

Simon torp 1:25

Bygglov för: om- och tillbyggnad.

- Beslut år 81
 Ansökan
 Teknisk beskrivning
 Ansvarig arbetsledare
 Slutbesiktning
 Grannars intyg ___st.
 Bilaga A
 Granskningsblad
 Övriga intyg

Yttrande:

- Miljö- och hälsoskyddskontoret
 Brandchefen
 Stadsarkitektkontoret
 Landsantikvarie
 Fastighetskontor
 Gatukontor
 Yrkesinspektionen
 Fastighetsbildningsmyndigheten
 LST

Arkivnr

28853

Dnr

502/81

Byggnadsnämnden

1981-09-22

§ 440

Simontorp 1:25

Företar byggnadsnämnden till behandling Ingrid Akessons ansökan om byggnadslov för om- och tillbyggnad av enfamiljshus.

Byggnadsnämnden beslöt under § 338/81 att med tillstyrkan om dispens översända ärendet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut föreligger som förklarar att rådande förbud enligt byggnadsstadgans 56 § 1 mom 4:e stycket och § 19 naturvårdslagen inte utgör hinder för byggnadslov.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna det begärda byggnadslovet. Dock skall wc i bottenvåningen utföras med minsta bredd 1,4 m enligt SBN 75 kap 71:215.

Innan arbetet igångsättes skall anmälan om ansvarig arbetsledare samt konstruktionshandlingar inlämnas till byggnadsnämnden.

Ventilation utföres enligt SBN 75.

Villkor enligt Bilaga A skall beaktas.

Sockerbruksgatan 1 B
262 00 ÄNGELHOLM

Gransknings- och besiktningavgift
598:-, faktura översändes separat

8

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

1981-08-04

§ 338

Simontorp 1:25

Företar byggnadsnämnden till behandling Ingrid Åkessons ansökan om byggnadslov för till- och ombyggnad av enfamiljshus.

Vid föredragningen framkommer att förbud råder enligt § 56 byggnadsstadgan och § 19 naturvårdslagen.

Hälsovårdskontoret har inget att erinra.

Ärendet föreslås att med tillstyrkan om dispens över-sändas till länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar

att med tillstyrkan om dispens översända ärendet till länsstyrelsen.

8

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadslov

Till ansökan fogas ritningar och andra handlingar enligt Svensk byggnorm och byggnadsnämndens anvisningar

ANSÖKAN

Datum

1981 05 14



Byggnadsnämnden

Ängelholms Kommun

08. 13.

11-085-2062-87

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning Simontorp 1:25	Församling Hjärnarp
Fastighetens adress Simontorp pl 2211 , 26207 Hjärnarp	
Sökandens namn Ingrid Åkesson	Telefon: arbetet 0431 - 20300
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) Socketbruksgatan 1b, 26200 Ängelholm	Telefon: bostaden 0431 - 16688
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)	

Husbyggnad

<input checked="" type="checkbox"/> En-/Två-bostadshus	<input type="checkbox"/> Fler-bostadshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Garage
Annan husbyggnad			Produktionskostnaden beräknas <input checked="" type="checkbox"/> överstiga 10 000 kronor <input type="checkbox"/> understiga 10 000 kronor			
Omfattning <input type="checkbox"/> Helt ny byggnad <input checked="" type="checkbox"/> Till-/Påbyggnad <input checked="" type="checkbox"/> Ombyggnad/Modernisering <input type="checkbox"/> Annan ändring			Ställigt bostadslån <input type="checkbox"/> söks samtidigt <input checked="" type="checkbox"/> söks ej <input type="checkbox"/> har sökts/beviljats <input type="checkbox"/> kommer att sökas			
Undergrundens beskaffenhet <input type="checkbox"/> Berg <input checked="" type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän <input type="checkbox"/> Okänd						
Fasadbeklädnad Puts		Stommateriäl Trä		Yttertaksbeläggning Plåt		Taklutning, grader ca 50
Värmeinstallation <input type="checkbox"/> Olja <input checked="" type="checkbox"/> El <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fjärrvärme			Vatteninstallation: Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> enskild gemensamhetsanläggning <input checked="" type="checkbox"/> egen anläggning			
Avloppsinstallation, Spillvatten: Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> enskild gemensamhetsanläggning <input checked="" type="checkbox"/> egen anläggning			Regnvatten (Dagvatten): Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input checked="" type="checkbox"/> mark			
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s Vatten		Spillvatten		Regnvatten		Antal nya avloppsenheter

Annat byggnadsföretag

<input type="checkbox"/> Plank, mur o d	<input type="checkbox"/> Schaktning, fyllning	<input type="checkbox"/> VA-installation	<input type="checkbox"/> Fast cistern o d	Produktionskostnaden beräknas <input type="checkbox"/> överstiga 10 000 kronor <input type="checkbox"/> understiga 10 000 kronor		
<input type="checkbox"/> Omfärgning av fasad	<input type="checkbox"/> Skytt, ljus-anordning	<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Rivning av hus			

Personhänvisningar

Namn, adress och telefon

Arkitektonisk utformning (planlösningar, fasader) Stig Svanberg Ark Kont, Björnabolet 815, 26200 Ängelholm. Tel 0431 - 55383
Byggnadskonstruktion VAB Konsult AB, Box 4027, 26204 Ängelholm 4. Tel 0431 - 30540
VVS-installationer

Sökandens underskrift

Ingrid Åkesson

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Nybyggnad
 Tillbyggnad
 Ombyggnad
 Förbättring
 Före Efter
 Före Efter

Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad <input type="checkbox"/> M=monteringsfärdigt <input checked="" type="checkbox"/> P=platsbyggt		Inkom till fo/byn den _____	
Husstyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punktshus) Enfamiljshus		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> ÄNGELHOLMS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN Ink. 81. 05. 18 Dnr. 502/81 </div>	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan 1 1/2	
Kommun Ängelholm		Länsbeteckn L	Fastighetsbeteckning Simontorp 1:25
Fastighetsadress Simontorp pl 2211, 26207 Hjärnarp			
Sökandens namn, adress och telefon Ingrid Åkesson, Sockerbruksgatan 1b, 26200 Ängelholm Tel. 0431 - 16688			
Grund Grundlagt på <input type="checkbox"/> Berg <input checked="" type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän		Grundläggningssätt (påläggning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Utbredda plattor 50 x 25 btg 111 k-200 arm. Ks 40 Ø 12	
Grundläggningssätt (påläggning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Utbredda plattor 50 x 25 btg 111 k-200 arm. Ks 40 Ø 12		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P 22 lockpanel, spikläkt, 30 fasadskiva, 120 min. ull, 45x120 regler c/c 600, plastfolie, 13 gips	
Dränering Dränerande grus		Lägenhetsskiljande vägg <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Väggar Källarväggar Grundmurar Leca Tjocklek 29 cm Källaryttervägg cm		Innervägg, trappomslutande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Husskiljande källarvägg cm		Innervägg, bärande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Bärande källarinnervägg Leca Tjocklek 20 cm cm		Övriga innerväggar <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P 45x70 regler, 13 gips ömse sidor	
Icke bärande källarinnervägg cm		Bjälklag Bottenbjälklag <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P	
Annan cm		<input type="checkbox"/> Över källare <input checked="" type="checkbox"/> Över kryp-utrymme <input type="checkbox"/> Direkt på mark 22 lamell, 50x200 bjälkar ö, c/c 600, 200 min. ull, 13 asfaboard	
Värmeisolering i källaryttervägg K-värde		Mellanbjälklag <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P 22 lamell, 90x270 limträbalk c/c 1200, 50x150 mellanreglar c/c 400, 100 isolering, 15 träpanel	
Vattenisolering i källaryttervägg Cementslamning + 2 ggr kallasfalt		Översta bjälklaget <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Sockelbeklädnad Cementputs		Badrumsbjälklag: <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P Värmeisolering 100 enl. mellanbj.lag K-värde	
Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> Yttervägg <input type="checkbox"/> Innervägg		Vattenisolering helsvetsad plastmatta Golvbeläggning helsvetsad plastmatta	
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P Puts, 1/2-sten tegel, luftspalt, 30 fasadskiva, 120 min. ull, 45x120 regler c/c 600, plastfolie, 13 gips K-värde 0,29		Altanbjälklag: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Lika långsida K-värde		K-värde	

Trappor
 Invändiga M P
 bef.

Utvändiga M P
 trä

Yttertak
 Takstol: svensk takstol M P
 Taklutning, grader ca 50 Typ, material, dimension
 högben 50x150
 hanband 38x125
 stödben 50x100

Underlagstak M P
 Underlagstäckt 20 råspont

Takbeläggning
 Plåt (Plegel)

Yttertak över uppvärmt utrymme
 Yttertak, luftspalt, 13 asfaboard, 220
 min. ull, plastfolie, 15 träpanel
 K-värde 0,19

Fönster 2 glas 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Byggnadsnämndens anteckningar
 Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
 Ja Nej
 Byggnadslov
 erfordras ej är lämnat är icke lämnat Dispens tillstyrkt
 Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
 Ja Nej
 För området gäller
 stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan
 utomplansbestämmelser inga byggn-regl bestämmelser
 För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning
 Ja Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
 utan erinringar med erinringar enl bif yttrande
 den

Värmeinstallation
 Pannskorsten bef. M P
 Tegel Gjutjärn Stål Annat
 Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt

Panna i huset Fjärrvärmeverk Gemensam värmecentral Annat
 Panna, typ
 antal effekt eldyta

Koks Olja Gas El
 Annat
 vedkamin, vedspis, ö spis
 Oljeeldningsaggregat
 Högtryck Lågtryck Annat

Värmemedium
 Varmvatten Varmluft
 Värmefördelning

Själv-cirkulation Fläkt-cirkulation Pump-cirkulation
 Värmetillförsel
 Radiatorer Varmluftsinblåsning Värma golv Annat
 Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning
 koppar koppar
 Material i servisledning
 plast

Ventilation
 Utsugning i självdrag Mekanisk ventilation
 Ersättningsluft
 Vädr-fönster Springventil Vent (förvärmad luft)
 Fönster med beslag Ventilerade fönster Annat

Allmänna upplysningar
 Huvudentreprenör meddelas senare
 Ansvarig arbetsledare meddelas senare
 Arkitekt Stig Svanberg Ark. Kont., Björnabolet 815, 26200 Ängelholm. Tel 0431 - 55383
 Byggnadskonstruktör VAB Konsult AB, Box 4027, 26204 Ängelholm. Tel 0431 - 30540
 Vvs-konstruktör
 Beskrivningen utförd av Tony Svanberg

Sökandens underskrift
 Ängelholm den 1981 05 14

Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån
 utan erinringar med erinringar enl bif yttrande
 den



ÄNGELHOLMS KOMMUN

HÄLSOVÅRDSKONTORET

Datum 1981-06-17

Beteckning

Tjänsteställe, handläggare

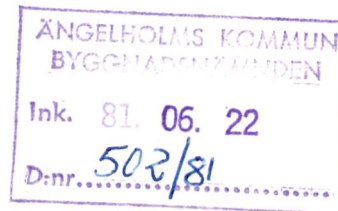
Ert datum

Er beteckning

Göran Löfgren/IJ

Byggnadsnämnden

ÄNGELHOLM

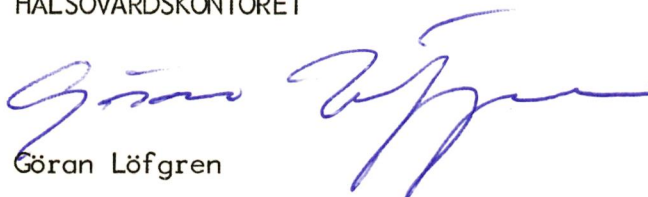


Angående byggnadslovsansökan för fastigheten Simontorp 1:25.

Från byggnadsnämnden har översänts rubricerade ansökan för yttrande.

Från de synpunkter hälsovårdskontoret har att beakta föreligger ingen erinran mot att sökt byggnadslov erhålles.

HÄLSOVÅRDSKONTORET



Göran Löfgren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

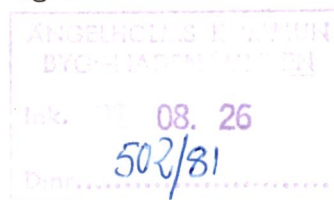
BESLUT

1981-08-20

Dnr 11.085-2062-81

Sökande

Ingrid Åkesson
Sockerbruksgatan 1 b
262 00 Ängelholm



Byggnadsdispens

Länsstyrelsen förklarar att rådande förbud enligt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan och 19 § naturvårdslagen inte utgör hinder för byggnadsnämnden att meddela byggnadslov för om- och tillbyggnad av enfamiljshus på fastigheten Simontorp 1:25 i Hjärnarps socken, Ängelholms kommun, enligt ingiven situationsplan med ritningar.

Sökanden erinras om skyldigheten att hos hälsovårdsnämnden söka tillstånd att anordna vattenklosett.

Innan byggnadslov erhållits får byggnadsföretaget inte påbörjas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson samt tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

Exp avg 70 kr

Kopia till
Akten

Byggnadsnämnden i Ängelholms kommun jämte rit och sit plan
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridt
Pressen

KJ

Bestyrkes

Kristina Johansson