

Årsredovisning

för

Brf Båstads Stationsterrass

769629-1983

Räkenskapsåret

2023

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Båstads Stationsterrass får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för fritidsboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag med säte i Båstad.

Föreningen bildades 2015-04-13 i samband med en bolagsförändring av Pensionat Enehall.

Föreningens avskrivning av byggnader är linjär enligt K2. Det innebär att avskrivning görs med samma belopp varje år. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och påverkar inte likviditeten.

Föreningen jobbar efter sin aktiva underhållsplan.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Helene Steinlein	Ordförande	2024
Stig Olsson	Kassör	2025
Michelle Schelin	Sekreterare	2024
Kerstin Wehlin Jakobsson	Styrelseledamot	2025
Karin Olsson	Styrelseledamot	2024

Styrelsesuppleanter		
Violetta Ellmer	Styrelsesuppleanter	2024

Valberedning		
Josefine Helling		2024
Piotr Rogowski		2024

Revisor		
Hans-Ove Aldenbrink		2025

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter tillsammans.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 11 juni 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partner vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Båstad Idet 3,5 och 8
Adress:	Stationsterrass 7 och 9 och Dalhemsvägen
Antal lägenheter:	25, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta:	BOA 553 kvm
Tomtyta:	2 647 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Tecknade avtal	
PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Söderberg & Partner	Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -6 505 kr (56 830 kr). Föreningen har ett positivt kassaflöde. Det innebär att föreningens intäkter räcker till föreningens kostnader samt amortering.

Enligt föreningens stadgar har avsättning till för föreningens fastighetsunderhåll avsatts under året.

Föreningen höjde sina avgifter 2023-07-01 med 1%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	33
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	33

Föreningens stadgar tillåter samägande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	730	730	746	729
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 255	1 249	1 249	1 136
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,1	94,6	94,6	94,2
Soliditet (%)	62,1	61,8	62,3	61,6
Driftkostnader* kr/kvm	689	759	564	426
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	508	524	380	292
Resultat efter finansiella poster	-7	57	99	158
Sparande per kvm (kr/kvm)	177	277	353	409
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 914	9 114	8 861	9 061
Räntekänslighet (%)	7,1	7,3	7,1	8,0
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	87	87	87	87

* Exklusive planerat underhåll, reparation och fastighetsskatt
BOA 553

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 199 960	60 600	357 639	56 830	8 675 029
Disposition av föregående års resultat:			56 830	-56 830	0
Yttreunderhållsfond		48 000	-48 000		0
I ansåk		-54 575	54 575		0
Årets resultat				-6 505	-6 505
Belopp vid årets utgång	8 199 960	54 025	421 044	-6 505	8 668 524

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 469
årets förlust	-6 505
	407 964

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	48 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-54 575
i ny räkning överföres	414 539
	407 964

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	730 018	729 936
Övriga rörelseintäkter		29 061	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 079	729 936
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-515 437	-484 807
Personalkostnader	4	-13 505	-7 418
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-104 334	-96 385
Summa rörelsekostnader		-633 276	-588 610
Rörelseresultat		125 803	141 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 683	-84 496
Summa finansiella poster		-132 308	-84 496
Resultat efter finansiella poster		-6 505	56 830
Resultat före skatt		-6 505	56 830
Årets resultat		-6 505	56 830

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 269 708	13 345 917
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	196 875	225 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 466 583	13 570 917
Summa anläggningstillgångar		13 466 583	13 570 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 162	127 694
Övriga fordringar		322	24 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 153	10 329
Summa kortfristiga fordringar		127 637	162 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 924	300 596
Summa kassa och bank		361 924	300 596
Summa omsättningstillgångar		489 561	462 731
SUMMA TILLGÅNGAR		13 956 144	14 033 648

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 199 960	8 199 960
Fond för yttre underhåll		54 025	60 600
Summa bundet eget kapital		8 253 985	8 260 560
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 044	357 639
Årets resultat		-6 505	56 830
Summa fritt eget kapital		414 539	414 469
Summa eget kapital		8 668 524	8 675 029
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut	8	2 740 000	2 740 000
Summa långfristiga skulder		2 740 000	2 740 000
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		2 189 600	2 300 000
Leverantörsskulder		63 142	45 970
Skatteskulder		83 040	83 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 838	189 629
Summa kortfristiga skulder		2 547 620	2 618 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 956 144	14 033 648

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 505	56 830
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		104 334	96 385
Betald skatt		60 445	28 336
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		158 274	181 551
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		13 724	-395
Förändring av kortfristiga fordringar		3 560	-4 817
Förändring av leverantörsskulder		17 172	23 840
Förändring av kortfristiga skulder		-21 003	-131 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten		171 727	68 355
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-110 400	250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-110 400	250 000
Årets kassaflöde		61 327	318 355
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		300 596	220 399
Likvida medel vid årets slut		361 923	538 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fönster	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets

avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	694 231	690 778
Övriga intäkter	35 814	38 300
Öres- och konutjämnning, påminnelseavgifter	-27	858
	730 018	729 936

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, sophämtning

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	-122 104	-100 829
Värme	-129 374	-162 511
Vatten och avlopp	-29 291	-26 514
Städning o renhållning	-12 122	-8 630
Trädgårdskötsel	-3 094	-4 766
Övriga fastighetskostnader	-16 117	-37 590
Löpande reparation och underhåll	-37 875	-24 218
Planerat underhåll	-54 575	0
Fastighetsförsäkringspremier	-18 145	-16 134
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-42 020	-41 020
Fastighetsskötsel och förvaltning	-43 756	-41 906
Övriga förvaltningskostnader	-5 504	-16 431
Bankkostnader	-1 459	-4 256
	-515 436	-484 805

Not 4 Personalkostnader

	2023	2022
Reseersättning	13 505	7 418

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft några anställda

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 890 201	13 652 043
Årets inköp fönster	0	238 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 890 201	13 890 201
Ingående avskrivningar byggnad	-544 284	-476 024
Årets avskrivningar byggnad	-76 209	-68 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 493	-544 028
Utgående redovisat värde	13 269 708	13 346 173
Taxeringsvärden byggnader	3 118 000	3 118 000
Taxeringsvärden mark	684 000	984 000
	3 802 000	4 102 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 250	281 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 250	281 250
Ingående avskrivningar	-56 250	-28 125
Årets avskrivningar	-28 125	-28 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 375	-56 250
Utgående redovisat värde	196 875	225 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 929 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 740 000	2 730 800
Förfaller senare än fem år från balansdagen		0
	2 740 000	2 730 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 189 600	2 309 200
	2 189 600	2 309 200

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 985-8	1,73	2025-06-18	2 740 000	2 740 000
Swedbank 681-8 *	5,03		1 939 600	2 050 000
Swedbank 406-9 *	5,347		250 000	250 000
			4 929 600	5 040 000
Amorterings del av skuld			110 400	110 400

* löpande 3 månader

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Eventuella förpliktelser, inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Heléne Steinlein
Ordförande

Kerstin Wehlin Jakobsson

Karin Olsson

Stig Olsson

Michelle Schelin

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans-Ove Aldenbrink
Revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Som förtroendevald revisor har jag granskat årsredovisningen för Brf Båstads Stationsterrass.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

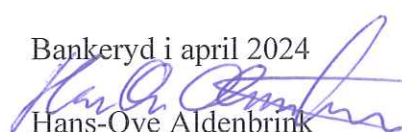
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har därför utöver min revision av årsredovisningen genom styrelseprotokoll och andra handlingar granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen enligt årsredovisningens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen.

Bankeryd i april 2024



Hans-Ove Aldenbrink
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 maj 2024



2023 Brf Båstads Stationsterrass - utkast
1.pdf
(181062 byte)
SHA-512: 1511050ed42453cf81390f7d5d80e018a62a2
c21e819843b7379228a5028b47e154cc963f5724c9895a
9bc46d70c60c3c2102cf31036bed96756f9c2b4b62f00



Revisionsrapport för år 2023 Båstad.pdf
(312803 byte)
SHA-512: 763c1f57a4415201a3ca656bffd494c97dacc
14def087501bcb7a0684ab7699ed6b51426376bc8ae661
f793ea0edfb7f0fc0c69c06693356be28044db43121f1

Underskrifter

2024-05-12 22:05:52 (CET)

**Helene Steinlein**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-13 09:36:50 (CET)

**Stig Ingemar Olsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-13 10:31:39 (CET)

**Michelle Schelin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-13 15:23:01 (CET)

**Kerstin Rigmor E Wehlin Jakobsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-13 19:56:41 (CET)

**Karin Olsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-14 21:41:58 (CET)

**Hans-Ove Aldenbrink**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2023 ÅRR Brf Båstad Stationsterass

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ff315ad30e7a0d6978382d65532caf6cef84cdbc4f83a2db7498db0d29ecd16146564b93fb530c99a27e61126530c73ff7ae9d73faab3602ecc3c4e429565ad
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.