

Frågelista - Fastighet

Säljare Lennart Magnusson med 1/1-del 19430829-4638
Eskilstorpsvägen 9
269 96 Båstad

Objekt Fastigheten Laholm Lejeby 2:26 med adress Lejeby Ekasjö 11, 312 93 Laholm

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1980 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

My fasad o golv släpats av 90-talet, total renovering

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Byt av klädkel släpats av 90-talet
Nybb kök 1999
Nybb tak 1999, nya takstolar, ny räsport

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja godkännat av kommunen



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
nej
- Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
2025
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Lite 2006 mibronibet
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? nej
Skorsten? När? nej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Båstad den 3 september 2025

Ort och datum



Lennart Magnusson