

# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning:	
Fastighetsägare: Hasse Ripa	
Fastighetsadress: Gullivevägen 9	
Postnummer: 246 51	Ort: Löddeköpinge

### Uppdragsgivare

Namn: Hasse Ripa	
Adress: Gullivevägen 9	
Postnummer: 246 51	Ort: Löddeköpinge

### Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2025-01-16	Protokollnummer: 68795041
Tekniker: Marcus Grahn	
E-post: Marcus.grahn@anticimex.se	
Kontor: Malmö	
Övriga närvarande:	

# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

### Uppdrag

Kontrollmätning fukt i fasad.

### Uppdragets omfattning

Uppdraget består i att borra i fasaden och göra fuktmätningar.

### Sammanfattning av utredningen

**Fuktmätning har gjorts runt om huset på fasaden.**

**Vi mäter normala fuktvärden på alla ställen.**

På planritningarna finns de mätvärden som gjordes 2009 av en annan besiktningsfirma.

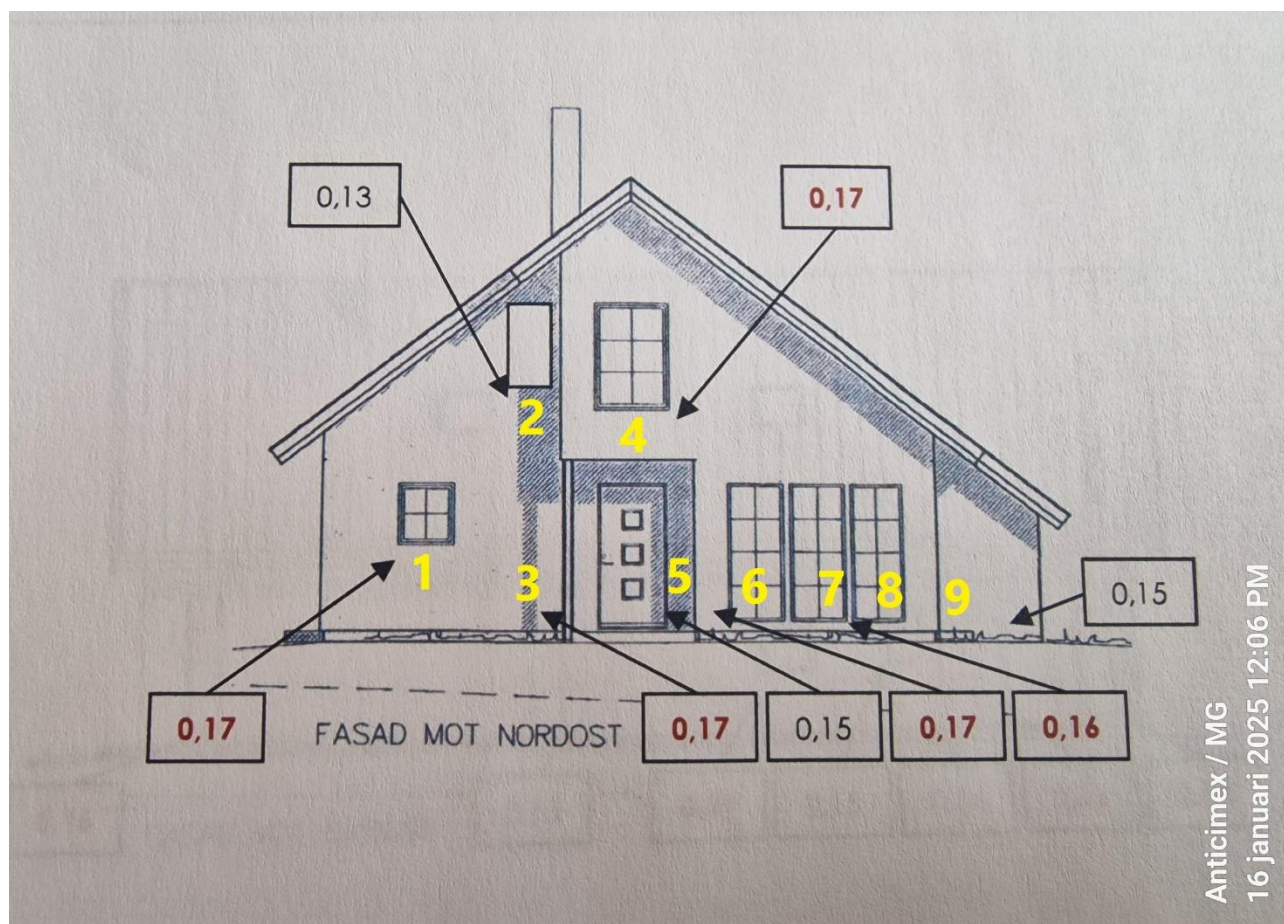
Mätvärdena då och nu är Fuktkvot FK och mäts med %. Alla mätvärden är under 16% vilket är gränsen för det vi anser vara ett problem.

Vi har benämnt mätpunkterna med nummer som ni ser i protokollet.

# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

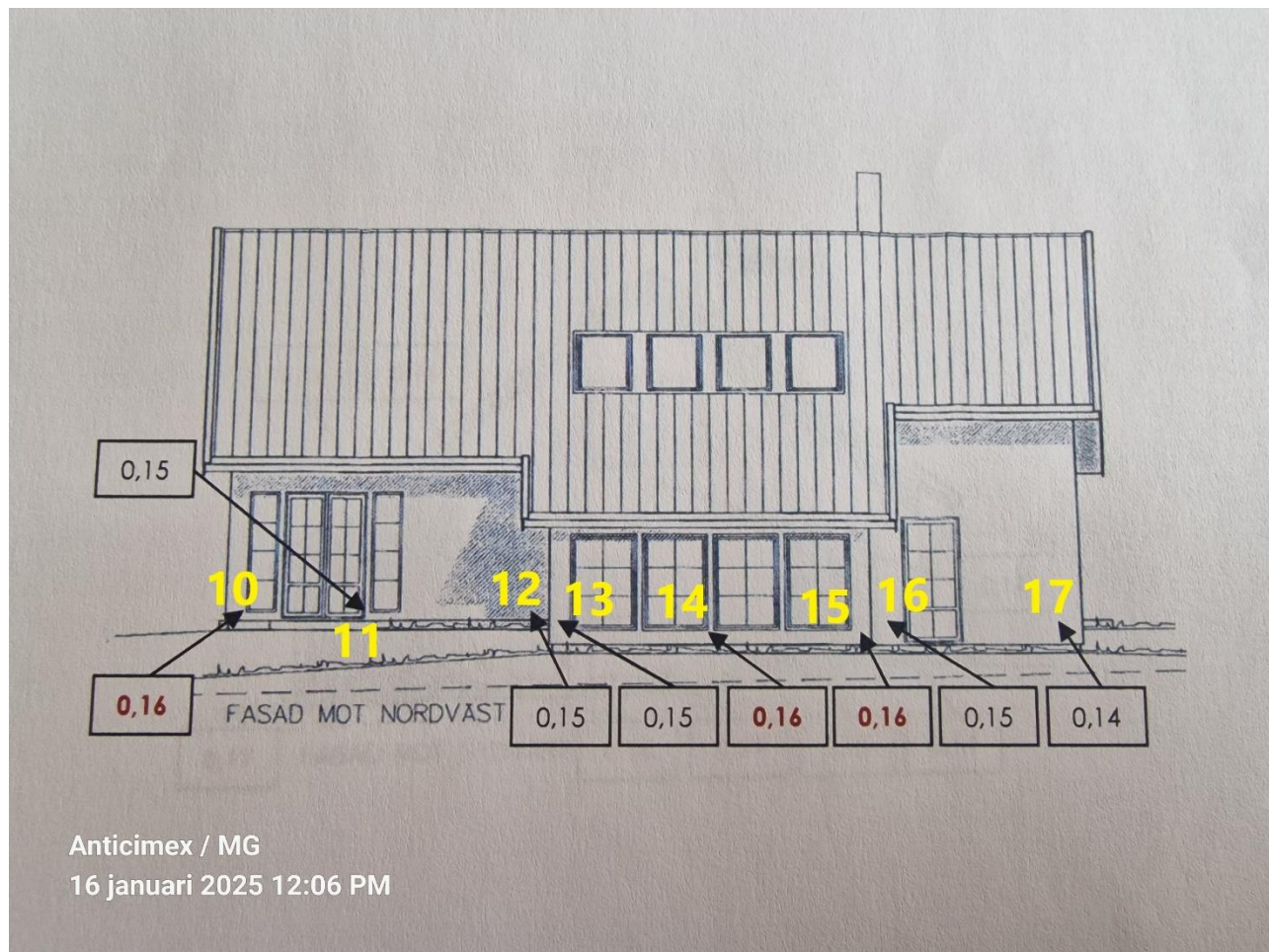
### Planritningar med utsatta mätpunkter



# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

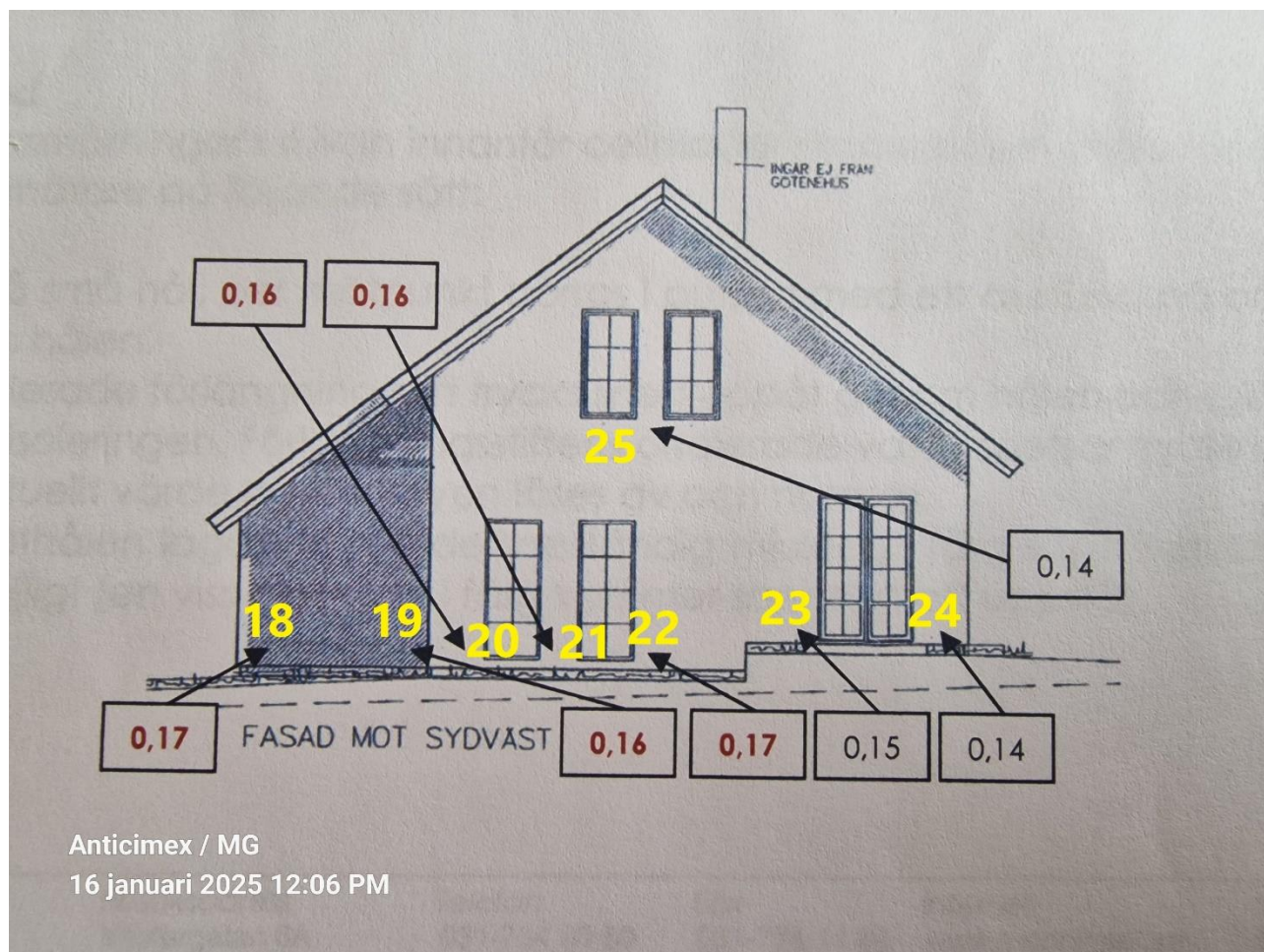
### Planritningar med utsatta mätpunkter



# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

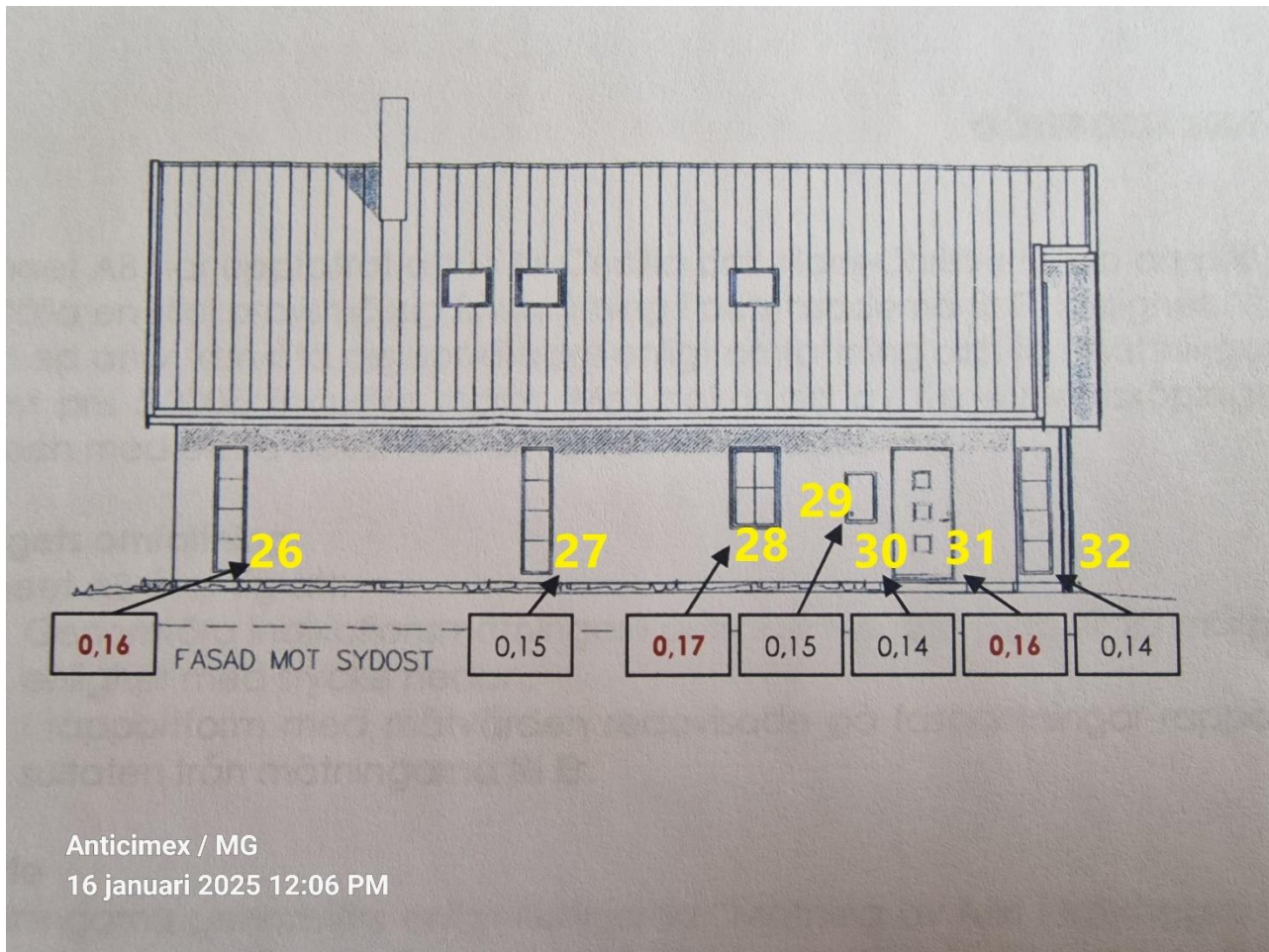
### Planritningar med utsatta mätpunkter



# Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

## Planritningar med utsatta mätpunkter



# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

### Mätmetoder och analyser

Fuktkvotsmätning har utförts med elektrisk resistansmätare typ Bollman

Fuktindikation utfördes med mätinstrument Gann.

Risk för tillväxt av mögelsvampar finns om den relativa fuktigheten (RF) överstiger 75 %.

Samma risk finns om fuktkvoten (FK) i trävirke är mer än 17 %. Kritisk fuktkvot för rötsvampstillväxt ligger vid ca 28 %.

Mikrobiell är ett samlingsnamn för mikroorganismer såsom bakterier, mögel, aktinomyceter och rötsvampar.

För tillväxt av exempelvis mögelsvamp krävs att den relativa fuktigheten (RF) stadigvarande överstiger 75 %. Detta under förutsättning att sporer har tillgång till organiskt nedbrytbart material, syre, gynnsam temperatur och pH.

Fuktkvotens, FK, kritiska värde för mögeltillväxt hos trämaterial ligger vid ca 17 %, vilket ungefär motsvarar den kritiska relativa fuktigheten ovan.

Temperaturen för mögeltillväxt ligger mellan 0 - 55°C. Sporer och svamp klarar även av temperaturer under 0°C, då tillväxten mer eller mindre tycks avstanna. När temperaturen höjs fortsätter tillväxten igen. De tål även perioder av torka.

För att rötsvampens sporer skall gro krävs fritt vatten. Temperaturen bör ligga mellan 0 - 40°C för tillväxt. Rötsvamp tål även längre perioder av nedfrysning och/eller uttorkning. Kritisk fuktkvot, FK, för rötsvampstillväxt ligger vid 28 %.

### Mätningar och analysresultat

Nr.	Fuktmätning FK%	Kommentar
1	11,7%	Normala fuktvärden
2	10,6%	Normala fuktvärden
3	12,8%	Normala fuktvärden
4	11,9%	Normala fuktvärden
5	10,9%	Normala fuktvärden
6	11,4%	Normala fuktvärden
7	12,2%	Normala fuktvärden
8	11,8%	Normala fuktvärden
9	10,6%	Normala fuktvärden
10	13,1%	Normala fuktvärden
11	12,2%	Normala fuktvärden
12	12,8%	Normala fuktvärden
13	11,8%	Normala fuktvärden
14	13,2%	Normala fuktvärden
15	10,5%	Normala fuktvärden
16	13,1%	Normala fuktvärden
17	12,8%	Normala fuktvärden
18	12,6%	Normala fuktvärden
19	11,6%	Normala fuktvärden
20	13,5%	Normala fuktvärden
21	10,7%	Normala fuktvärden
22	11,2%	Normala fuktvärden
23	11,9%	Normala fuktvärden
24	10,8%	Normala fuktvärden
25	13,3%	Normala fuktvärden
26	12,8%	Normala fuktvärden
27	13,1%	Normala fuktvärden
28	13,7%	Normala fuktvärden
29	12,3%	Normala fuktvärden
30	12,7%	Normala fuktvärden
31	11,5%	Normala fuktvärden
32	11,9%	Normala fuktvärden

# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

Vid frågor angående utredningen och åtgärderna kan ni kontakta mig som utfört utredningsuppdraget.

Med vänliga hälsingar  
Anticimex



Besiktningsteknikers underskrift

Marcus Grahn  
Namnförtydligande

Marcus.grahn@anticimex.se  
Epost

Malmö  
Kontor

0708-345293  
Telefonnummer

2025-01-17  
Datum



# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

### Besiktningsvillkor

#### 1. Avtalets omfattning

- 1.1 Omfattningen av Anticimex åtagande framgår av offert, beställning, avtal, bekräftelse annan handling eller överenskommelse mellan parterna.
- 1.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning, inskränkning eller annan ändring av uppdragets omfattning så är sådan överenskommelse giltig.

#### 2. Anticimex åtaganden

- 2.1 Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som specificerats i bekräftelsen och/eller som överenskommit på plats.
- 2.2 Uppdraget utförs av Anticimex tekniker för byggnadsmiljö.

#### 3. Tillträde för Anticimex personal

- 3.1 Under ordinarie arbetstid ska uppdragsgivaren ge Anticimex utredningspersonal tillträde för undersökning av alla utrymmen som angivits i uppdragsbekräftelsen. Uppdragsgivaren godkänner att Anticimex i förekommande fall upptar provhål.
- 3.2 Godkända stegar, även omfattande så kallad skylift, ska vid behov finnas på plats förutsatt att inte annat avtalats.

#### 4. Samarbete

- 4.1 Avtalet bygger på ett förtroendefullt samarbete mellan Anticimex och kunden för att uppdraget ska kunna genomföras på ett tillfredsställande sätt.
- 4.2 Kunden är skyldig att tillhandahålla Anticimex uppgifter om byggnaden och andra upplysningar som kan vara av betydelse för uppdragets utförande.
- 4.3 Kunden ska efterfölja de instruktioner och råd samt anvisningar, som meddelas av Anticimex inför uppdragets utförande.

#### 5. Rapportering och dokumentation

- 5.1 Anticimex ansvarar för att rapporter, åtgärdsförslag, m.m. dokumenteras och arkiveras. Sådan dokumentation är Anticimex egendom.
- 5.2 Anticimex ska förse kunden med en rapport över uppdraget. Till samtlig erhållen dokumentation förvärvat kunden nyttjanderätt för eget bruk.

#### 6. Betalningsvillkor och följder av ogenomfört uppdrag eller avbokning

- 6.1 Lämnad prisoffert gäller i 30 dagar. Priset gäller inklusive resekostnader och, när kunden är privatperson, mervärdesskatt. Fakturering sker i samband med att Anticimex lämnar sin rapport i hela eller delar av uppdraget och betalning ska erläggas inom 15 dagar från fakturadatum.
- 6.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning av uppdraget så debiterar Anticimex tillkommande arbetstid enligt gällande tariff förutsatt att inte parterna kommit överens om annat pris.

6.3 Kan arbetet inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden eller att uppdraget avbokas inom 48 timmar före avtalad tid äger Anticimex rätt att debitera kostnader för förlorad intäkt och administrativa kostnader enligt Anticimex fastställd prislista.

6.4 Kan endast del av arbetet utföras därför att Anticimex inte får tillgång till delar av byggnaden, såsom enskilda lägenheter eller lokaler, kommer dessa inte att omfattas av utredningsprotokollet. Kompletterande utredning av dessa delar kan beställas som särskilt uppdrag och faktureras särskilt.

#### 7. Ansvarsbegränsning

- 7.1 Anticimex svarar enligt skadeståndsrättsliga regler för skada som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av uppdraget.
- 7.2 Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 basbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig vidare för samtliga skador understigande 20 % av prisbasbeloppet. Är kunden en konsument och är något avtalsvillkor till nackdel för denne i jämförelse med bestämmelserna i konsumenttjänstlagen eller konsumentköplagen gäller vad som stadgas i dessa lagar.
- 7.3 Anticimex tar inget ansvar för andra delar av byggnaden än de faktiskt besiktigade och/eller för annat uppdrag än det faktiskt utförda. Anticimex tar således endast ansvar för de punkter som upptas i protokollet efter utförandet av uppdraget. Vill kunden göra gällande att det överenskomna uppdraget var mer omfattande än som framgår av protokollet så ska kunden begära ändring av protokollet snarast efter att det erhållits.

#### 8. Reklamation

- 8.1 Om kunden är missnöjd med Anticimex utförande av uppdraget eller i övrigt vill framställa anmärkning mot Anticimex ska kunden underrätta Anticimex genom reklamation snarast möjligt efter det att kunden märkt eller bort märka felet.
- 8.2 Reklamation ska ske senast inom tre månader från det att den reklamerade tjänsten har vidtagits, eller om kunden är privatperson senast inom två år.
- 8.3 Försummas dessa reklamationsfrister får kunden inte göra gällande eventuella fel.

# Utredningsprotokoll

## Anticimex Utredningsuppdrag

### 9. Befrielsegrunder

- 9.1 Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valuta-restriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden, myndighetshinder, exceptionella väderförhållanden eller andra omständigheter utanför Anticimex kontroll är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, har kunden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

### 10. Hävning av avtalet

- 10.1 Betalas priset för sent, eller medverkar kunden inte till tjänstensutförande, eller annars inte fullgör sina åtaganden mot Anticimex, Anticimex rätt att häva avtalet.
- 10.2 Om Anticimex häver avtalet är kunden skyldig att betala för tjänsten som om kunden avbokat tjänsten den dag hävningen skedde.

### 11. Tillämplig lag och behörig domstol

- 11.1 Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

### PERSONUPPGIFTER, KUNDUPPGIFTER MM

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och

kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare på ditt uppdrag. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget. De uppgifter vi behandlar är namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. vid en eventuell kreditupplysning. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Läs mer på [anticimex.se/personuppgifter](https://anticimex.se/personuppgifter). Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen.