



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Slanten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-05 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Myntet 2	1993	Lunds kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903-1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1967

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 523 kvm och 3 lokaler om 351 kvm. Byggnadernas totalyta är 2939 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Per Magnus Öberg	Ordförande
Anna Winther-Hansen	Styrelseledamot
André Olof Sebastie	Styrelseledamot
Dalia Abdalla Abdelhady Attia	Styrelseledamot
Rolf Anders Friberg	Styrelseledamot

### Valberedning

Tomas Wallgren

André Apt

Cecilia Wedmark

### Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen, två i förening.

## Revisorer

Eric Mauritzson Revisor Ernst & Young, EY

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

## Utförda historiska underhåll

- 2023-2024 ● Översyn av brandskydd och ventilation i lokaler
- 2021-2022 ● Översyn av ventilation i källare
- 2019-2020 ● Ny värmecentral och rörstråk - Utbyte av fjärrvärmecentral, stamventiler, radiatorventilinsatser på värmesidan och därtill nya rörstråk i källaren
- 2017 ● Renovering av fasad i norr  
renovering fasad norr
- 2016-2017 ● byte av fönster söderfasad

## Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Stamspolning
- Översyn av trapphus
- Genomförande av brandskydd och ventilation i lokaler

## Avtal med leverantörer

Kraftringen Nät AB  
Va Syd  
Lunds renhållningsverk  
Lunds värme och sanitet  
SBC  
Five star städ i Skåne AB

## Övrig verksamhetsinformation

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändring av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet "Förändring av likvida medel".

- Underhåll kommer att ske under de närmaste åren .
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För mer information, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

- Föreningen höjde medlemsavgiften med 15 % per den 1 januari 2023.
- Årsavgifterna kan komma att höjas. Styrelsen bedömer fortlöpande föreningens ekonomiska status.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 072 218	1 797 972	1 754 187	1 647 670
Resultat efter fin. poster	543 558	-381 168	-143 433	506 761
Soliditet (%)	61	60	60	60
Yttre fond	161 526	224 740	90 568	159 159
Taxeringsvärde	71 452 000	71 452 000	53 053 000	53 053 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	448	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 785	3 690	3 964	3 964
Skuldsättning per kvm totalyta	3 249	3 249	3 448	3 448
Sparande per kvm totalyta	242	58	49	167
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	23	20	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	173	165	170	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	27	27	32
Energikostnad per kvm totalyta	222	216	216	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,70	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,44	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 068 684	-	-	5 068 684
Upplåtelseavgifter	2 519 030	-	-	2 519 030
Fond, yttre underhåll	793 441	-343 549	280 335	161 526
Uppskrivningsfond	12 265 000	-	-	12 265 000
Balanserat resultat	-5 130 927	-37 619	-280 335	-4 880 181
Årets resultat	-381 168	381 168	543 558	543 558
<b>Eget kapital</b>	<b>15 134 059</b>	<b>0</b>	<b>543 558</b>	<b>15 677 617</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 599 845
Årets resultat	543 558
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-280 335
<b>Totalt</b>	<b>-4 336 622</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 336 622</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 072 218	1 800 025
Övriga rörelseintäkter	3	19 875	2 607
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 092 093</b>	<b>1 802 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 100 030	-1 676 830
Övriga externa kostnader	9	-95 746	-207 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 824	-206 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 401 600</b>	<b>-2 091 178</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>690 493</b>	<b>-288 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		15 477	4 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-162 412	-96 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 935</b>	<b>-92 622</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>543 558</b>	<b>-381 168</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>543 558</b>	<b>-381 168</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 15	23 975 392	24 181 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 975 392</b>	<b>24 181 216</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>23 975 392</b>	<b>24 181 216</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 640	-3 931
Övriga fordringar	12	1 558 629	816 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 564 269</b>	<b>812 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 414	19 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 414</b>	<b>19 734</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 581 683</b>	<b>832 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 557 075</b>	<b>25 013 446</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 587 714	7 587 714
Fond för yttre underhåll		161 526	793 441
Uppskrivningsfond		12 265 000	12 265 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>20 014 240</b>	<b>20 646 155</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 880 181	-5 130 927
Årets resultat		543 558	-381 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 336 623</b>	<b>-5 512 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 677 617</b>	<b>15 134 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	6 050 000	7 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 050 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 500 000	2 050 000
Leverantörsskulder		89 931	77 634
Skatteskulder		11 382	8 563
Övriga kortfristiga skulder		39 000	39 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	189 145	204 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 829 458</b>	<b>2 379 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 557 075</b>	<b>25 013 446</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>690 493</b>	<b>-288 546</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	205 824	206 640
	<b>896 317</b>	<b>-81 906</b>
Erhållen ränta	15 477	4 065
Erlagd ränta	-160 352	-99 792
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>751 442</b>	<b>-177 632</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 178	12 228
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 989	-87 239
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>723 275</b>	<b>-252 643</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	4 688
Amortering av lån	0	-454 688
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-450 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>723 275</b>	<b>-702 643</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>785 219</b>	<b>1 487 862</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 508 494</b>	<b>785 219</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Slanten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,24 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 123 260	978 552
Årsavgifter lokaler	8 280	5 400
Hysesintäkter lokaler	838 764	789 356
Deb. fastighetskatt	62 376	0
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-14 668
Vatten	6 876	6 876
Varmvatten	18 024	18 026
Uppvärmning	11 472	9 488
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	525	5 796
Överlåtelseavgift	2 521	1 208
Öres- och kronutjämning	0	-8
<b>Summa</b>	<b>2 072 218</b>	<b>1 800 025</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	14 404	0
Övriga intäkter	0	2 607
Återbäring försäkringsbolag	5 471	0
<b>Summa</b>	<b>19 875</b>	<b>2 607</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	15 744
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	15 678	14 579
Städning enligt avtal	41 316	36 422
Städning utöver avtal	0	950
Sotning	1 219	0
Brandskydd	4 793	2 183
Gårdkostnader	1 228	1 481
Gemensamma utrymmen	1 698	8 707
Serviceavtal	14 063	32 674
Förbrukningsmaterial	5 159	79
<b>Summa</b>	<b>85 154</b>	<b>112 819</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	21 530	0
Hyseslokaler	22 500	9 000
Tvättstuga	2 458	41 925
Trapphus/port/entr	8 925	0
Dörrar och lås/porttele	0	521
VVS	12 300	106 476
Värmeanläggning/undercentral	0	18 388
Ventilation	0	7 351
Elinstallationer	1 938	24 636
Tak	0	19 375
Fasader	16 400	35 813
Fönster	0	3 675
Vattenskada	0	49 814
Skador/klotter/skadegörelse	34 762	0
<b>Summa</b>	<b>120 813</b>	<b>316 974</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	-37 000	249 011
Ventilation	0	94 538
<b>Summa</b>	<b>-37 000</b>	<b>343 549</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	60 706	69 008
Uppvärmning	509 403	484 690
Vatten	81 904	80 692
Sophämtning/renhållning	79 415	77 333
<b>Summa</b>	<b>731 428</b>	<b>711 723</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	44 524	40 340
Kabel-TV	23 124	21 049
Bredband	40 920	40 920
Fastighetsskatt	91 067	89 457
<b>Summa</b>	<b>199 635</b>	<b>191 766</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	0
Tele- och datakommunikation	236	0
Juridiska åtgärder	10 875	22 344
Inkassokostnader	512	1 387
Revisionsarvoden extern revisor	21 500	23 750
Fritids och trivselkostnader	0	2 547
Föreningskostnader	1 049	22 184
Förvaltningsarvode enl avtal	48 352	47 836
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	10 267	18 835
Konsultkostnader	0	68 825
<b>Summa</b>	<b>95 746</b>	<b>207 708</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	162 384	96 642
Dröjsmålsränta	28	0
Övriga räntekostnader	0	46
<b>Summa</b>	<b>162 412</b>	<b>96 688</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 864 161	28 864 161
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>28 864 161</b>	<b>28 864 161</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 682 945	-4 476 305
Årets avskrivning	-205 824	-206 640
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 888 769</b>	<b>-4 682 945</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>23 975 392</b>	<b>24 181 216</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 265 000</i>	<i>12 265 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	33 940 000	33 940 000
Taxeringsvärde mark	37 512 000	37 512 000
<b>Summa</b>	<b>71 452 000</b>	<b>71 452 000</b>



## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	67 549	50 942
Klientmedel	0	280 204
Transaktionskonto	426 596	0
Borgo räntekonto	1 064 483	485 280
<b>Summa</b>	<b>1 558 629</b>	<b>816 426</b>

## NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2026-01-21	0,93 %	4 000 000	4 000 000
Nordea	2024-11-20	1,15 %	3 500 000	3 500 000
Nordea	2025-12-22	4,82 %	2 050 000	2 050 000
<b>Summa</b>			<b>9 550 000</b>	<b>9 550 000</b>
Varav kortfristig del			3 500 000	2 050 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 550 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	13 863
Uppl kostn räntor	12 761	10 701
Förutbet hyror/avgifter	176 384	179 626
<b>Summa</b>	<b>189 145</b>	<b>204 190</b>

## NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

---

Anders Friberg  
Styrelseledamot

---

André Sebastie  
Styrelseledamot

---

Anna Winther-Hansen  
Styrelseledamot

---

Dalia Abdalla Abdelhady  
Styrelseledamot

---

Per Magnus Öberg  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ernst & Young, EY  
Eric Mauritzson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 18:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.05.2024 15:10

DOCUMENT ID:

rJW2aSt7m0

ENVELOPE ID:

BJo6St7XA-rJW2aSt7m0

DOCUMENT NAME:

Brf Slanten, 716407-4218 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN</b> awh@filab.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:20 16.05.2024 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/16) IP: 31.209.3.213
<b>2. DALIA ABDALLA ABDELHADY ATTIA</b> dalia.abdelhady@soc.lu.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:00 17.05.2024 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/16) IP: 92.34.208.234
<b>3. Rolf Anders Friberg</b> sefriberga@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 12:09 17.05.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/14) IP: 94.234.108.198
<b>4. PER MAGNUS ÖBERG</b> pange@unitedstage.se	Signed Authenticated	17.05.2024 13:28 17.05.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/29) IP: 92.34.202.92
<b>5. André Olof Sebastie</b> design@sebastie.com	Signed Authenticated	17.05.2024 16:23 17.05.2024 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/21) IP: 92.34.206.192
<b>6. ERIK MAURITZSON</b> erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	17.05.2024 18:03 17.05.2024 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 94.234.104.75

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed