplanen B 606, LERBÄCKSHULT 1:9 M FL i Ängelholms kommun, Kristianstads län, fastställd den 5 februari 1975. Planen gäller även i fortsättningen jämsides med denna ändring, med undantag för enligt nedan upphävda bestämmelser.

### BYGGNADERS PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och gårdsbyggnad minst 2.0 meter från gräns mot granntomt.

§ 5

### TOMTS UTNYTTJANDE

Inom med BF betecknat område är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup> och för gårdsbyggnad 50 m<sup>2</sup>. Dock får högst en femtedel av tomtens area bebyggas.

Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt.

§ 7

### BYGGNADERS UTFORMNING

Största byggnadshöjd är för huvudbyggnad 3,5 meter och för gårdsbyggnad 2,5 meter.

Skall utformas som sadeltak med högst 27° lutning.

§ 9

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna planändring är fem år efter den dag ändringen vinner laga kraft.

För kvarstående delar av underliggande byggnadsplan B 606 förnyas genomförandetiden till att gälla fem år efter den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

### UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser i byggnadsplanen B 606, fastställd den 5 februari 1975, i sin helhet.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Övriga byggnadsplanebestämmelser påverkas inte av planändringen.

Ängelholm den 12 januari 1998  
STADSARKITEKTKONTORET

  
Bertil StaffanSSon  
Stadsarkitekt

  
Bo Gustafson  
Planarkitekt

ANTAGEN AV BN  
LAGA KRAFT

1998-06-16  
1998-07-09

# ÄDP 005

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

*Denna planbestämmelser  
finns på kartan*

**LERBÄCKSHULT 1:9 M FL**

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område som omfattas av byggnadsplanen B 606, LERBÄCKSHULT 1:9 M FL i Ängelholms kommun, Kristianstads län, fastställd den 5 februari 1975. Planen gäller även i fortsättningen jämsides med denna ändring, med undantag för enligt nedan upphävda bestämmelser.

§ 3

### **BYGGNADERS PLACERING**

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och gårdsbyggnad minst 2.0 meter från gräns mot granntomt.

§ 5

### **TOMTS UTNYTTJANDE**

Inom med BF betecknat område är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup> och för gårdsbyggnad 50 m<sup>2</sup>. Dock får högst en femtedel av tomtens area bebyggas.

Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt.

§ 7

### **BYGGNADERS UTFORMNING**

Största byggnadshöjd är för huvudbyggnad 3,5 meter och för gårdsbyggnad 2,5 meter.

Tak skall utformas som sadeltak med högst 27<sup>0</sup> lutning.

§ 9

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden för denna planändring är fem år efter den dag ändringen vinner laga kraft.

För kvarstående delar av underliggande byggnadsplan B 606 förnyas genomförandetiden till att gälla fem år efter den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

**UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER**

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser i byggnadsplanen B 606, fastställd den 5 februari 1975, i sin helhet.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Övriga byggnadsplanebestämmelser påverkas inte av planändringen.

Ängelholm den 12 januari 1998  
**STADSARKITEKTKONTORET**

  
Bertil Staffansson  
Stadsarkitekt

  
Bo Gustafson  
Planarkitekt

**ANTAGEN AV BN**  
**LAGA KRAFT**

**1998-06-16**  
**1998-07-09**