



BYGGNADSBESKRIVNING Norreholms Trädgårdstad

Bilaga 4

FASAD: Tegel och fasadskivor.

YTTERTAK: Papp

PLÅT: Svartlackad stålplåt

BÄRANDE STOMME: Trä

BJÄLKLAG: Trä

ÖVRIG INNEVÄGGAR: Trästomme med gips

INNERTAK: Täckmålade gipsplank

LISTER: Fabriksmålade vita golvlister och foder, 12 x 56 mm

FÖNSTERBÄNKAR: Fönsterbänk av kalksten

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR: Trä/aluminium Traryd el likvärdigt

FÖNSTERSMYGAR: Vitmålad MDF

YTTERDÖRRAR: Vita släta trädörrar

INNERDÖRRAR: Vita släta dörrar

KÖKSINREDNING: Marbodal, vita släta luckor Arkitekt vit

GARDEROBER: Marbodal, vita släta luckor och dörrar

TRAPPA: Vitmålad furu med plansteg av ek. Handledare i ek

VITVAROR: Electrolux

UPPVÄRMNING/VENTILATION: Vattenburen golvvärme på bottenplan. Radiatorer på plan 2.

Frånluftsvärmepump Nibe.

ELINSTALLATION: Central med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiber med nätverksuttag. Nätverksuttag finns i vardagsrum och allrum samt elcentral.

BELYSNING: Armaturer finns i rum enligt rumsbeskrivning. I övriga rum finns lamputtag (DCL).

BELYSNING UTVÄNDIGT: 4 st spotlights i undertak vid entré. Väggararmatur 1 st vid utgång från matplats och 1 st på förråd.

FÖRRÅD, UTVÄNDIGT: Stomme i trä med tegel och fasadskivor. Oisolerat

UTEMILJÖ: Enligt ritning Bilaga 2. Svartmålade plank i trä, gräs och plattor av grå betong 350*350, Häckar ingår ej.



ENTRÉ

Golv: Klinker 200*200 grå
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt
Övrigt: Skjutdörrsgarderob, vit slät lucka enligt planritning. Med städskap och hylla med stång.

VARDAGSRUM

Golv: Parkett, 3-stavs ek
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt

KÖK

Golv: Parkett, 3-stavs ek
Väggar: Täckmålade vita
Kakel över diskbänk
Tak: Täckmålat vitt
Övrigt: Skåp enligt köksritning, fabrikat Marbodan
Laminatbänkskiva med underlimmad vask Intra Horizon 815, Blandare FMM9000E
Integrerad diskmaskin, Electrolux EEM4830L
Induktionshäll Electrolux HOI620S, Inbyggnadsugn, Electrolux EOB300X
Spisfläkt Electrolux LFP216W, Inbyggnadsmikro Electrolux EMM17007OX
Kyl Electrolux ERF4114AOX och frys, Electrolux EUF2745AOX
Sopsortering under diskbänk
Ljusramp LED som bänkbelysning

MATPLATS

Golv: Parkett, 3-stavs ek
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt

SOVRUM

Golv: Parkett, 3-stavs ek
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt
Garderob, vit slät lucka

TVÄTT

Golv: Klinker 200*200 grå
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt
Övrigt: Tvättmaskin Electrolux EW6F5348B4 och torktumlare Electrolux EW7H558B5
Laminatbänkskiva med överlimmad vask över maskiner



Överskåp
LED plafond rund

KLK UNDER TRAPPA

Golv: Parkett, 3-stavs ek
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt

WC/D BOTTENVÅNING

Golv: Klinker 200*200 grå
Väggar: Kakel 200*400 vit
Tak: Täckmålat vitt
Övrigt: Duschset med duschväggar i klarglas INR Klara
Duschblandare FMM 9000E
Spegel infälld i kakel 600x800 med spegelbelysning
Kommod Dyrning med Tvättställ 600 mm gjutmarmor vit med vita släta lådfronter.
Tvättställsblandare FMM 9000E
WC-stol golvmonterad
LED plafond rund

WC/D OVANVÅNING

Golv: Klinker 200*200 grå
Väggar: Kakel 200*400 vit
Tak: Täckmålat vitt
Övrigt: Duschset med duschväggar i klarglas INR Klara
Duschblandare FMM 9000E
Spegel infälld i kakel 800x800 med spegelbelysning
Kommod Dyrning med Tvättställ 800 mm gjutmarmor vit med vita släta lådfronter.
Tvättställsblandare FMM 9000E
WC-stol golvmonterad
LED plafond rund

ALLRUM

Golv: Parkett, 3-stavs ek
Väggar: Täckmålade vita
Tak: Täckmålat vitt
Övrigt: Räcke mot trappa/vardagsrum i glas