Årsredovisning

för

Brf Båstads Stationsterrass

769629-1983

Räkenskapsåret

2025

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

PART Fastighetsförvaltning AB | phm partner

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Styrelsen för Brf Båstads Stationsterrass får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten
Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för fritidsboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag med säte i Båstad.

Föreningen bildades 2015-04-13 i samband med en bolagsförändring av Pensionat Enehall.

Föreningens avskrivning av byggnader är linjär enligt K2. Det innebär att avskrivning görs med samma belopp varje år. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och påverkar inte likviditeten.

Föreningen jobbar efter sin aktiva underhållsplan.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Helene Steinlein	Ordförande	2026
Michelle Schelin	Sekreterare	2026
Kerstin Wehlin Jakobsson	Kassör	2027
Karin Olsson		2026
Josefine Helling		2027
Styrelsesuppleanter		
Joakim Henriksson	Styrelsesuppleanter	2026
Valberedning		
Ann Liljegren		2026
Piotr Rogowski		2026
Föreningsrevisor		
Hans-Ove Aldenbrink	revisor	2026

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning
Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter tillsammans.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2025. Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt haft protokollförda sammanträden.

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation	
Fastighetsbeteckning:	Båstad Idet 3,5 och 8
Adress:	Stationsterass 7 och 9 och Dalhemsvägen
Antal lägenheter:	25, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta:	BOA 553 kvm
Tomtyta:	2 647 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga

Tecknade avtal	
PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Söderberg & Partner	Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Årets resultat uppgår till 123 413 kr (föregående år -117 185 kr). Föreningen har ett positivt kassaflöde, vilket innebär att föreningens intäkter täcker föreningens kostnader för drift och underhåll, räntor och amortering.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt upprättad underhållsplan.

Styrelsen beslutade om att höja föreningens avgifter med 4 % från och med 1 juli 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	33
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	32

Föreningens stadgar tillåter samägande.

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	767	759	730	730
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 351	1 293	1 255	1 249
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,2	94,2	95,1	94,7
Soliditet (%)	62,8	62,3	62,1	61,8
Driftkostnader* kr/kvm	641	623	689	759
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	440	423	508	524
Resultat efter finansiella poster	123	-117	-7	57
Sparande per kvm (kr/kvm)	412	332	276	277
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 700	8 744	8 914	9 114
Räntekänslighet (%)	6,4	6,8	7,1	7,3
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	316	87	87	87

* exklusive planerat underhåll, reparationer och fastighetsskatt
BOA 553

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 199 960	0	468 564	-117 185	**8 551 339**
Disposition av föregående års resultat:			-117 185	117 185	**0**
Justerng underhållsfond		175 000	-175 000		**0**
Årets resultat				123 413	**123 413**
Belopp vid årets utgång	**8 199 960**	**175 000**	**176 379**	**123 413**	**8 674 752**

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 379
årets vinst	123 413
	474 792

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	175 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	299 792
	474 792

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	766 953	759 116
Övriga rörelseintäkter		2 058	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**769 011**	**759 116**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-404 178	-599 590
Personalkostnader	4	-15 472	-17 100
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-104 334	-104 334
Summa rörelsekostnader		**-523 984**	**-721 024**
Rörelseresultat		**245 027**	**38 092**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	1 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 928	-156 381
Summa finansiella poster		**-121 614**	**-155 277**
Resultat efter finansiella poster		**123 413**	**-117 185**
Resultat före skatt		**123 413**	**-117 185**
Årets resultat		**123 413**	**-117 185**

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 117 290	13 193 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	140 625	168 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	117 062	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**13 374 977**	**13 362 249**
Summa anläggningstillgångar		**13 374 977**	**13 362 249**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 479	124 490
Skattekonto		19	41 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 587	11 722
Summa kortfristiga fordringar		**149 085**	**177 973**
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 887	184 913
Summa kassa och bank		**288 887**	**184 913**
Summa omsättningstillgångar		**437 972**	**362 886**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 812 949**	**13 725 135**

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 199 960	8 199 960
Fond för yttre underhåll		175 000	0
Summa bundet eget kapital		**8 374 960**	**8 199 960**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 379	468 564
Årets resultat		123 413	-117 185
Summa fritt eget kapital		**299 792**	**351 379**
Summa eget kapital		**8 674 752**	**8 551 339**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	4 531 100	0
Summa långfristiga skulder		**4 531 100**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	280 000	4 835 600
Leverantörsskulder		22 578	29 430
Skatteskulder		81 040	82 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 479	226 726
Summa kortfristiga skulder		**607 097**	**5 173 796**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 812 949**	**13 725 135**

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		123 413	-117 185
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		104 335	104 334
Betald skatt		722	-42 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**228 470**	**-55 290**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-12 989	-10 520
Förändring av kortfristiga fordringar		135	-569
Förändring av leverantörsskulder		-6 852	-33 712
Förändring av kortfristiga skulder		36 772	17 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**245 536**	**-83 011**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 062	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-117 062**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-24 500	-94 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-24 500**	**-94 000**
Årets kassaflöde		**103 974**	**-177 011**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		184 913	361 924
Likvida medel vid årets slut		**288 887**	**184 913**

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fönster	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	**2024**
Årsavgifter bostäder	747 221	715 127
Andrahandsuthyrning	19 746	44 000
Övriga intäkter	-14	-11
	766 953	**759 116**

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, sophämtning.

Not 3 Driftskostnader

	2025	**2024**
El	-96 994	-108 451
Värme	-110 216	-88 248
Vatten och avlopp	-36 231	-37 440
Städning och renhållning	-12 111	-20 059
Trädgårdskötsel	0	-499
Övriga fastighetskostnader	-10 513	-7 519
Löpande reparation och underhåll	-9 416	-18 563
Planerat underhåll	0	-196 515
Fastighetsförsäkringspremier	-21 366	-20 108
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-40 020	-40 020
Fastighetsskötsel och förvaltning	-51 228	-46 440
Övriga förvaltningskostnader	-11 068	-12 357
Bankkostnader	-5 015	-3 372
	-404 178	**-599 591**

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Not 4 Personalkostnader

	2025	**2024**
Reseersättning	15 472	17 100

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft några anställda

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 890 201	13 890 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 890 201**	**13 890 201**
Ingående avskrivningar byggnad	-696 702	-620 493
Årets avskrivningar byggnad	-76 209	-76 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-772 911**	**-696 702**
Utgående redovisat värde	**13 117 290**	**13 193 499**
Taxeringsvärden byggnader	3 018 000	3 118 000
Taxeringsvärden mark	984 000	684 000
	4 002 000	**3 802 000**

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	281 250	281 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**281 250**	**281 250**
Ingående avskrivningar	-112 500	-84 375
Årets avskrivningar	-28 125	-28 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-140 625**	**-112 500**
Utgående redovisat värde	**140 625**	**168 750**

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	117 062	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**117 062**	**0**
Utgående redovisat värde	**117 062**	**0**

Not 8 Skulder som avser flera poster
Företagets banklån om 4 811 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	4 531 100	0
	4 531 100	**0**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	4 835 600
	280 000	**4 835 600**

Not 9 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	**Räntesats %**	**Datum för ränteändring**	**Lånebelopp 2025-12-31**	**Lånebelopp 2024-12-31**
Swedbank 985-8	2,730	2027-06-23	2 740 000	2 740 000
Swedbank 681-8	2,990	2028-11-24	1 821 100	1 845 600
Swedbank 406-9 *	2,672	2026-02-28	250 000	250 000
			4 811 100	**4 835 600**
Årets amortering			24 500	94 000

* 3 mån

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	**12 050 000**

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Årsredovisningen beslutades den 15 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Heléne Steinlein
Ordförande

Josefine Helling

Karin Olsson

Michelle Schelin

Kerstin Wehlin Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans-Ove Aldenbrink
Revisor

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR
Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER
Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING
Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG
En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING
En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva
Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL
Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som hat uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER
Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET
Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER
Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING
Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET
Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER
Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN
Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT
Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING
Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

PART Fastighetsförvaltning AB | phm partner

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Revisionsberättelse

Som förtroendevald revisor har jag granskat årsredovisningen för Brf Båstads Stationsterrass.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.
Jag har därför utöver min revision av årsredovisningen genom styrelseprotokoll och andra handlingar granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen enligt årsredovisningens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen.

Bankeryd i april 2026

Hans-Ove Aldenbrink
Revisor

Assently: c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Följande handlingar har undertecknats den 15 maj 2026

ÅRR Brf Båstads Stationsterrass 250101-251231.pdf
(195797 byte)
SHA-512: 83b0adaae6fe9496d982747df08139e834e27ce007aa08d5a6a01cb51a82b20d7388ce78fe060b575ddb6160e9d7a9ddea229bc9810b87a47ce645b083396e67

REV.BERÄTTELSE 2025 FRÅN H-O A.pdf
(314864 byte)
SHA-512: 80929d37afe1a1b1fb8e4e9345048047139ec2877969912cb490f97219aa205b2558adce79545aa2d1a2f504eca48713a175c4fb5920403db292d175e6f6e9b4

Underskrifter

2026-05-15 13:30:44 (CET)

Helene Steinlein

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 12:52:06 (CET)

Josefine Helling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 13:35:43 (CET)

Karin Nann-Britt Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 10:49:34 (CET)

Kerstin Wehlin Jakobsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 11:06:42 (CET)

Michelle Schelin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-15 20:16:09 (CET)

Hans-Ove Aldenbrink

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
c2b9196355bcdc47622e7840481b91fc65632e8dfc952db15dd39299b7abaf0f8080151866718ed35e6e94b0212d99551e005c68ac9f9290e8bce3b6e041ea36

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.