

Ordningsregler BRF Strandheden

Ordningsreglerna är antagna XX-XX-XX

Vi som är bostadsrättsinnehavare och delägare i vår förening har ett gemensamt ansvar för att bidra till att öka trivseln i vårt område. Vi vill att BRF Strandheden ska vara en förening som man vill bo kvar i och som andra gärna vill flytta till.

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler för allas trivsel:

ALLMÄNT

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar. Stadgarna finns i bopärmen.
2. Medlem ska vara aktsam och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Medlem får inte använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett. Att hyra ut din bostadsrätt i andra hand kräver ett godkännande av styrelsen. Det får du genom att lämna en skriftlig ansökan till föreningen där du kan "uppvisa skäl" för att hyra ut din lägenhet. Skäl kan bland annat vara att medlem vill hyra ut till en närstående. En godkänd ansökan ges alltid under en begränsad tid, därefter måste en ny ansökan lämnas in och godkännas på nytt. Uthyrning, som exempelvis förmedlas via Airbnb, har i praxis inte ansetts utgöra andrahandsuthyrning utan "hotellverksamhet". Därför har föreningen alltid rätt att neka sådan uthyrning då lägenheten som upplåtits som bostad ska användas som bostad och inte hotell.
4. Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta styrelsen samt felanmäla enligt rutin, se bopärmen.
5. Medlem får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten (exempelvis riva, flytta väggar eller andra mer ingripande förändringar).
6. Om ohyra upptäcks (exempelvis möss, råttor, fåglar på vind eller vägglöss) i lägenhet ska medlem meddela styrelse samt omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta.
7. Störande ljud (exempelvis borra väggar eller klippa gräsmattan) ska undvikas mellan klockan 22.00 och klockan 07.00 för allas trivsel.
8. Matning av fåglar får endast ske med fågelmat i behållare avsedd för detta. Det är inte tillåtet att lägga matrester och fågelmat på marknivå på grund av att risken är stor att locka till sig skadedjur.
9. Medlem får inte utan styrelsen tillstånd ta bort häckplantor som omger föreningens eller enskild medlems egendom.

10. Parkera motorfordon på egen uppfart så att framkomligheten inte hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar och så vidare. Besökare hänvisas till gästparkering utmed Allarpsvägen.
11. Styrelsen ska kontaktas vid ny- och tillbyggnader av altaner, plank och staket samt övriga anordningar. Om grannar berörs ska de ge ett skriftligt godkännande och byggnationen får inte placeras mot redan befintligt hus- eller förrådsvägg eller byggas närmare tomtgränsen än 4,5 m. Tänk på att avståndet på 4,5 m även gäller från tomtgränsen vid gatan/trottoar.

TRÄDGÅRD OCH AVFALL MED MERA

1. Hushållsavfall beställs separat av varje enskild bostadsrättsinnehavare. I Laholms kommun finns ett källsorteringssystem med två kärl och vardera fyra fack. I de tillsammans åtta facken sorteras matavfall, förpackningar av plast, metall, papper och färgat samt ofärgat glas, tidningar samt restavfall.
2. Det är inte tillåtet att slänga trädgårdsavfall utanför den egna tomten. Med trädgårdsavfall menas avfall som uppkommer vid normal skötsel av tomtmark (löv, gräs, ogräs, fallfrukt och rester från häck och buskar som klippts). Om man som medlem önskar beställa ett trädgårdsabonnemang görs det hos Laholms kommun. I övrigt hänvisas alla medlemmar i bostadsrättsföreningen till Ahla Återvinningscentral.
3. Den som äger en fastighet har ansvar för att renhålla, snöröja och halkbekämpa trottoar, gångbana eller annat nödvändigt utrymme för gångtrafik utanför den egna fastigheten. Skulle skottning och halkbekämpningen var bristfälliga och någon skulle halka på trottoaren utanför ens bostad så riskerar fastighetsägaren att betala en självrisk. Fastighetsägaren ansvarar även för att sopa upp och föra bort sand från gångbanan.