

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR VARAN 7⁵ M.FL. FASTIGHETER I V. BJÄRE KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAT AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
KRISTIANSTAD I JUNI 1967.

REVIDERAT I OKTOBER 1967.

Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
ARKITEKT SAR

Birger Lövgvist
BIRGER LÖVGVIST
STADSPÅNEINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN, MALMÖ ÅR
1966 SAMT KOMPLETTERAD BETRÄFFANDE FASTIGHETSBECKNINGARNA ÅR
1967 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE BERTIL FROSTBERG, ÄNGELHOLM.

NR III G2 6 68. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS
LÄN, BESLUT DEN 26 JANUARI 1971.

M. Sjöborg
M. SJÖBORG

N

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPÅNEN

GRÄNSBECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
- - - OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBJUDEN UTFART
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS.

ÖVRIGA BECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

GRUNDKARTANS BECKNINGAR ENLIGT LANTMÄTERISTYRELSENS
ANVISNINGAR.

TILLHÖR KOMMUNALLMÄKTIGES BESLUT
DEN 24 OKTOBER 1967 563

Anders Jakobsson
KOMMUNALLMÄKTIGES ORDF.

10 0 10 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

VÄSTRA B
BYGGNADSPÅN
19. 11. 68

Litt. T 511



Förslag till byggnadsplan för Varan 7:5 m.fl. fastigheter i Västra Bjäre kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

Planområdet är beläget cirka 500 meter sydost om Torekovs kyrka och begränsas i väster av sockengränsen mot Torekov, i norr av den allmänna vägen nr 700, i söder av en fastighetsgräns belägen ungefär 700 meter från den allmänna vägen och i öster av en i Torekovs dispositionsplan föreslagen sekundär trafikled, vilken löper parallellt med och cirka 200 meter öster om sockengränsen.

Planområdet omfattar totalt omkring 14 hektar och består av åker- och ängsmark som obetydligt sluttar mot norr och väster. Nivåskillnaden mellan områdets högsta och lägsta punkt är ungefär 2 meter.

Befintlig bebyggelse utgöres av 3 bostadshus samt 2 fristående enklare lagerbyggnader.

Föreslagen bebyggelse omfattar c:a 78 tomtplatser för såväl helårsbebyggelse som fritidsbebyggelse samt föreslås få bebyggas med fristående hus i en våning.

För att ge området en enhetlig karaktär har taklutningen föreslagits maximalt till 25°.

Tillfarten till området avses ske från den planerade sekundära trafikleden vilken ansluter till den allmänna vägen. Innan denna trafikled har blivit utbyggd avses tillfarten ske via en i planområdets nordvästra del belägen anslutning till den allmänna vägen. Denna anslutning skall emellertid slopas så snart den sekundära trafikleden blivit utbyggd.

För att skapa ökad trafiksäkerhet har föreslagits utfartsförbud från tomtplats mot den allmänna vägen och den sekundära trafikleden som skall

utgöra tillfartsväg till de söder om Torekovs samhälle planerade bebyggelse-
områdena.

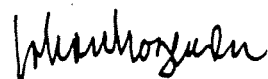
Ett större samlat parkområde har föreslagits i planområdets södra del,
vilket delvis berott på att bebyggelse ej bör ifrågakomma närmare än 300
meter från en sydost härom belägen militär anläggning.

Vatten- och avloppsfrågans lösande framgår av särskild utredning.

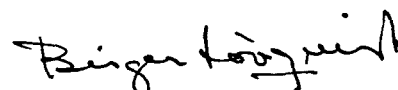
Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndig-
heter samt länsarkitekten, vägdörvaltningen och militärområdesbefälhavaren
för milo I.

Kristianstad i juni 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

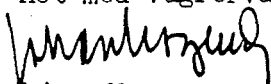


Johan Mogensen
Arkitekt SAR

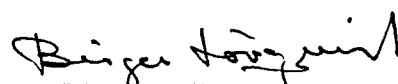


Birger Lövgvist
Stadsplaneingenjör

Planförslaget reviderat den 17.10.1967 beträffande byggnadsfri zon å
Varan 7⁷ samt visst parkområde i planområdets nordöstra hörn, allt i enlig-
het med vägförvaltningens yttrande av den 18.9.1967.

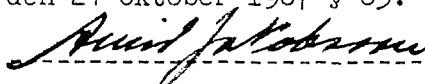


Johan Mogensen
Arkitekt SAR



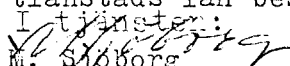
Birger Lövgvist
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
den 24 oktober 1967 § 63.



Kommunalfullmäktiges ordf.

Nr. IIIG2-6-68. Tillhör länsstyrelsens i Kris-
tianstads län beslut den 26 januari 1971.



I tjänsten:
M. Sjöberg



Förslag till byggnadsplan för Varan 7:5 m.fl. fastigheter i Västra Bjäre kommun, Kristianstads län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

gömda beakt 74-04-08

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

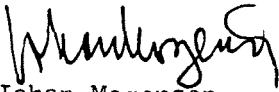
§ 8.

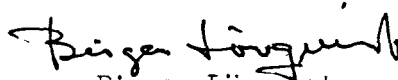
Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

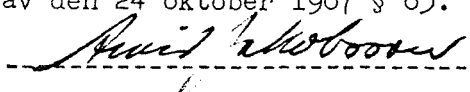
Kristianstad 1 juni 1967.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad


Johan Mogensen
Arkitekt SAR


Birger Lövgvist
Stadsplaneingenjör

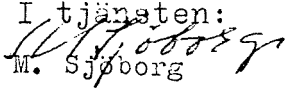
Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 24 oktober 1967 § 63.



Kommunalfullmäktiges ordf.

Nr IIIG2-6-68. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 26 januari 1971.

I tjänsten:


M. Sjöborg