

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

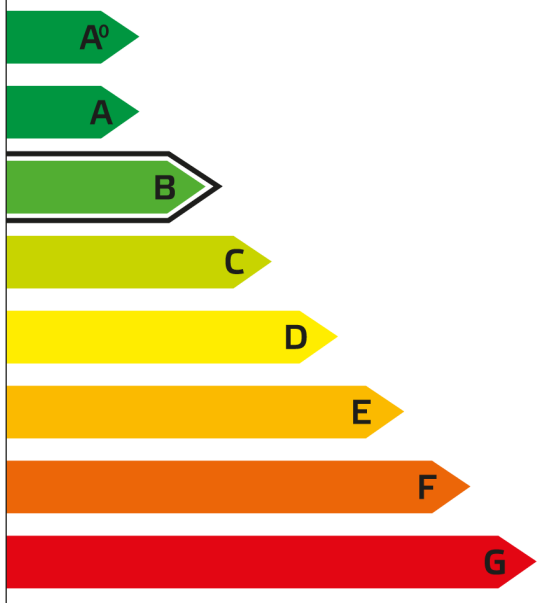
Odens väg 9, 312 73 Skummeslövsstrand

Laholms kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1735525

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
59 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi-klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
30 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Filip Alexis, Energibolaget AB, 2026-09-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-09-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |             |                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                              |
| Halland                                      | Laholm      | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                              |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |             | Egen beteckning                                                      |                                              |
| Allarp 2:474                                 |             |                                                                      |                                              |
| Husnummer                                    | Beskrivning | Orsak till avvikelse                                                 |                                              |
| 1                                            |             | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                              |
| Adress                                       |             | Postnummer                                                           | Postort                                      |
| Odens väg 9                                  |             | 31273                                                                | Skummeslövsstrand                            |
|                                              |             |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 2017         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 153 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2501 - 2512                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                            |  | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |  |
| 59 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                                                                                                      |  |
| 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| 84 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m² kWh/år                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m² kWh/år                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                               |  | 4619 kWh/år                                                                                                                                                                                        |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
| Laholm                                                                                                                                                                                                        |  | 9033 kWh/år                                                                                                                                                                                        |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| 59 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| 84 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                         |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                       |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                                                                                                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <div>Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR</div>                                                                                                                                                       |
|                                                               | Kommentar                                                                                                                                                                                                               |
|                                                               | <div><ul style="list-style-type: none"><li>- Frånluftsvärmepump: Nibe F730</li><li>- Beräknad årsverkningsgrad varmvatten (55°C): 3,0</li><li>- Uppvärmning av garage är avräknat i energideklARATIONen</li></ul></div> |

### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

### Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Filip                 | Alexis                 |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2026-09-11            | filip@energibolaget.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| C003337               | RISE                   | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| Energibolaget AB      |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                      |                                             |                              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Län<br>Halland                       | Kommun<br>Laholm                            | Dekl.id<br>1735525           |
| Fastighetsbeteckning<br>Allarp 2:474 | Energideklarationen upprättad<br>2026-09-11 |                              |
| Adress<br>Odens väg 9                | Postnummer<br>312 73                        | Postort<br>Skummeslövsstrand |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 30 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 52 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 59 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4