

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplan samt

förslag till byggnadsplan för

del av Kumla Trädgårdsstad

NÄSET m.m.

inom Tyresö socken i Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- 1 mom. a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Inom med BÖ eller BF betecknat område må även garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning av dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

- g) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- h) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Där så prövas lämpligt får byggnad dock uppföras eller inredas för med rörelsen samhöriga bostäder och även för annat bostadsändamål.

2 mom.

Specialområden

- a) Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 mom.

Medpunktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylik mindre gårdsbyggnad, dock endast under förutsättning av dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gårdsbyggnaden får bostad icke inredas.

3 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 Skyddsområde för vattentäkt

Inom område avgränsat med två streck och två prickar får anordningar icke vidtagas, som kan inverka menligt på inom området planerad vattentäkt.

§ 4 Områden för ledningar

Med u betecknad mark är avsedd för underjordiska ledningar och

får anordningar icke vidtagas, som försvåra deras framdragande och underhåll.

§ 5 Byggnadssätt

- 1 mom. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt.
- 2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller ock med två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6 Minsta storlek å tomtplats

Å med Ö eller F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 7 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader

- 1 mom. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas.
- 2 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel ($1/7$) bebyggas.
- 3 mom. Av med siffran 80 betecknat bestämelseområde får 80 % av detta områdes yta bebyggas.
- 4 mom. Å tomtplats inom med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 8 Byggnadsyta å tomtplats

Garage eller annan friliggande gårdsbebyggelse får ej upptaga större sammanlagd yta än 30 kvadratmeter.

§ 9 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 10 Hushöjd

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 11 Våningsantal

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden därjämte inredas.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 12 Förbud mot utfart

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 13 Villkor för nybyggnad

Nybyggnad må företagas endast under förutsättning att avlopp kan anslutas till av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät. Där av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät saknas må nybyggnad dock kunna medgivas, där hälsovårdsnämnden prövar detta vara möjligt utan att sanitär olägenhet uppstår och anslutning till sådant avloppsnät kan väntas ske inom nära förestående tid. X

Dock må inom område, som begränsats med heldragen med ringar försedd linje och hälsovårdsnämnden prövar detta vara möjligt, utan att sanitär olägenhet uppstår, på tomtplatser överstigande 1500 kvadratmeter sportstugor uppföras, även om anslutning till avloppsnät ej kan väntas ske inom nära förestående tid.

§ 14 Undantag

- 1 mom. Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även inredas lokaler för mindre handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- 2 mom. Där byggnadsnämnden med stöd av 47 §, 2 mom., och 130 § byggnadsstadgan finner skäl bestämma, att källare över vilken golvet i närmast däröver varande våning blir beläget mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta icke skall räknas såsom våning må beträffande I v betecknat område den i § 9, 1 mom., angivna hushöjden ökas till högst 5,5 meter.
- 3 mom. Inom med I v betecknat område må byggnadsnämnden, därest så befinnes lämpligt, medgiva inredandet av till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad i två våningar och till en höjd av högst 7,6 meter.

Stockholm den 29 oktober 1951

Reviderat den 24 juli 1953

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR