

Avskrift.

Films 1108 BL

1

III G2 4 66

06. 06. 68

Hasslövs s.m.

10
H
J
E

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Karups kommun den 15 december 1965 fattade beslut att antaga ett av lantmätaren Walter Larsson, Ingenjör-firmah Orrje & Co AB år 1965 upprättat förslag till byggnadsplan över fastigheten Börkered 1¹⁵ i Karups kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 4 juni 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområdet är beläget på norra sidan av Hallandsåsen c:a 2 km söder om Hasslövs kyrkby. Området utgöres huvudsakligen av skogsmark samt till mindre del av åker och hagmark. Vissa delar är därjämte något försumpade. Området är icke beläget utmed allmän väg.

Från exploateringsenheten har genom avstyckning fränskilts fyra fastigheter. En av dessa innehåller den gamla bebyggelsen på fastigheten och på ytterligare en tomtplats är hus under uppförande. Bebyggelsen har prövats av byggnadsnämnden enligt planförslaget.

För hela Karups kommun gäller utomplansbestämmelser. Området ifråga har efter ansökan till kommunalfullmäktige prövats vara lämpat för tätbebyggelse för fritidsändamål.

Planförslaget har utformats med direkt ledning av ytkonfigurationen inom området och i görligaste mån efter förhandenvarande vägsträckningar och stigar. Från bebyggelse har undantagits dels sankmarken och dels erforderliga lekytor och utsiktspunkter. Tomtplatser bör med hänsyn till föreslagna åtgärder för infiltration av spillvatten icke givas mindre areal än 1500 m². Inom det med C betecknade området avses i förata hand anordnas tennisbanor, swimmingpool och andra för planområdets utnyttjande för fritidsändamål erforderliga arrangemang.

U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planens genomförande.

För hela planområdet har verkställts särskild utredning rörande vattenförsörjning och avlopp. Enligt densamma skall tomtplatserna

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ kartor).

föreses med vatten från gemensam utanför planområdet belägen vattentäkt. Spillvatten skall infiltreras i marken inom tomtplatserna genom separata anläggningar. Erforderliga väganläggningar kan med hänsyn till markens beskaffenhet utan vidare projekteringsåtgärder bedömas vara genomförbara ur såväl teknisk som ekonomisk synpunkt. Viss vägomläggning berörande vägsamfällighetsväg i nordvästra kanten av planområdet synes enklast kunna genomföras efter förvärv av mark från Allgustorp 4¹ av exploatörerna. Berörd samfällad mark torde lämpligen genom ägoutbyte förflyttas till den föreslagna vägsträckningen eller tilläggas den fastighet inom vars gränser den är belägen genom sammanföringsförsättning. Samtliga väg- och ledningssträckningar kommer att utsättas i samband med byggnationen.

Hinder mot plångenomförandet av tekniska eller ekonomiska skäl synes sålunda icke föreligga.

R e d o g ö r e l s e

för samråd, som ägt rum vid planens utarbetande.

Planförslaget har instuderats på marken och efter uppritning godkänts av markägarna. Vid samråd på stället med biträdande länsarkitekten föreslogs vissa smärre jämkningar som iakttagits. Byggnadsnämnden har vid samråd förklarat sig godkänna planförslaget under förutsättning att det höglänta området i södra delen vid fastigheten Börkered 1¹⁷ undantogs från bebyggelse. Planen har ändrats i enlighet med anmärkningen. Särskilt samråd beträffande frågan om vattenförsörjning och avlopp har tagits med länsingenjören i samband med den verkställda utredningen.

Vidare samråd har härutöver icke bedömts vara erforderligt".

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Å med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas och endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter."

Av länsingenjörens yttrande skall här intagas följande.

Förslag till vattenförsörjning och avlopp för det aktuella planområdet har upprättats den 12.5.1965 av ingenjörfirman Orrje & Co. Enligt förslaget avser man att ordna områdets vattenförsörjning från en grundvattentäkt väster om området. Vattentillgången är tillräcklig för områdets behov och redovisad vattenanalys utvisar, att kvaliteten är tillfredsställande för dricksvattenändamål. Förslaget omfattar även vattenledningsnät på icke frostfritt djup jämte ritningar över vattenintag och vattenverk. För omhändertagande av spillvattnet från kök och tvättställ etc föreslås utförande av enskilda infiltrationsanläggningar på respektive tomter. Dessa relativt enkla anordningar medger enligt förslagsställaren icke installation av vattenklosetter. Förslag till gemensamt avloppsledningsnät saknas i handlingarna.

Utredningsmannen har sedermera efter framställning från länsingenjören kompletterat ärendet med skrivelse den 3.11.1966 angående bl a förslag till s k fullgod avloppsstandard inom området. Förslaget behandlar dels en konventionell avloppsanläggning med anslutning till den planerade avloppsanläggningen inom Hasslöv och dels en komplettering av tidigare omnämnda infiltrationsanläggningar med elektriska förbränningstoletter. Av förslaget framgår att det sistnämnda alternativet från ekonomisk synpunkt är överlägset det förstnämnda.

Slutligen har förslaget kompletterats med skrivelse den 4.4. 1967 avseende uppgifter från kraftleverantören rörande möjligheterna från elkraftsynpunkt att ansluta elektriska toaletter inom området. För närvarande kan endast ett tiotal eltoaletter anslutas. Länsingenjören får i ärendet anföra följande.

Planområdets vattenförsörjning torde i huvudsak kunna ordnas enligt det redovisade förslaget. Dock böra vattenledningarna enligt länsingenjörens mening nedläggas på frostfritt djup. Vattenintaget vid vattentäkten bör med hänsyn till föroreningsrisken förses med överbyggnad. Stora delar av vattenförsörjningsanläggningen är utförd.

De föreslagna avloppsanordningarna, innefattande enskilda infiltrationsanläggningar för spillvatten från kök och tvättstall samt elektriska förbränningstoalletter, torde kunna godtagas tills vidare. Det bör i sammanhanget framhållas, att det framdeles kan bli aktuellt att ansluta området till en större gemensamhetsanläggning för avlopp. Planens utformning torde såvitt länsingenjören kan bedöma, medge en sådan anslutning.

Med hänvisning till det anförda tillstyrker länsingenjören fastställelse av rubricerade byggnadsplaneförslag. På grund av vad kraftleverantören anfört bör nybyggnadsförbud gälla på området intill dess det elektriska kraftledningsnätet utbyggt i sådan omfattning att installation av elektriska förbränningstoalletter kan medges.

Länsstyrelsen har företagit besök på platsen.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan över fastigheten Börkered 1¹⁵ i Karups kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheten Börkered 1¹⁵ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligen förordna, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan det elektriska kraftledningsnätet utbyggt i sådan omfattning att installation av elektriska förbränningstoalletter kan medges.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter erhållen del härav; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunnar Bergström